



ANUNCI DE CORRECCIÓ

Havent detectat errors materials al text en la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva de les Ordenances Fiscals per a l'any 2023, al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2022, concretament en l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 Impost sobre béns immobles, es procedeix a la seva correcció amb el següent detall:

A la pàgina 4, on diu:

Ús	Cod i	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,847%	324.000,00 €
Comercial	C	0,847%	104.300,00 €
Industrial	I	0,847%	356.000,00 €
Magatzem o Estacionament	A	0,847%	700.000,00 €

Ha de dir:

Ús	Cod i	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,873%	324.000,00 €
Comercial	C	0,873%	104.300,00 €
Industrial	I	0,873%	356.000,00 €
Magatzem o Estacionament	A	0,800%	700.000,00 €

A la pàgina 6 i 7, on diu:

"Per tal d'incentivar les mesures dirigides a la millora de la gestió dels residus, les famílies que hagin fet ús de la deixalleria un mínim de dos vegades durant l'any anterior a



l'acreditament de la taxa, gaudiran d'una reducció a la quota a ingressar, d'acord al següent escalat:

Ús de la deixalleria	Reducció
De 0 a 3 vegades	0%
De 4 a 6 vegades	1%
De 7 a 9 vegades	3%
De 10 a 12 vegades	4%
De 13 a 15 vegades	5%
De 16 a 18 vegades	6%
De 19 a 21 vegades	9%
De 22 a 25 vegades	10%
De 26 a 28 vegades	11%
De 29 a 30 vegades	12%
31 o més vegades	14%

“

Ha de dir:

“Per tal d'incentivar les mesures dirigides a la millora de la gestió dels residus, les famílies que hagin fet ús de la deixalleria un mínim de dos vegades durant l'any anterior a l'acreditament de la taxa, gaudiran d'una reducció a la quota a ingressar, d'acord al següent escalat:

Ús de la deixalleria	Reducció
De 0 a 1 vegades	0%
2 vegades	1%
3 vegades	2%
4 vegades	3%
5 vegades	4%
6 vegades	5%
7 vegades	6%
8 vegades	7%
9 vegades	8%
10 vegades	9%
11 vegades	10%
12 vegades	11%
13 vegades	12%
14 vegades	13%
15 o més vegades	14%

“

A la pàgina 8, On diu:



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

"Es modifica:

- Es proposa re numerar-la a Ordenança Fiscal núm. 9"

Ha de dir:

"Es modifica:

- Es proposa re numerar-la a Ordenança Fiscal núm. 9
- Modificació de l'Art. 5è. QUOTA TRIBUTÀRIA - 1. Activitats subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura, apartat 1.5.

Amb el següent text:

"Article 5è. QUOTA TRIBUTÀRIA

[...]

1. Activitats subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura:

[...]

1.5. Habitatge destinat a ús turístic: 400 €"

A la pàgina 10 i 11, on diu:

"Es modifica:

- L'article 6 - Quota tributària, tarifa tercera i quarta
- Es proposa re numerar-la a Ordenança Fiscal núm. 13

Tot això, amb el següent redactat:

Tarifa tercera.- TAULES I CADIRES I ELEMENTS FIXOS (veles marquesines)

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants (import per m²):	
Temporada d'estiu (De l'1 de maig al 30 de setembre)	15,37 €
Temporada anual	32,80 €
En el supòsit que l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'efectuï amb elements fixos (marquesines, veles, voladissos), s'aplicarà a les tarifes el coeficient de l' 1,25.	



Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants, en períodes de Festa Major, festes culturals, comercials i industrials (import per m ² i dia)	1,25 €

Tarifa quarta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES PER ENTITATS SOCIO-CULTURALS, ENTITATS ESPORTIVES O PARTITS POLÍTICS EN ACTES FESTIUS.

[...]

Tant en les Festes Majors de setembre i novembre, com en la Mostra Comercial del mes de maig i la Diada de Sant Jordi, aquestes tarifes es reduiran en un 50 per cent. En els períodes de campanya electoral, els partits polítics no estaran subjectes al pagament d'aquesta taxa."

Ha de dir:

"Es modifica:

- Modificació de l'article 6 . Quota tributària, tarifa tercera.
- Modificació de l'Art. 5è. BENEFICIS FISCALS. Afegir un nou punt 3
- Modificació de l'Art. 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA. Tarifa segona.- BARRAQUES I CASETES DE VENDA, ATRACCIONS, PUBLICITAT i RODATGE CINEMATOGràFIC.
- Modificació de l'Art. 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA. Tarifa quarta.
- Es proposa re numerar-la a Ordenança Fiscal núm. 13

Tot això, amb el següent redactat:

- Tarifa tercera.- TAULES I CADIRES I ELEMENTS FIXOS (veles marquesines)

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants (import per m ²):	
Temporada d'estiu (De l'1 de maig al 30 de setembre)	15,37 €



Temporada anual	32,80 €
En el supòsit que l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'efectuï amb elements fixos (marquesines, veles, voladissos), s'aplicarà a les tarifes el coeficient de l' 1,25.	
Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants, en períodes de Festa Major, festes culturals, comercials i industrials (import per m ² i dia)	1,25 €

- Modificació de l'Art. 5è. BENEFICIS FISCALS. Afegir un nou punt 3:
"3. Les entitats socio-culturals i les entitats esportives, inscrites en el registre d'entitats i associacions ciutadanes de Sant Andreu de la Barca, estaran exemptes del pagament d'aquesta taxa."
- Modificació de l'Art. 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA. Tarifa segona.- BARRAQUES I CASETES DE VENDA, ATRACCIONS, PUBLICITAT i RODATGE CINEMATogràfic. Text 1, posterior al quadre de tarifes, que ha de quedar amb el següent text:
"1. Les entitats socio-culturals,... que facin ús d'aquests serveis, no hauran d'abonar les quotes establertes sempre que actuïn sense ànim de lucre."
- Modificació de l'Art. 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA. Tarifa quarta. Que ha de quedar amb el següent text:
"Tarifa quarta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES PER PARTITS POLÍTICS"

Mòdul	Metres quadrats	Tarifa
1	Fins a 10 metres lineals	53,22 €
2	De 10,1 a 15 metres lineals	66,43 €
3	De 15,1 a 20 metres lineals	83,06 €



4	De 20,1 a 25 metres lineals	103,71 €
5	De 25,1 a 30 metres lineals	129,57 €

En els períodes de campanya electoral, els partits polítics estaran exempts del pagament d'aquesta taxa."

Les Ordenances Fiscals aprovades i exposades al públic, són les següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.



3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant



contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de



l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícpis o cotitulars de dites entitats.



5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al



nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.



- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost. Tanmateix, aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.
L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà



efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
 - b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.
2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:
 - a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
 - b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
 - c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
 - d) Garatge de les ambulàncies pertanyents als centres que gaudeixen d'exempció.
4. Els immobles propietat dels subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra d'acord amb l'escala següent, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

Valor cadastral de l'habitatge	Bonificació
Fins a 40.000,00 €	50%
De 40.000,01 € a 60.000,00 €	40%
De 60.000,01 € a 80.000,00 €	30%
De 80.000,01 € a 100.000,00 €	20%
De 100.000,01 € en endavant	10%



S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

5. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els bens immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals. Serà d'aplicació a tots els sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, així com els béns immobles en els que es realitzin per part del subjecte passiu instal·lacions d'adaptació o millora d'aquests sistemes, realitzats durant el període impositiu immediatament anterior a aquell en que hagi de tenir efectes la bonificació.

És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte/documentació tècnica amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar la sol·licitud de bonificació amb una declaració responsable en la qual el titular de la instal·lació ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a posar en servei la instal·lació i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de funcionament de la instal·lació. La presentació de la declaració responsable habilita a l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

Per gaudir la bonificació de la quota de l'IBI caldrà informe favorable del servei competent de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada i quedarà regulada en funció dels següents casos:

5.1 Si es tracta de sistemes d'aprofitament tèrmic mitjançant la instal·lació de captadors tèrmics, la bonificació serà del 50% i tindrà una vigència d'1 any posterior a aquell en que es realitzi la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la contribució d'energia procedent de fonts renovables cobreixi com a mínim el 70% de la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària i per a climatització de piscines, obtinguda a partir dels valors mensuals, i incloent les pèrdues tèrmiques per distribució, acumulació i recirculació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.



En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent que formarà part de la memòria tècnica justificativa.

5.2 Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà del 30% i tindrà una vigència de 3 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos:

Energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà del 30%, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà del 5% per tots els habitatges vinculats. La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i complir que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici.

c) En el cas d'habitatges que formin part d'edificacions plurifamiliars i que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia única i exclusivament als serveis de l'habitatge vinculat, la bonificació serà del 30% per a aquest l'habitatge. La bonificació serà d'aplicació només als



béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i complir que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici."

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació tindrà vigència mentre es mantinguin les condicions i causes que van donar lloc a la seva concessió i així ho contempli l'Ordenança Fiscal aplicable en cada exercici.

6. Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.



2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.



- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.
- c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10. En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

La quota íntegra de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen.



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

1. Béns urbans: 0,753 %
2. Béns rústics: 0,868 %

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles als quals s'aplicaran aquests tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa:

Ús	Cod i	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,873%	324.000,00 €
Comercial	C	0,873%	104.300,00 €
Industrial	I	0,873%	356.000,00 €
Magatzem o Estacionament	A	0,800%	700.000,00 €

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Recàrrec habitatges desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

1 Naturalesa de l'aplicació

S'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

2 Pressupost de fet



Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

1. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte pel seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

2. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats. Nova Governança i Serveis Generals

3. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015. En aquest supòsit, les obres s'hauran de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que ho habiliti com a projectista, director de l'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que haurà d'indicar que les obres son



necessàries per a que l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat exigides per la normativa vigent. Únicament es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i pot ampliar-se a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució Nova Governança i Serveis Generals indicada, l'interessat podrà formular les



- al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
 - d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
 - e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

3 Determinació de la quota

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat.
2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

4 Acreditament

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

5 Normes de gestió

1. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.
2. Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

6 Compensació a favor dels ajuntaments

Quan l'entitat local sigui compensada pels recàrrecs previstos en aquest article pels habitatges a què es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de



juliol, de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament tornarà les liquidacions cobrades del recàrrec dels béns immobles d'us residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

Els procediments de compensació o coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

Article 9 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:



- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l' immoble, mitjançant el títol de propietat.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Certificat de convivència que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, conviuen en el domicili familiar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.



Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa, i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el darrer dia del mes de febrer de l'any en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits en que la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de família nombrosa s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 10 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.



Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.



3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

Article 12 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat



prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 14 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti



l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta



ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a



l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 6

TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable



1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4.- Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Determinació de la Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i del seu valor cadastral.



2. A aquest afecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Valor cadastral de l'habitatge		Tarifa
Des de:	Fins a:	
0,01 €	36.060,73 €	125,80 €
36.060,74 €	72.121,45 €	132,05 €
72.121,46 €	108.182,18 €	138,30 €
Més de 108.182,18 €		144,50 €
Habitatges ubicats en edificis plurifamiliars en que no s'ha efectuat la divisió horitzontal		125,18 €

Per tal d'incentivar les mesures dirigides a la millora de la gestió dels residus, les famílies que hagin fet ús de la deixalleria un mínim de dos vegades durant l'any anterior a l'acreditament de la taxa, gaudiran d'una reducció a la quota a ingressar, d'acord al següent escalat:

Ús de la deixalleria	Reducció
De 0 a 1 vegades	0%
2 vegades	1%
3 vegades	2%
4 vegades	3%
5 vegades	4%
6 vegades	5%
7 vegades	6%
8 vegades	7%
9 vegades	8%
10 vegades	9%
11 vegades	10%
12 vegades	11%
13 vegades	12%
14 vegades	13%
15 o més vegades	14%

A aquests efectes, el personal de la deixalleria lliurarà a cada usuari una cartilla on s'aniran anotant cadascuna de les utilitzacions de la mateixa, la qual haurà d'esser lliurada a l'Ajuntament abans de finalitzar el més de febrer de l'any següent, i en funció de les vegades que s'hagi utilitzat la



deixalleria, s'aplicarà a la quota de la taxa la corresponent reducció.

Article 6.- Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 7.- Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

Article 8.- Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat -autoritzat per a la prestació del



servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.
- b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. També tenen la consideració de residus comercials els generats en locals que, eventualment es trobin sense activitat comercial, i els generats en locals destinats a usos privats, tals com aparcaments, trasters o magatzems.

Article 9.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.



3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 10.- Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 11.- Quota tributària

1. **Quota bàsica** - Per norma general, la quota bàsica anual de la taxa per la prestació de serveis de recollida de residus comercials consistirà en una quantitat fixa per unitat de local, establiment o despatx, que es determinarà en funció de la seva superfície, d'acord amb les tarifes següents:

Superfície del local	Import anual
Fins a 60 metres quadrats	180,85 €
De 61 a 200 metres quadrats	245,75 €
De 201 a 400 metres quadrats	412,60 €
Més de 400 metres quadrats	482,80 €

2. **Coefficient corrector** - Sobre la quota bàsica anterior, s'aplicarà un coeficient corrector en funció del tipus d'activitat, i fracció i volum dels residus comercials generats sobre la base dels costos de la seva recollida i transport.



A).- Classificació d'establiments i locals comercials i de serveis.

GRUP A. - Generadors de rebuig

<u>Descripció de l'activitat</u>	<u>Epígraf</u>
- S'inclouran en aquest grup totes aquelles activitats que no es contemplin en la resta dels grups.	

GRUP B. - Generadors de rebuig i cartró

<u>Descripció de l'activitat</u>	<u>Epígraf</u>
Comerç majorista de productes tèxtils	613
Comerç minorista tèxtils, pell i calçat	651
Farmàcies i venda perfumeria i cosmètica	652
Comerç minorista articles llar i construcció	653
Comerç minorista vehicles i combustibles	654.1-654.2- 654.5 -655
Comerç minorista vins i begudes	645
Comerç minorista de laminadures	
Estants, loteries	646.1-982.1
Comerç minorista béns usats	656
Altres comerç minorista	659
Serveis telefònics i altres	761
Instal·lacions i muntatges	504
Acabats d'obra	501.3- 505
Salons bellesa i estètica	972
Editorials i arts gràfiques	474-476

GRUP C. - Generadors de rebuig i paper



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Descripció de l'activitat	Epígraf
Serveis financers	811-812-819-831
Entitats d'assegurances	821-822-823-832
Serveis de promoció immobiliària	833
Serveis de gestió propietat immobiliària	834
Agències de viatges	755
Serveis de publicitat i rel. Públiques	844-845-846
Serveis fotogràfics i fotocopiadores	973.1-493
Consultoris mèdics	942.1-942.9-943-944
Clíniques veterinàries	945
Serveis jurídics, tècnics, comptables	841-842-843
Serveis administratius	849-847
Biblioteques i Museus	966
Centres d'ensenyament sense menjador	931.3-932-933
Centres i organismes oficials	
Ràdio, televisió i telecomunicacions	964-761

GRUP D. - Generadors de rebuig, envasos i/o vidre

Descripció de l'activitat	Epígraf
Espectacles teatrals, musicals i taurins	965.1-965.2-965.5
Sales de ball i discoteques	969.1
Activitats de joc, recreatives	969.2-969.3-969.4- 969.5-969.6-981
Instal·lacions esportives, gimnasos	968.1-967.1-942.2
Cinemes	963.1
Bars, cafeteries, gelateries, orxateries	672-673-674-675-676
Altres hospedatge	684-685-686-687



GRUP E. - Generadors d'orgànica, rebuig i cartró

<u>Descripció de l'activitat</u>	<u>Epígraf</u>
Comerç minorista de productes alimentaris	641-642-643-644-647
Comerç minorista de flors, plantes	659.7
Comerç majorista materials de construcció	617
Indústries manufactureres en general	224-244-314-419-463-468
Tallers mecànics en general	691-319
Supermercats i similars	661.1-661.2-661.3-662.1-662.2

GRUP F. - Generadors d'orgànica, rebuig, paper, cartró, envasos i vidre

<u>Descripció de l'activitat</u>	<u>Epígraf</u>
Hotels	681-682-683
Restaurants i càterings	671-677
Hospitals i centres sanitaris	941.1-941.2
Assistència i serveis socials	951
Col·legis majors i residències estudiants	935.1-935.2
Centres d'ensenyament amb menjador	931.1-931.2-931.4-931.5

GRUP G. - Generadors de rebuig i que acreditin la contractació de la recollida per part d'un gestor privat, dels residus propis de l'activitat que es desenvolupa en el local.

B) .- Coeficient corrector aplicable



	Coeficient	Residu Tipus	Establiment Tipus
Grup A	1,00	Rebuig	General
Grup B	1,40	Rebuig i cartró	Comerç
Grup C	1,80	Rebuig i paper	Oficina i serveis
Grup D	2,00	Rebuig, envasos i/o vidre	Bars, locals, oci
Grup E	2,50	Rebuig, orgànica i cartró	Comerç aliment.
Grup F	3,50	Rebuig, orgànica, paper, cartró, envasos i/o vidre	Servei + aliment.
Grup G	0,70	Rebuig (autogestió de residus)	General

3. Les associacions de veïns, organitzacions no governamentals i fundacions declarades d'interés públic, partits polítics, organitzacions sindicals, entitats religioses i organismes públics d'investigació que no realitzin cap de les activitats relacionades als grups B a F anteriors, gaudiran d'una bonificació del 50% a la quota que els correspongui segons la superfície del local.

4. En el supòsit de locals comercials inactius, o locals destinats a usos privats (aparcament o magatzem), la quota a satisfer per aquest concepte es determinarà en funció del valor cadastral de la finca en qüestió, de la mateixa manera que la recollida domiciliària de residus, mitjançant el quadre de tarifes especificat a l'article 5.2 anterior.

Article 12.- Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.



3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General. Tanmateix, en el cas dels residus comercials, quan es produeixi un canvi de tarifa una vegada iniciat el període impositiu, aquest s'ajustarà a aquesta circumstància, i les modificacions tindran efecte econòmic en el trimestre següent, amb el consegüent prorrateig trimestral de la quota.

Article 13.- Règim de declaració i ingress

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2011 com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Article 14.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 15.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.



3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 9

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA
EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES QUE S'HAN DE
SOTMETRE A AUTORITZACIÓ PRÈVIA, LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA I
PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS**



Article 1r. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'empara del que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i de la Llei 4/2004, d'1 de juliol reguladora del procés d'adequació de les activitats amb incidència ambiental i del seu reglament de desenvolupament aprovat pel Decret 50/2005, de 29 de març, de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte i a l'empara de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En base a aquesta normativa l'Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les llicències i comunicacions d'espectacles i activitats recreatives, de les llicències i comunicacions dels centres de culte, de les comunicacions prèvies dels annexos III i també de la comunicació prèvia de les activitats innòcues excloses d'aquesta Llei però emparades pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova al reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya i les Ordenances municipals. Aquestes taxes s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 58 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per tot l'exposat, l'Ajuntament estableix la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses que s'han de sotmetre a autorització prèvia, llicència, comunicació prèvia i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Andreu de la Barca s'ajusten al marc normatiu integrat per: la Directiva 96/61/CE del Consell, de 24 de setembre de 1996 (DOCE núm. L



257/26, de 10-10-1996), el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), de competència local establerts a la Llei 20/2009, per a la tramitació de les autoritzacions ambientals que concedeix la Generalitat de Catalunya, a què es troben sotmeses les activitats que es relacionen a l'annex I. Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II de la Llei 20/2009. Els Serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds de les llicències d'espectacles i activitats recreatives, segons la Llei 11/2009 de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives o normativa que les substitueixi. Els Serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds de les llicències de centres de culte, segons la Llei 16/2009, dels centres de culte, o normativa que el substitueixi. Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009, de la llei 11/2009, de regulació dels espectacles i les activitats recreatives, de la Llei 16/2009, dels centres de culte, i també les comunicacions d'activitats innòcues d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003 i el Decret 179/1995. Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitats compreses en els apartats anteriors. Els serveis tècnics i administratius derivats de l'adequació de les activitats existents, de conformitat amb la Llei 4/2004 i el Decret 50/2005.

2. Concretament constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que es deriven de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:

1. Legalització d'activitat i/o instal·lació (obertura, trasllat i revisions).
2. Adequació ambiental de l'activitat i/o instal·lació.
3. Canvi de titularitat.
4. Modificació i/o ampliació de l'activitat i/o instal·lació.
5. Control inicial activitats i/o instal·lació.
6. Control periòdic.
7. Segones i successives visites d'inspecció.

3. A aquests efectes es consideraran sotmesos els serveis d'intervenció administrativa municipal:

- a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.



- b) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
- c) El canvi de titularitat de l'establiment.
- d) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

4. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol construcció o instal·lació, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a l'habitatge i que :

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, encara que n'estigui exempta.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, que els serveixin d'ajut o complement o que tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental, llicència ambiental o comunicació prèvia.
2. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.
3. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva autorització o llicència ambiental, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

Article 4t. RESPONSABLES

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, establertes en funció de la seva classificació en els



annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en endavant LPCAA, de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

La **superfície del local** que es considera és la superfície útil, inclosos tots els usos (activitat, lavabos, magatzem, etc.).

1. Activitats subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura:

Són aquelles activitats que no estan classificades en cap dels annexos establerts en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni estan subjectes al que estableix el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, ni tampoc al que estableix el Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

1.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, i 1.7

- Quota fixa: 806,62 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per m² addicional entre els 300 i els 2000 m² i en 1,12 € per m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

1.2. Oficines bancàries i caixes d'estalvi: 11.923,40 €.

1.3. Autoserveis comercials:

amb una superfície útil igual o inferior a 400m²

- Quota fixa: 806,62 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per m².

amb una superfície útil superior a 400m²:

- Quota de 20 € per m² d'autoservei, amb un mínim de 10.000 €

1.4. Establiments Hotelers en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions:

menor o igual a 400: 17.583,43 €.

superior a 400: 37.226,22 €

1.5. Habitatge destinat a ús turístic: 400 €

1.6. Residències Geriàtriques: 3.432,97 €.



1.7. Garatges-aparcaments (públics o privats) amb una superfície inferior a 500m²:

Per cada plaça 65 € (per cotxe) i 45 € (per moto), amb un mínim de 1.000 €.

1.8. Instal·lacions d'estacions o infraestructures radioelèctriques utilitzades per la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles per al públic, en els supòsits de superfície inferior o igual a 300 m², que no tinguin impacte en espais naturals protegits, i que no tinguin impacte en el patrimoni històric artístic o l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic: 2.500 €

1.9. Instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques o d'estacions radioelèctriques en domini privat diferents de les assenyalades a l'apartat 1.8 anterior, en els supòsits que el pla de desplegament o instal·lació de dita xarxa hagi estat aprovada prèviament per l'administració competent: 2.500 €

2. Activitats classificades en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA):

2.1. Activitats classificades en l'annex III de la LPCAA, règim de comunicació prèvia:

2.1.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 2.1.2, 2.1.3 i 2.1.4,

- Quota fixa: 959,26 €
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

2.1.2. Dipòsits d'emmagatzematge de productes peril·losos (productes

químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes peril·losos), d'una capacitat total igual o inferior a 50 m³: 1.151,93 €

2.1.3. Garatges-aparcaments (públics o privats) amb una superfície superior a 500m²:

Per cada plaça 65 € (per cotxe) i 45 € (per moto), amb un mínim de 1.000 €.

2.2. Activitats classificades a l'annex II de la LPCAA, règim de llicència ambiental:

2.2.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 i 2.2.5

- Quota fixa: 1.704,32 €.



- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2.000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

2.2.2. Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna: 4.500 € per

sortidor, amb una quota mínima de 9.000 €

2.2.3. Dipòsits d'emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes peril·losos), d'una capacitat total superior a 50 m³: 9.000 €

2.2.4 Instal·lacions d'estacions o infraestructures radioelèctriques utilitzades per la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles per al públic, en els supòsits no contemplats a l'apartat 1.8 anterior: 3.000 €

2.2.5 Instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques o d'estacions radioelèctriques en domini privat diferents de les assenyalades a l'apartat 2.2.4 anterior, en els supòsits no contemplats a l'apartat 1.9 anterior: 3.000 €

2.3 Activitats classificades a l'annex I de la LPCAA, règim d'autoritzacions ambientals.

- Quota fixa: 9.000 €.

3. Activitats classificades segons el catàleg del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

3.1. Activitats recreatives de restauració (bars, bars-restaurants, restaurants i saló de banquets):

- Quota fixa: 3.485,40 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.2. Activitats recreatives de bar musical, restaurant musical:

- Quota fixa: 5.159,65 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².



3.3. Discoteques, establiments de règim especial, cinemes, teatres, espectacles musicals, espectacles d'audició, sales de ball, sales de festes amb espectacle, sales de concerts, sales de festes amb espectacles i concerts d'infància i joventut, cafès teatre, cafès concert, karaokes i altres espectacles:

- Quota fixa: 9.171,85 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4. Activitats de jocs i apostes:

3.4.1. Jocs esportius (salons sense premi).

- Quota fixa: 1.308,55 €.
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4.2. Jocs recreatius (salons amb premi).

- Quota fixa: 1.308,55 €, més 51,00 € per cada màquina instal·lada
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4.3. Jocs d'atzar (bingos, casinos,...).

- Bingos: Quota fixa de 18.343,71 €;
- Casinos: Quota fixa de 37.226,22 €

3.5. Espectacles o activitats recreatives de caràcter extraordinari:

- Quota diària, d'una quantia del 3 per cent de la tarifa que correspondria per llicència d'un establiment permanent per a l'activitat extraordinària que es pretengui realitzar.

3.6. Activitats i instal·lacions esportives:

Fins a 120 m²:

- Quota fixa: 806,62 €.

Per trams de superfície superior a 120 m² fins a 500m²:

- Quota fixa: 959,26 €.

Per trams de superfície superior a 500m²:

- Quota fixa: 1.704,32 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 500 m² i els 2.000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

4.- Activitats classificades segons la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte:

Quan els espais útils per al culte no superin els 100m² i l'aforament previst no superi les noranta persones :

- Quota fixa: 806,62 €.



Quan els espais útils per al culte superin els 100m² i l'aforament previst superi les noranta persones :

- Quota fixa: 1.704,32 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2.000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

Nota comuna als punts 1 a 4 d'aquest article:

En els supòsits que per a l'exercici de l'activitat, l'emmagatzematge es dugui a terme en locals descoberts, la superfície d'aquests a efectes del càlcul de la quota d'aquesta taxa, només computarà al cinquanta per cent.

5. Trasllats de les activitats.

S'haurà d'abonar una taxa del 50 per cent de la que li correspongui, segons les tarifes indicades anteriorment, quan es produeixi un trasllat del domicili de l'activitat a un altre, ambdós dins del municipi, sempre que l'activitat al domicili inicial disposi de la corresponent llicència d'obertura o s'hagi formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura.

En el cas de trasllat provisional d'una activitat a un local nou, per motiu de la realització d'obres de reforma del local on aquesta s'exerceix, s'abonarà una taxa del 15 per cent de la que li correspongui segons les tarifes indicades anteriorment, sempre que es compleixin els següents requisits:

- L'activitat s'exerceixi en un local determinat i pel qual es disposi de la corresponent llicència d'obertura, o s'hagi formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura. S'hagi demanat la llicència per a la realització d'obres al local i aquesta hagi estat concedida.
- S'hagi de traslladar temporalment mentre duri la realització de les obres, donat que aquestes li impedeixen realitzar l'activitat en el local originari.
- El trasllat de local sigui per un període de temps com a màxim d'un any.
- Després d'aquest període es torni a exercir l'activitat en el local pel qual es disposava de la llicència d'obertura originàriament, o del que s'havia formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura.

6. Modificacions, revisions i adequacions de les activitats.



En els casos de modificació, revisió i adequació ambiental de les activitats ja legalitzades, es liquidaran les taxes que s'assenyalen tot seguit, en funció de la classificació de l'activitat en la LPCAA, en el Decret 112/2010, de 31 d'agost i en el Decret 94/2010, de 20 de juliol. En els supòsits de modificació, quan es produeixi un increment de la superfície de l'activitat, la taxa a liquidar anirà en funció de la part de superfície ampliada, per l'import del tram a que pertanyi, amb els següents mínims:

1. Innòcues, règim de comunicació prèvia 250,00 €
2. Annex III, règim de comunicació prèvia 500,00 €
3. Annex II, règim de llicència ambiental 750,00 €
4. Annex I, règim de autorització ambiental 1.000,00 €
5. Espectacles públics i activitats recreatives:
 1. Règim de comunicació prèvia 250,00 €
 2. Règim de llicència municipal 500,00 €
6. Centres de culte:
 1. Règim de comunicació prèvia 250,00 €
 2. Règim de llicència municipal 500,00 €

7. Segons i successius controls de nivell acústic.

Aquests controls són efectuats per Tècnic Municipal competent a instàncies d'un mateix veí o comunitat afectada. Sempre que el resultat del control no excedeixi els límits permesos establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i a l'Ordenança municipal de soroll i vibracions vigent, es satisfarà la quota de 119,30 €.

8. Inspecció a càrrec de tècnics municipals.

Quota mínima: 119,30 €.

Preu hora normal: 90,28 €.

Preu hora nocturna i/o festiu: 180,50 €.

Es meritara la mateixa tarifa quan els titulars de les activitats, per les seves actuacions o per negligència, obliguin a l'Ajuntament a realitzar visites de comprovació addicionals.



9. **Consulta prèvia de classificació de l'activitat:** 98,12 €.
10. **Certificats relacionats amb les mesures correctores.**
S'aplicarà una tarifa de 169,35 €.
11. **Emissió de certificacions de convalidació d'inversions ambientals.**
S'aplicarà una tarifa de 169,35 €.
12. **Control de les activitats.**

El control inicial de l'activitat, com a primera visita, que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i el Decret 94/2010, de 20 de juliol, dels centres de culte, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament, no acreditarà taxa.

Acreditaran taxes les posteriors visites, segons s'indica a continuació:

2a. Visita: 123,22€

3a. Visita: 294,48€

4a. i següents visites: 449,66€

El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, i centres de culte, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent, o en la llicència municipal, abonaran les següents taxes:

1a. Visita: 123,22€

2a. Visita: 294,48€

3a. i següents visites: 449,66€

Control protecció en cas d'incendi:

Les activitats no subjectes a la realització del control inicial de l'activitat, que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i el Decret 94/2010, de 20 de juliol, dels centres de culte, però que hauran de ser sotmeses al control de la part de protecció en cas d'incendi, en aplicació de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, s'acreditaran les següents taxes:



1a. Visita: 123,22€

2a. Visita: 294,48€

3a. i següents visites: 449,66€

- 13. Canvi de titularitat de l'activitat:** S'haurà d'abonar el 10 per cent de la quota que correspondria per inici de l'activitat, segons les tarifes regulades en els apartats 1 a 4 d'aquest article, a excepció dels canvis produïts per successió "mortis causa" entre familiars. Tampoc es satisfarà la taxa per canvi de titularitat, en els casos en que es produeixi únicament un canvi en la denominació de la raó social de l'empresa.

Article 6è. BENEFICIS FISCALS

1. Es concedirà una bonificació del 15 per cent de la taxa corresponent, a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS). Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància al registre municipal, abans de complir-se un any des de l'inici de l'activitat, acompanyant la documentació acreditativa d'estar en possessió de l'esmentat certificat.
2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la taxa corresponent, per a totes les noves activitats que es donin d'alta en el municipi, sempre que comptin amb un mínim d'un 15 per cent de la plantilla fixa de l'empresa (amb contracte indefinit), de persones empadronades a Sant Andreu de la Barca.
Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància al registre municipal, i s'aplicarà en el moment de la liquidació de la taxa, considerant-se consolidada un cop transcorreguts 12 mesos des de l'inici efectiu de l'activitat, sempre que s'haguessin mantingut durant tot aquest període de temps els requisits exigits per a gaudir de l'esmentada bonificació.
3. **Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la taxa corresponent, per a totes les noves activitats de l'apartat 1.1 (activitats innòcues subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura) i 3.1. (activitats recreatives de restauració), de l'article 5è anterior, ubicades en sòl urbà residencial, en que el seu titular sigui una persona física en situació d'atur laboral.**
Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació de l'INEM acreditativa de la situació laboral de l'interessat.



4. **Es concedirà una bonificació d'un 95% sobre la quota a les entitats d'economia social de nova creació (Cooperatives, Societats laborals, Mutualitats, Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció, Les Associacions, Les Fundacions), sempre que no formin part d'un grup d'empreses.**

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació acreditativa de la identitat jurídica de l'empresa.

5. **Es concedirà l'exempció de la taxa per consulta prèvia de classificació de l'activitat,** regulada en el article 5è.9 anterior, per a totes les noves activitats de l'apartat 1.1 (activitats innòcues subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura) i 3.1. (activitats recreatives de restauració), de l'article 5è anterior, ubicades en sòl urbà residencial, en que el seu titular sigui una persona física en situació d'atur laboral.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació de l'INEM acreditativa de la situació laboral de l'interessat.

Article 7è. ACREDITAMENT

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, la taxa s'acreditarà en la data en què es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.
3. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzi sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a que fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
4. Una vegada iniciada l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de l'objecte dels corresponents procediments a que es refereix l'article 2, o per la seva concessió supeditada a condicions, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi resolt el procediment corresponent.

Article 8è. VIGÈNCIA.

Les llicències atorgades caduquen:



- a) Als tres mesos d'haver-se obtingut, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic sense causa justificada. En els casos de causa justificada, cal presentar la documentació acreditativa al Registre General.
- b) Després d'haver iniciat les activitats, si l'establiment ha tancat més de sis mesos consecutius.
- c) Quan el tancament sigui temporal, a causa de la interrupció estacional pròpia de les activitats de la indústria o comerç de les quals es tracti, i en reprendre's subsisteixen sense variació, les que serveixen de base per a la liquidació final de la taxa, així com la titularitat de la indústria o comerç, el termini per determinar la caducitat de la vigència és d'un any.

Els períodes de temps assenyalats en aquest article seran d'aplicació sense perjudici dels terminis establerts en la normativa sectorial específica que reguli l'activitat.

Article 9è. REGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS

1. La taxa s'exigirà en règim de declaració-liquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient s'haurà d'adjuntar l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu per al seu pagament.
3. No té lloc la devolució, ni cap reducció, en qualsevol dels supòsits següents:
 - a) Que l'establiment o local hagi estat funcionant abans de la concessió de la llicència.
 - b) Que la denegació de la llicència es fonamenti en no haver adoptat les mesures correctores de caràcter tècnic que s'han fixat.
 - c) Que s'ha incomplert l'ordre de tancament dins del termini imposat.
4. En el cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment abans de la resolució de l'expedient o encara que aquesta fos per caducitat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per 100 de les que s'assenyalen a l'article cinquè, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 10è. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei general tributària al respecte.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa als annexos de la LPCAA, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.
2. Les adequacions, ampliacions o modificacions dels annexos de la LPCAA que es portin a terme per via legal o reglamentària es consideraran, a tots els efectes, automàticament incorporades al contingut de la present ordenança i, així mateix, al contingut i àmbit d'aplicació dels annexos a què aquesta es remet o fa referència. Aquesta previsió s'entén referida en tot cas als annexos I.1, I.2, I.3, II, III i IV.
3. També s'hauran de considerar incorporades a la present ordenança les disposicions o prescripcions derivades de la reglamentació que dicti la Generalitat de Catalunya en desplegament de la LPCAA, incloent-hi les normes, criteris o directrius formalitzades a través d'annexos o nomenclàtors.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 13

TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC **AMB DIVERSES ACTIVITATS**

Art. 1r. FONAMENT I NATURALESA.-

A l'empara del que preveuen els articles 57 i 20.3.e), m) i n) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb diverses activitats, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Art. 2n. FET IMPOSABLE.-

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ocupació de terrenys d'ús públic i l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia particularment als subjectes passius i que es produeix per mitjançant:



- a) Instal·lació de quioscos, barraques casetes de venda, espectacles i atraccions diverses.
- b) Emissió de publicitat per diversos mitjans.
- c) Rodatge de pel·lícules, anuncis i espots publicitaris.
- d) Instal·lació de taules i cadires i elements fixos (veles, marquesines i voladissos)
- e) Parades per entitats socio-culturals, entitats esportives o partits polítics.

Art. 3è. SUBJECTE PASSIU.-

Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així con les entitats a què es refereix l' article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per instal·lar els quioscos, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions i taules i cadires, o qui es beneficiï de l'aprofitament si es va procedir sense la corresponent autorització.

Art. 4t. RESPONSABLES.-

- 1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
- 2. Els copartícpis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades Entitats.
- 3. Els administradors de persones jurídiques que no realitzen els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En els supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i de conformitat amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Art. 5è. BENEFICIS FISCALS.-

- 1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, així com els seus respectius organismes Autònoms de caràcter administratiu no estaran obligats al pagament d'aquesta taxa quan es beneficiïn del servei prestat en aquells locals on es desenvolupin activitats pròpies dels mateixos.
- 2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per la determinació del deute.
- 3. Les entitats socio-culturals i les entitats esportives, inscrites en el registre d'entitats i associacions ciutadanes de Sant Andreu de la Barca, estaran exemptes del pagament d'aquesta taxa.



Art. 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA.-

Quan per llicència municipal s'autoritzi la instal·lació de quioscos, barraques casetes de venda, espectacles i atraccions diverses, l'emissió de publicitat per diversos mitjans, el rodatge de pel·lícules, anuncis i espots publicitaris, la instal·lació de taules i cadires i elements fixos (veles, marquesines i voladissos), o bé les parades per entitats socio-culturals, entitats esportives o partits polítics, la quota tributària es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

Tarifa primera.- QUIOSCS I CASETES.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Quioscs destinats a la venda de gelats (import per temporada).	253,13 €
Quioscs destinats a la venda de premsa, llaminadures (import per m.l. i any).	119,52 €
Quioscs destinats a la venda de cupons de cecs (import anual).	227,25 €
Quioscs/casetes/vehICLES de promoció immobiliària (import anual).	227,25 €
Quioscs/casetes/vehICLES de promoció d'altres productes (import per m² o fracció i dia).	1,52 €
Quioscs de petards (import per temporada).	253,13 €
Quiosc de venda d'altres articles no inclosos en aquest epígraf (import per m.l. i trimestre).	170,70 €

Tarifa segona.- BARRAQUES I CASETES DE VENDA, ATRACCIONS, PUBLICITAT i RODATGE CINEMATOGràFIC.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
1. Ocupació de terrenys destinats a tómbola, casetes de tir i similars (per cada m² o fracció i dia)	3,01 €
2. Ocupació de terrenys destinats a gronxadors, aparells voladors, cavallets, cotxes de xoc i, en general, qualsevol aparell en moviment (per cada m² o fracció i dia) pels primers 60 m2 1,52€ pels següents 60 m2 (entre 61 i 120 m2) 1,23 € per la resta de m2 (a partir de 121 m2) 0,25 € Nota: el recompte de metres es farà per atracció, mai per titular.	
3. Ocupació de terrenys per establiment de parcs d'atraccions (per cada m2 o fracció i dia)	1,52 €
4. Ocupació de terrenys destinats a la instal·lació de casetes o parades de venda de joguines, ceràmiques, bijuteria, flors, llibres i anàlegs (per cada m² o fracció i dia)	3,01 € (mín. 37,22 €)



5. Ocupació de terrenys destinats a aparells automàtics que s'accionen per monedes, per a entreteniment, esbarjo i venda (per cada m ² o fracció, aparell i dia).		4,66 €
6. Ocupació de terrenys amb vehicles o remolcs per a la venda d'entrepans, begudes, xurros, gelats, patates fregides, creps, castanyes i altres productes alimentaris (per cada m ² o fracció i dia)		5,09 €
7. Ocupació de terrenys destinats a la instal·lació de circs:	Per cada m ² o fracció i dia	0,51 €
	Fiança	1.459,44 €
8. Publicitat, mitjançant megafonia (per dia) ¹		34,10 €
9. Publicitat mitjançant distribució manual (per dia) ¹		17,05 €
10. Plafons publicitaris i rètols (per m ² o fracció - import anual) ¹		24,80 €
11. Banderoles i elements similars per cada període igual o inferior a un mes (per unitat) ¹		0,49 €
12. Per autorització de rodatge cinematogràfic, anuncis i espots publicitaris, sense ocupació específica.		
- Import per cada hora o fracció ...		32,13 €
- Import per un màxim de sis hores .		214,20 €
- Import diari		428,40 €

1. Les entitats socio-culturals,... que facin ús d'aquests serveis, no hauran d'abonar les quotes establertes sempre que actuïn sense ànim de lucre.
2. Les tarifes 1 a 6, tindran una reducció d'un 25 per cent quan les sol·licituds afectin a la Festa de Sant Andreu (novembre).

Tarifa tercera.- TAULES I CADIRES I ELEMENTS FIXOS (veles marquesines)

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants (import per m ²):	
Temporada d'estiu (De l'1 de maig al 30 de setembre).....	15,37 €
Temporada anual	32,80 €
En el supòsit que l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'efectuï amb elements fixos (marquesines, veles, voladissos), s'aplicarà a les tarifes el coeficient de l' 1,25.	



Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants, en períodes de Festa Major, festes culturals, comercials i industrials (import per m2 i dia)	1,25 €
---	--------

Tarifa quarta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES PER PARTITS POLÍTICS

Mòdul	Metres quadrats	Tarifa
1	Fins a 10 metres lineals	53,22 €
2	De 10,1 a 15 metres lineals	66,43 €
3	De 15,1 a 20 metres lineals	83,06 €
4	De 20,1 a 25 metres lineals	103,71 €
5	De 25,1 a 30 metres lineals	129,57 €

En els períodes de campanya electoral, els partits polítics estaran exempts del pagament d'aquesta taxa.

Tarifa quinta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB ALTRES ELEMENTS DE CAIRE COMERCIAL.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Caixers automàtics i aparells similars instal·lats en la façana ocupant les voreres o vies públiques per unitat	300,00 €

Art. 7è. MERITAMENT.-

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la concessió de la llicència, si la mateixa va ser sol·licitada.
2. Quan el subjecte passiu s'hagi beneficiat del servei sense prèvia sol·licitud, el meritament de la taxa té lloc en el moment en que efectivament es produeixi l'ocupació de la via pública.

Art. 8è. PERÍODE IMPOSITIU.-

1. Quan la instal·lació del quiosc, casetes de venda, atraccions, taules i cadires...autoritzats hagi de romandre a la via pública menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb el que es determini a la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de la instal·lació de quiosc, barraques casetes de venda, taules cadires i marquesines..., s'estengui a diversos exercicis, el meritament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament



especial, en que s'aplicarà el que preveuen els apartats següents.

3. Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a l'exercici la quota integral. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.
4. Si es produeix el cessament en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici es procedirà a la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà la devolució de cap quantitat
5. Quan no s'autoritzi la instal·lació del quiosc, caseta de venda, barraca, taules i cadires, espectacles..., o per causes no imputables al subjecte passiu no es procedirà a la instal·lació s'efectuarà devolució de l'import satisfet.

Art. 9è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.-

Una vegada acordada per l'òrgan competent, l'autorització per a l'ocupació de la via pública, es practicarà per part del departament de gestió tributària una liquidació de la taxa d'acord amb les tarifes indicades en aquesta ordenança fiscal, la qual haurà de ser abonada per l'interessat amb anterioritat a produir-se dita ocupació.

Art. 10è. NOTIFICACIONS.-

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats la taxa que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre, padró o matrícula corresponent la taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.
2. A l'empara del que preveu la Disposició transitòria segona de la Llei 25/1998, les taxes de caràcter periòdic regulades en aquesta ordenança que són conseqüència dels anteriors preus públics no estan subjectes al requisit de notificació individual, sempre que el subjecte passiu de la taxa coincideixi amb l'obligat al pagament del preu públic al que substitueixi.

Art. 11è. INFRACCIONS I SANCIONS.-

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 27 d'octubre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

Sant Andreu de la Barca, 18 de gener de 2023

L'Alcaldessa
Ana M. Alba Aguilera