

Codi de verificació	 362A4A051Q421M3R0ZEU
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 49988/2021	Document: 485122/2022

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre informació pública i suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències en relació amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector B de Can Cortès (Exp. Núm. 49988-2021)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió extraordinària celebrada en data 28 de desembre de 2022 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

Primer. CONSTATAR que en el tràmit de participació ciutadana al que s'ha sotmès l'avanç de planejament i en el tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/15, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) s'ha presentat un únic escrit de suggeriments/al·legacions i dues propostes ciutadanes, documents que han estat degudament analitzats i valorats en el sentit de confirmar els criteris i solucions generals de planejament emprats per aquesta administració en la redacció de la nova documentació del pla que és objecte de la present consideració municipal, de la forma que és de veure en la referida documentació urbanística i de conformitat amb l'article 106.3 del RLUC.

Segon. APROVAR INICIALMENT el **Projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del sector de Can Cortès B**, d'iniciativa pública municipal, segons projecte tècnic elaborat per part de la Direcció de l'Àmbit de Gestió d'Urbanisme i Projectes d'aquest Ajuntament, juntament amb l'estudi ambiental estratègic, redactat per l'empresa LAVOLA 1981, SAU i supervisat pel servei municipal de Medi Ambient.

Tercer. SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre les comunicacions i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques o comunicacions, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, en l'àmbit delimitat i grafat en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLUC, **per termini de DOS ANYS des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa**, d'acord amb el que determinen els articles 74.1) del TRLUC i 103.1 del RLUC i **PUBLICAR** el corresponent edicte que haurà d'incorporar el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present resolució, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Quart. CONSTATAR LA CONTINUÏTAT de la interrupció automàtica dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics, d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats,

manifestada en el punt cinquè del primer acord plenari referenciat en la part expositiva, tot això a l'empara de l'article 104.1 del RLUC.

Cinquè. DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa preceptivament la tramitació de procediments; les comunicacions i l'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments; les comunicacions i atorgar les llicències amb fonament en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Sisè. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'estudi ambiental estratègic, **per termini de quaranta-cinc dies (45) dies hàbils**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edicte, efectuada en el tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedicte>, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, de conformitat amb l'article 86 bis 1.c) del TRLUC, l'article 115 c) del RLUC i l'article 23 de la LAAPP, en allò que no s'oposi a l'article 21 de la LEA, en relació amb l'article 23.1.b) del RLUC, tenint en compte que aquesta figura de planejament se sotmet al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària segons les regles establertes pel número 6 a) de la DA8a de la Llei 16/15, tal i com determina el document d'abast i la versió inicial del pla.

Setè. DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica, tant urbanística com ambiental, de la present figura de planejament es podrà consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC relacionat amb l'article 23.2.c) de la LAAPP en tot allò que no s'oposi a l'article 21 de la LEA, tot això als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL), en relació amb els articles 8 i 85 del TRLUC i l'article 23.5 del RLUC.

Vuitè. NOTIFICAR INDIVIDUALMENT el present acord per mitjans electrònics o qualsevol altres, sempre que s'acrediti la realització de la consulta, a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat i que consta degudament relacionat en el document d'abast de data 17.11.2022, lliurat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en seu d'avanç de la present figura de planejament, als efectes de donar compliment al tràmit de consultes d'acord amb les determinacions de l'article 86 bis 1 c) del TRLUC i l'article 115.c) del RLUC en relació amb l'article 23 de la LAAPP (en allò que no s'oposi a l'article 22 de la LEA).

Novè.- SOL·LICITAR INFORME, en compliment de l'article 25.7 del TRLRHL en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes de la Generalitat de Catalunya afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

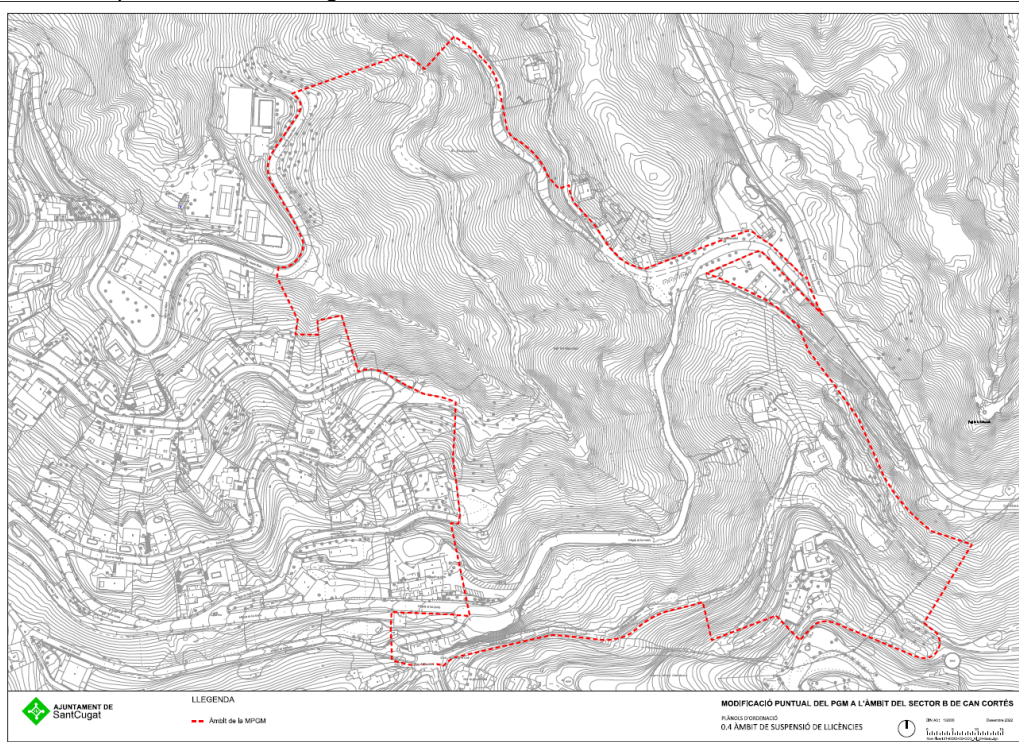
- Agència Catalana de l'Aigua
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Subdirecció General de Programes de Protecció Civil

Desè.- ELABORAR la corresponent proposta final de pla i de l'estudi ambiental estratègic, un cop transcorregut el termini d'informació pública i el tràmit de consultes al qual s'ha de sotmetre la versió inicial del pla i l'estudi ambiental estratègic, que haurà de recollir-ne el resultat i trametre l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient, en els termes previstos a la DT18a del TRLUC, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en relació amb l'article

115.d) del RLUC i article 25 de la LAAPP (en allò que no s'oposi a l'article 24 de la LEA), als efectes de l'emissió de l'informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal i a la formulació de la declaració ambiental estratègica, respectivament, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació provisional subsegüent.

Onzè.- NOTIFICAR de forma individualitzada el present acord a les persones i entitats que així ho hagin sol·licitat expressament en qualsevol punt de la tramitació del present expedient i/o que hagin participat en el tràmit d'avanç de planejament, amb l'objecte que puguin determinar el contrast de la documentació aprovada amb la dels seus escrits, suggeriments i al·legacions o propostes, de conformitat amb l'article 83.3 de la LPACAP.

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències.



Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, el present edicte i el plànol de delimitació de l'àmbit de la suspensió restaran publicats durant el termini de suspensió, que és de dos anys comptats des del 30 de desembre del 2021, data de l'inici de la suspensió potestativa. L'edicte i el plànol es poden consultar al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedicte> i a les oficines del Servei de Planificació Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
28-12-2022 17:18

AJUNTAMENT DE
SantCugat