

ANUNCI

Mitjançant Decret d'Alcaldia número 30/2023 de data 19 de gener de 2023, s'ha adoptat la present resolució, la qual es transcriu literalment a continuació:

“Existeixen al municipi de Sant Fost de Campsentelles diverses implantacions d'habitatges unifamiliars, d'ús residencial privat que estan situades al llarg de la carretera B-500, i ens trobem que la regulació normativa del planejament vigent, entre l'Avinguda Catalunya i la Plaça Pau Casals no incorpora aspectes de preservació del seu caràcter eminentment residencial per la qual cosa resulta del tot coherent poder analitzar detingudament les mesures encaminades a impossibilitar actuacions urbanístiques que donin com a resultat la seva desnaturalització i atacar actuacions especulatives, amb l'objectiu de garantir la conservació del caràcter residencial privat d'aquest àmbit.

L'estructura parcel·laria s'articula en sentit perpendicular a la B-500 i conforma un seguit de parcel·les allargassades en sentit est-oest i limiten a la banda oest amb els sòls no urbanitzables a través d'una camí rural i de gra més petit a l'altra banda de la B-500.

Les actuals edificacions al llarg d'aquest tram de carretera són de caràcter residencial unifamiliar privat i es troben situades, majoritàriament, en un terreny de topografia complicada, en pendent ascendent i amb una implantació a mitja vessant amb volums alineats a la carretera en substitució de volums destinats a edificacions auxiliars -garatges, etc-.

Aquesta implantació respon a l'adaptació d'aquest residencial privat a la complicada orografia així com a les limitades condicions d'accés, tant rodat com de vianants, que ofereixen les parcel·les des de la carretera B-500. Així l'accés de vianants cap a l'edificació principal destinada a habitatge unifamiliar es produeix mitjançant escales mentre que els garatges tenen accés directe des de la carretera i, com s'ha comentat anteriorment, es constitueixen en volum en substitució de terres, per desmunt de la parcel·la.

El vigent POUM ordena en tot el front les edificacions residencials segons la zona de densificació urbana, clau 3.VC i zona de Paisatge de xalets, clau 5.PX. Totes dues claus urbanístiques, tot i les diferències en les condicions d'ordenació, tenen en comú que en relació al paràmetre corresponent als usos permesos aquest permet una intensificació de l'aprofitament de la parcel·la.

Aquestes condicions d'ordenació-transformació comporten així mateix una ampliació de la reserva d'aparcament per a usos diferents de l'habitatge, difícilment compatible amb els condicions topogràfiques de la parcel·la i d'accés des de la B-500 i la seva regulació sectorial.

Tenint en compte les consideracions anteriorment exposades caldria iniciar un anàlisi acurat de l'àmbit delimitat amb una reflexió sobre els usos admissibles en els sòls afectats, les seves condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les per poder assolir la seva transformació, estudi que podrà comportar la tramitació d'una Modificació puntual de POUM.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal, de data 19 de gener de 2023 justificatiu de la proposta i suspensió potestativa de llicències en l'àmbit que delimita.

Atès el disposat a l'art. 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme és necessari suspendre, pel termini d'un any, i en el àmbit delimitat l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'administració especial, de data 19 de gener de 2023, amb la conformitat de la Secretaria accidental.

RESOLC:

Primer.- Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes pel termini d'un any, en l'àmbit delimitat identificat en el cos d'aquesta resolució, d'acord amb l'establert als art. 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquesta suspensió s'extingirà per les causes previstes a l'art. 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Publicar l'acord de suspensió mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de més divulgació provincial, al tauler municipal i a la pàgina web municipal. Tota la documentació, juntament amb el plànol identificatiu de l'àmbit, restarà a disposició de qualsevol persona interessada durant el referit termini d'un any d'acord amb el que determina l'art. 73.3 en relació a l'art. 8.5.a) del TRLUC, al tauler d'edictes municipal, a la pàgina web municipal i a les dependències municipals, plaça de la vila 1, amb visita prèvia concertada.

Tercer.- Encarregar als tècnics municipals que portin a terme els tràmits necessaris per a l'elaboració de la proposta de modificació del POUM, fent-los avinent que disposen del termini màxim d'un any per realitzar aquesta tasca per tal de procedir a l'aprovació inicial de la referida modificació.

Quart.- Ratificar la present resolució per part del Ple municipal, als efectes oportuns."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podran interposar els següents recursos:

-Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte contra el qual es recorre en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació de l'acord al BOP. La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015. Si transcorre un mes de l'endemà de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi sigut resolt i notificat, es pot entendre que ha estat desestimat i es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà al de la desestimació presumpta.

-Recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins del termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte al BOP. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es pot interposar el recurs contenciós



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

administratiu fins que sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri procedent de conformitat amb el que disposa l'art. 40.2 de la Llei 39/2015.

Marta Carrera Serra

Secretària accidental

2023.01.20 12:09:42

+01'00'

Document signat electrònicament, a 20 de gener de 2023