



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL D'HABITATGE 2023-2028 DE VILANOVA I LA GELTRÚ

De conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 14 de la Llei 18/2007, del dret a l'Habitatge es publica íntegrament en el BOP el document del Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú.

A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en la sessió del dia 19 de desembre de 2022, va adoptar l'acord següent:

Relació de fets

1. La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, defineix en el seu art. 14, el **Pla Local d'Habitatge**. Els ajuntaments amb un Pla Local d'Habitatge aprovat tenen un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat quan comportin que aquesta aporti recursos econòmics.
2. Vilanova i la Geltrú va aprovar el seu primer Pla Local d'Habitatge l'any 2013. L'any 2020 es va realitzar la contractació per a la redacció d'un nou pla local d'habitatge al municipi, resultant adjudicatària l'empresa Celobert SCCL, qui ha dut a terme les feines d'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi, així com també la redacció del Pla.
3. El Pla Local d'Habitatge ha de contenir, segons l'art.14 de la Llei 18/2007, els següents apartats:
 - a) Anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi i de les condicions de context.
 - b) Objectius, programes i les estratègies d'actuació.
 - c) Avaluació economicofinancera de les actuacions.
4. El nou Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú determinarà les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge municipal.
5. Un Pla Local d'Habitatge té una vigència de sis anys, sens perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg. Un cop transcorreguts els sis anys, el pla local s'ha de revisar.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



6. La tramitació i aprovació del Pla Local d'Habitatge s'ha d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al Ple de l'ajuntament.

7. Durant el procés d'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge la participació ciutadana ha estat la següent:

- enquesta online de novembre 2021 fins a abril 2022 amb un total de 322 persones que han omplert l'enquesta
- entrevistes a tècnics/ques municipals
- entrevistes a entitats socials i entitats d'habitatge
- sessió participativa ciutadana de presentació del pla
- sessió participativa amb les associacions de veïns/es del municipi
- sessió participativa ciutadana de taller de diagnosi
- diverses reunions amb els representants polítics del consistori per informar del procés i recollir els seus suggeriments i propostes
- reunions conjuntes amb els tècnics/ques municipals per a les estratègies i actuacions
- recull de propostes de les entitats per a les actuacions
- sessió amb els representants polítics del consistori per a les estratègies i actuacions

8. Per a concertar polítiques d'habitatge amb el Govern de Catalunya, l'Ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del Pla Local d'Habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li n'ha de trametre un exemplar. El dit departament pot requerir a l'ajuntament, de manera motivada, que amplii la documentació aportada o que modifiqui el Pla Local atenent el compliment de la legalitat, les disponibilitats pressupostàries i la protecció d'interessos supralocals.

Fonaments de dret

- Llei 18/2007, de 28 desembre, del dret a l'habitatge
- Constitució Espanyola, 1978
- Estatut d'Autonomia de Catalunya
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals



- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú i les seves modificacions posteriors
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret legislatiu 2/2003, text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques a Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú que es troba a l'annex.

SEGON. Sotmetre a EXPOSICIÓ PÚBLICA, per un termini de 30 DIES HÀBILS, aquesta proposta de Pla Local d'Habitatge de Vilanova i la Geltrú, per a la presentació de suggeriments i al·legacions, mitjançant publicació al BOP i al Tauler d'Edictes de la corporació i una referència al DOGC.

El termini d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada en el Servei d'Habitatge, ubicat a la Plaça de l'Ajuntament, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

TERCER. Comunicar l'acord d'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge 2023-2028 al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'article 14 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

QUART. Un cop aprovat definitivament, aquest Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'edictes i al BOP: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text.
- b) Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

CINQUÈ. L'aprovació definitiva del present Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú implica substituir qualsevol altre aprovat amb anterioritat que reguli aquest mateix objecte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

SISÈ. Peu de recurs:

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva.”

ANNEX

Document del Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Vilanova i la Geltrú

Es pot accedir mitjançant el següent enllaç:

[https://aoberta.vilanova.cat/eParticipa/Products/Carpeta/Public/sta/valida.aspx?
c=14162113235526420425](https://aoberta.vilanova.cat/eParticipa/Products/Carpeta/Public/sta/valida.aspx?c=14162113235526420425)

Secretari

Signat a Vilanova i la Geltrú,
22/12/2022 9:33:56

Isidre Martí Sardà

L'alcaldessa

Signat a Vilanova i la Geltrú,
22/12/2022 9:35:37

Olga Arnau Sanabra