



EDICTE

Exp. X2022003288

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2022, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, el següents acords:

PRIMER.- Aprovar Provisionalment la Modificació del Pla especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural per la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella, de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC.

SEGON.- Fer constar que els canvis introduïts respecte l'aprovació inicial són els següents:

- S'han eliminat les cotes de 7,50 metres que regulen l'alçada màxima de les edificacions als plànols normatius 6.3 i 8.3, atès que la Modificació de Pla Especial estableix una volumetria definida específica, però no es corregeix acotar la potencialment admesa pel POUM.
- S'ha acotat l'altura de la volumetria definida en tots aquells punts que no s'ha indicat atès que es supera la rasant del terreny natural, plànols normatius 6 i 8.
- S'aporta escriptura de les finques aportades agrupades per tal de superar les 3ha mínimes per tenir dret a la construcció d'un celler, d'acord amb l'article 291.2.6, s'ha inscrit al Registre de la Propietat.

Aquests canvis són canvis no substancials d'acord amb l'article 112.2 del Decret 305/2006, ja que no suposen l'adopció de nous criteris respecte l'estructura general o al model d'ordenació del territori i tampoc s'adopten nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Per tant, d'acord amb l'article 112.3 del Decret 305/2006 no és exigible un nou termini d'exposició pública però s'han de fer constar a l'acord d'aprovació.

TERCER.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Alella, 4 de gener de 2023

La secretària acctal.,

Vera Marfil Mercadé Albana