

ANUNCIO

EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS QUE HAGAN OBRAS DE REFORMA Y/O MEJORA PARA DESTINARLOS A LA BOLSA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLE
CÓDIGO DE LA CONVOCATORIA: AJUTOBHABDES2022.

BDNS(Identif.):669211

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/669211>)

En conformidad con el previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

1. Indicación de la aprobación de las Bases Reguladoras y diario oficial donde se han publicado Por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 17 de noviembre de 2022, han esta aprobadas inicialmente las Bases Reguladoras para el otorgamiento de subvenciones destinadas a financiar obras de puesta a punto y/o mejora de viviendas desocupadas, que se destinen a alquiler social a través de la bolsa de mediación de la Oficina de vivienda.

Estas Bases Reguladoras fueron objeto de publicación al Boletín Oficial de la Provincia de fecha de fecha 30 de noviembre de 2022

2. Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar, y consignación presupuestaria El presupuesto que se destinará este año 2022 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 15.000€ (quince mil euros) e irá a cargo de la aplicación SP-15200-48000.

La cuantía de la subvención se fijará en función de los importes de los gastos subvencionados acreditados por el solicitante, se concederá un 50% del gasto, con un máximo de 3.000,00 €, por vivienda.

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al mencionado.

3. Objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones El objeto de esta convocatoria es regular y fijar, en conformidad con las Bases reguladoras, el conjunto de criterios y condiciones, así como el procedimiento de otorgamiento de la subvención destinada a financiar la realización de obras de mantenimiento y/o mejora de viviendas que se destinen a alquiler asequible, con el fin de movilizar el parque de viviendas vacías y de incrementar la oferta de viviendas de alquiler a un precio asequible.

La tipología de las obras subvencionables es la siguiente:

- Adecuación de las piezas y elementos que conforman la vivienda para obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las necesarias para que pueda ser ocupado de manera inmediata por un locatario.
- Las instalaciones de agua, gas, incluida la calefacción, electricidad y saneamiento, para la adecuación de la vivienda a la normativa vigente.
- Arreglo de baños y cocinas adaptándolos a los mínimos de habitabilidad y a las condiciones necesarias para que la vivienda pueda ser ocupado de manera inmediata por un locatario.

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Mejora del aislamiento térmico y/o acústico con la adaptación de los elementos que conforman los cierres de la vivienda a los parámetros que exigen las normativas vigentes, incluidos los cierres de protección exterior tipo persianas.

- Repaso de los elementos de la vivienda deteriorados por una carencia de conservación o mantenimiento: pintura, tierras, puertas, ventanas y otras.

El presupuesto a los efectos del cálculo de la subvención será el que se presente a efectos de obtención de la preceptiva licencia municipal o el que se presente con la correspondiente comunicación previa.

Los gastos subvencionables comprenden, el coste de las obras (IVA incluido) de rehabilitación y puesta al día de la vivienda, quedando excluidos las tasas, los tributos y los honorarios técnicos.

4. Procedimiento de concesión

El otorgamiento de las subvenciones se tramitará de forma directa y el procedimiento será el de concurrencia no competitiva, resolviéndose el otorgamiento por riguroso orden de entrada de la solicitud debidamente rellenada. En caso de presentación de solicitudes incompletas, la fecha a tener en cuenta será la fecha de presentación de la documentación completa enmendando la solicitud.

5. Requisitos por la solicitud y forma de acreditarlos

1. Podrán ser beneficiarios/arias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarias de una vivienda ubicada en Vilassar de Mar, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.

No podrán solicitar la subvención: las entidades financieras, empresas constructoras o agencias inmobiliarias propietarias de uno o varias viviendas.

Las viviendas tendrán que reunir los requisitos siguientes:

a) Tiene que ser una vivienda de nueva incorporación a la bolsa de mediación y con la condición de que lleve al menos 6 meses sin que haya sido arrendado por parte de la persona propietaria.

b) Que se hayan llevado a cabo obras de las descritas como subvencionables, durante el año 2022.

c) Una vez la vivienda esté reformada habrá que ponerla en alquiler a través de la Bolsa de mediación de la Oficina de la Vivienda, durante un plazo mínimo de 5 años, en el caso de que la propiedad sea persona física y, de 7 años en el supuesto de que la propiedad sea persona jurídica.

d) Hará falta que la vivienda disponga de la Cédula de Habitabilidad y de Certificado de Eficiencia Energética.

e) La vivienda no ha tener ningún expediente disciplinario urbanístico y/o de conservación.

f) La persona beneficiaria no tiene que estar sometida a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

g) La persona beneficiaria tiene que estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento.

6. Documentación

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

A la solicitud de la subvención habrá que adjuntar la siguiente documentación:

- DNI de la persona solicitante, en el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, habrá que aportar NIE, pasaporte o documento que legalmente lo sustituya. En el caso de personas jurídicas, original de la escritura de constitución y de los estatutos y original del documento acreditativo de los poderes del representado de la entidad que firma la solicitud.
- Documentación acreditativa de la titularidad de la finca (escritura de propiedad y nota simple del Registro de la Propiedad).
- Compromiso de incorporar la vivienda reformada a la Bolsa de mediación de la Oficina de Vivienda del Maresme, para que esta gestione íntegramente el arrendamiento de la vivienda de acuerdo con el Programa de la Red de mediación de viviendas para el alquiler.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguno de las circunstancias que prevé el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- Presentación del régimen de comunicación de obra menor o de la licencia de obras correspondiente a las obras realizadas.
- Factura/s de las obras realizadas para la adecuación de la vivienda, que se ajusten a las tipologías descritas y comprobante de su pago.
- Certificado de titularidad bancaria para el cobro de la subvención.
- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos por la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro. En todo caso la suma de los importes de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no puede ser superior al coste total de la actuación subvencionada. Cualquier persona solicitante puede desistir por escrito de la solicitud de subvención que se tendrá que formalizar por escrito.

7. Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día siguiente a la publicación de la convocatoria en la E-Tablero del Ayuntamiento de Vilassar de Mar y finalizará el 28 de febrero de 2023.

La solicitud se presentará preferentemente de forma telemática a través del formulario disponible a la sede electrónica del Ayuntamiento, con certificado digital y siguiendo las instrucciones indicadas en este portal de trámites. Los servicios municipales responsables de la tramitación harán el acompañamiento correspondiente.

En caso de no disponer de los medios adecuados para la presentación telemática, se podrá hacer presencialmente a las Oficinas de Atención Ciudadana (OAC) con el modelo oficial de la solicitud que hay disponible a la sede electrónica y a la misma oficina, sin perjuicio del que dispone el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las normas que la regulan.

9. Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión.

El órgano instructor de estas subvenciones es el Departamento de vivienda del Ayuntamiento, quien una vez evaluadas las solicitudes formulará la propuesta de resolución de concesión o denegación a la Junta de Gobierno Local que es el órgano competente para resolver.

10. Plazo de resolución, de notificación y justificación

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatòria registrat en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Se examinarán conjuntamente, en un solo procedimiento todas las solicitudes presentadas dentro del plazo establecido, y se resolverá en un único acto administrativo. El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de cierre del periodo de presentación de solicitudes.

El periodo de justificación de la subvención coincidirá con el de presentación de las solicitudes.

Una vez acordada la concesión de la subvención el interesado dispondrá de un plazo de 10 días para aportar el contrato de alquiler formalizado a través de la Bolsa de mediación de la Oficina de vivienda. El pago de las subvenciones se hará mediante transferencia bancaria, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud establecido a tal efecto.

Si la vivienda dejara de formar parte de la Bolsa de mediación de la Oficina de vivienda, por causas imputables al arrendador/a propietario/a, antes del cumplimiento de la vigencia mínima de 5 años si el propietario/a es persona física, y de 7 años si el propietario/a es persona jurídica, el Ayuntamiento podrá reclamar la cantidad indebidamente percibida, junto con el interés de demora, desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia de reintegro. Habrá que notificar a la persona beneficiaria la resolución oportuna, advirtiéndolo expresamente que una vez transcurrido el plazo de 1 mes desde la recepción de la notificación sin que se hayan reintegrado las cantidades reclamadas, se procederá a exigir la deuda por vía de apremio.

11. Medios de notificación o publicación

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas.

Vilassar de Mar, 30 de novembre de 2022.

El Alcalde Damià del Clot i Trias

ANUNCI

EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE FACIN OBRES DE REFORMA I/O MILLORA PER A DESTINAR-LOS A LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE. CODI DE LA CONVOCATÒRIA:AJUTOBHABDES2022

BDNS(Identif.):669211

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/669211>)

De conformitat amb el previst als articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat Per acord del Ple Municipal de data 17 de novembre de 2022, han estat aprovades inicialment les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar obres de posada a punt i/o millora d'habitatges desocupats, que es destinin a lloguer social a través de la borsa de mediació de l'Oficina d'habitatge.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data de data 30 de novembre de 2022

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

2. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar, i consignació pressupostària El pressupost que es destinarà aquest any 2022 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 15.000€ (quinze mil euros) i anirà a càrrec de l'aplicació SP-15200-48000.

La quantia de la subvenció es fixarà en funció dels imports de les despeses subvencionades acreditades pel sol·licitant, es concedirà un 50% de la despesa, amb un màxim de 3.000,00 €, per habitatge.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular i fixar, de conformitat amb les Bases reguladores, el conjunt de criteris i condicions, així com el procediment d'atorgament de la subvenció destinada a finançar la realització d'obres de manteniment i/o millora d'habitatges que es destinin a lloguer assequible, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits i d'incrementar la oferta d'habitatges de lloguer a un preu assequible.

La tipologia de les obres subvencionables és la següent:

- Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
 - Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
 - Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries per a què l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
 - Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exterior tipus persianes.
 - Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.
- El pressupost als efectes del càlcul de la subvenció serà el que es presenti a efectes d'obtenció de la preceptiva llicència municipal o el que es presenti amb la corresponent comunicació prèvia.

Les despeses subvencionables comprenen, el cost de les obres (IVA inclòs) de rehabilitació i posada al dia de l'habitatge, quedant excloses les taxes, els tributs i els honoraris tècnics.

4. Procediment de concessió

L'atorgament de les subvencions es tramitarà de forma directa i el procediment serà el de concurrència no competitiva, resolent-se l'atorgament per rigorós ordre d'entrada de la sol·licitud degudament complimentada. En cas de presentació de sol·licituds incomplertes, la data a tenir en compte serà la data de presentació de la documentació completa esmenant la sol·licitud.

5. Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1. Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietaris/es d'un habitatge ubicat a Vilassar de Mar, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No podran sol·licitar la subvenció: les entitats financeres, empreses constructores o agències immobiliàries propietàries d'un o varis habitatges.

El habitatges hauran de reunir els requisits següents:

- a) Ha de ser un habitatge de nova incorporació a la borsa de mediació i amb la condició de què porti almenys 6 mesos sense que hagi estat arrendat per part del seu propietari/a.
- b) Que s'hi hagin dut a terme obres de les descrites com a subvencionables, durant l'any 2022.
- c) Una vegada l'habitatge estigui reformat caldrà posar-lo en lloguer a través de la Borsa de mediació de l'Oficina d'Habitatge, durant un termini mínim de 5 anys, en el cas de que la propietat sigui persona física i, de 7 anys en el cas que la propietat sigui persona jurídica.
- d) Caldrà que l'habitatge disposi de la Cèdula d'Habitabilitat i de Certificat d'Eficiència Energètica.
- e) L'habitatge no ha tenir cap expedient disciplinari urbanístic i/o de conservació.
- f) La persona beneficiària no ha d'estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- g) La persona beneficiària ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

6. Documentació

A la sol·licitud de la subvenció caldrà adjuntar hi la següent documentació:

- DNI de la persona sol·licitant, en el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, caldrà aportar NIE, passaport o document que legalment el substitueixi. En el cas de persones jurídiques, original de l'escriptura de constitució i dels estatuts i original del document acreditatiu dels poders del representat de l'entitat que signa la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la titularitat de la finca (escriptura de propietat i nota simple del Registre de la Propietat).
- Compromís d'incorporar l'habitatge reformat a la Borsa de mediació de l'Oficina d'Habitatge del Maresme, per tal que aquesta gestioni íntegrament l'arrendament de l'habitatge d'acord amb el Programa de la Xarxa de mediació d'habitatges per al lloguer.
- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Presentació del règim de comunicació d'obra menor o de la llicència d'obres corresponent a les obres realitzades.
- Factura/es de les obres realitzades per a l'adequació de l'habitatge, que s'ajustin a les tipologies descrites i comprovant del seu pagament.
- Certificat de titularitat bancària per al cobrament de la subvenció
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur. En tot cas la suma dels imports de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no pot superior al cost total de l'actuació subvencionada. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció que s'haurà de formalitzar per escrit.

Ajuntament de Vilassar de Mar

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

7. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria a l'E-Tauler de l'Ajuntament de Vilassar de Mar i finalitzarà el 28 de febrer de 2023.

La sol·licitud es presentarà preferentment de forma telemàtica a través del formulari disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb certificat digital i seguint les instruccions indicades en aquest portal de tràmits. Els serveis municipals responsables de la tramitació faran l'acompanyament corresponent.

En cas de no disposar dels mitjans adequats per a la presentació telemàtica, es podrà fer presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC) amb el model oficial de la sol·licitud que hi ha disponible a la seu electrònica i a la mateixa oficina, sens perjudici del que disposa l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les normes que la regulen.

9. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió. L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el Departament d'habitatge de l'Ajuntament, qui una vegada avaluades les sol·licituds formularà la proposta de resolució de concessió o denegació a la Junta de Govern Local que és l'òrgan competent per resoldre.

10. Termini de resolució, de notificació i justificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu. El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de la subvenció l'interessat disposarà d'un termini de 10 dies per aportar el contracte de lloguer formalitzat a través de la Borsa de mediació de l'Oficina d'habitatge. El pagament de les subvencions es farà mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte. Si l'habitatge deixés de formar part de la Borsa de mediació de l'Oficina d'habitatge, per causes imputables a l'arrendador/a propietari/a, abans del compliment de la vigència mínima de 5 anys si el propietari/a és persona física, i de 7 anys si el propietari/a és persona jurídica, l'Ajuntament podrà reclamar la quantitat indegudament percebuda, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament. Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per via de constrenyiment.

11. Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Vilassar de Mar, 30 de novembre de 2022.

L'Alcalde Damià del Clot i Trias