



ANUNCI

L'oferta d'ocupació pública 2022 Extraordinària d' Estabilització d'aquesta Corporació es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local el 07 d'abril de 2022 . És va publicar al DOGC núm. 8663 del 9 de maig de 2022 i al BOP el 9 de maig de 2022 . Les bases de la convocatòria de les places de tècnic/a auxiliar d'habitatge (C1) en règim laboral fix mitjançat concurs s'han aprovat per acord de la Junta de Govern amb data 22 de novembre de 2022 i han estat publicades al BOP de 30 de novembre de 2022 i al DOGC núm.8805 d'1 de desembre de 2022.

S'ha fet una modificació de la base 3 Funcions del lloc de treball que ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2022 i és la següent:

3.- Funcions del lloc de treball

1. Prestacions al pagament del lloguer:

Períodes de convocatòria, atenció ciutadana, recollida de documentació i introducció expedient. Posteriorment cal penjar les notificacions de les resolucions de les ajudes i la corresponent recollida diària dels rebuts i justificants del pagament, requisits previs per a què s'ingressi la prestació.

2. Prestacions econòmiques d'especial urgència:

Ajudes per atendre deutes concrets de rebuts de lloguer impagats, deute hipotecari o bé de persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament.

3. Ajuts implícits:

Recollida dels ajuts implícits pel pagament de lloguer per a persones que disposen d'una habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4. Tramitació de la Mesa d'emergència:

Recollida i enviament de la sol·licitud i pendents dels requeriments de la Mesa d'emergència per intentar arribar a una valoració favorable de l'expedient.

Tot sovint, dins d'aquest tràmit s'han de mantenir entrevistes amb els propietaris o amb els administradors de finques dels habitatges per arribar a acords que permetin evitar un desnonament.

5. Ajudes a la rehabilitació:

Tramitació de les subvencions en ajudes a la rehabilitació, revisió del tràmit administratiu.

6. Xarxa de mediació lloguer:

Manteniment dels lloguers de privats en el Baix Montseny. Elaboració inventari, redacció contracte, resolució de contractes, intermediació entre propietaris i llogaters.

7. Registre de sol·licitants (RSHPOC):

Assessorament, recollida i enviament d'expedients de sol·licituds d'inscripció al Registre de Sol·licitant de HPO de Catalunya.

8. Assessorament habitatge protegit:

Assessorament en temes d'habitatges de protecció oficial. Sol·licitud de visats de contracte de compra-venda d'habitatges d'HPO, com sol·licitar informació del seu HPO, com demanar autorització a la Generalitat per vendre o lloguer un HPO, etc.

9. Servei intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH):

Primer filtratge a casos que puguin ser derivats al SIDH Preparació de la documentació i obertura d'expedient. Escanejar tota la documentació.

10. Tramitació cèdules d'habitabilitat:

Tramitació de les cèdules d'habitabilitat de 1a i 2na ocupació, respondre a les consultes sobre les vigències de les cèdules d'habitabilitat, extreure duplicats,...

11. Assessorament treballadors socials Baix Montseny:

Regularment cal respondre a dubtes a treballadores socials tant de Sant Celoni, com d'altres municipis del Baix Montseny.

12. Tramitació Conveni amb l'Agència Habitatge de Catalunya:

Formalització de l'aprovació d'addendes o conveni, informació bimensual, justificació anual amb la memòria, liquidació de l'Oficina, etc..

13. Tramitació XHI

Tramitació de l'adhesió a l'acord entre l'AHC i l'Ajuntament pels habitatges de les Xarxes d'inserció social, i preparar justificació.

14. Sol·licitud i justificació subvencions DIBA:



Ajuntament de
Sant Celoni

Tramitació Catàleg de serveis, sol·licitud i justificació de les subvencions.

15. Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

Realització de la memòria anual i la justificació de l'Oficina.

16. Parc d'habitatges socials:

Arranjament obres i instal·lacions (Santa Fe, C/ Canàries, C/ Pitarra, Torras i Bages, etc...)

Respondre a les averies d'aquests i contactar amb un servei tècnic extern. Tramitació de les assegurances.

17. Web

Preparar notícies d'habitatge per la pàgina web

Sant Celoni, a 9 de gener de 2023

L'alcalde
Raül Garcia Ramírez