



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDES)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, per unanimitat de tots els membres de la corporació:

"I.- Vista la proposta de Modificació puntual del POUM del municipi de Mediona relativa al canvi d'un sòl urbà de sòl residencial a sòl d'equipaments: són dues finques propietat de l'ajuntament que es troben al carrer Indústria i a l'Avinguda Maristany. Actualment es troben classificades amb clau 12A de zona d'usos mixtos. Usos mixtos amb predominança residencial. Es qualifica amb aquesta tipologia de zones de la urbanització la Font del Bosc, al voltant de la zona del restaurant existent.

Els objectius són:

- a) Obtenir dos nous solars d'equipaments, claus E10 i E8 i deixar la resta de la finca en clau 12A.
- b) Regularitzar l'ús de la parcel·la que actualment s'està utilitzant com a equipament.

II.- Atès que, com es fa constar a la Memòria justificativa de la proposta, la modificació pretén desenvolupar dos equipaments. En una part un equipament ambiental (E10) i una part en un equipament de proveïments (clau E8). Aquests es col·loquen a la urbanització Font de Bosc.

Ateses les finalitats de la modificació, no s'incrementa la densitat ni es preveu increment d'edificabilitat i, per tant, no són d'aplicació les determinacions que contemplin els articles 59.1.h) i 96 del RD 18/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme,

III.- Vist l'informe emès per la secretària de la Corporació.

IV.- Atès que la normativa aplicable està constituïda per: articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDES)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

L'ajuntament ple, adopta el següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la proposta de modificació puntual del POUM de Mediona, que afecta a les parcel·les amb referència cadastral **7945635CF89740001YP** i **7945622CF8974N0001IP**, de 6.179,40 m², que es troben amb clau 12A, que es concreta de la següent manera:

- 2.696,34 m² continuen amb clau 12A.
- 3.486,06 m², àmbit afectat, es modifica per realitzar un equipament amb dues claus urbanístiques diferents:

- a) Part oest amb clau E10 d'equipament ambiental: 2.169,36 m².
- b) Part oest amb clau E8 d'equipament de proveïment. 1.313,70 m².

Segon.- Sotmetre l'esmentada proposta de modificació del POUM a exposició pública per termini de 45 dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat, a un dels diaris de major divulgació al municipi i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.

Durant aquest temps l'expedient romandrà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, a fi i efecte que es puguin formular les reclamacions i al·legacions procedents.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública es sol·licitarà informe als següents organismes: Departament de Territori i Sostenibilitat i ACA

NO es donarà audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi, ja que la modificació no limita amb cap terme municipal veí.

Quart.- No s'acorda la suspensió de llicències, ja que la modificació proposada no comporta una ordenació urbanística més restrictiva.

L'alcalde
Juli Silvestre Martínez

Mediona, 16 de gener de 2023