



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 22PL16921**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **23 de desembre de 2022**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats a l'illa delimitada pels carrers Ciutat d'Asunción, Passeig Potosí i carrers de nova creació, al districte de Sant Andreu; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. RESOLDRE les alegacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les alegacions. Informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Art. 1. Àmbit

L'àmbit es situa a l'illa delimitada a l'est pel carrer Ciutat d'Asunción, al sud pel Passeig de Potosí i al nord i a l'oest per dos futurs carrers de nova creació que, actualment, no existeixen i l'espai que ocupen forma part de la mateixa illa on s'ubica l'àmbit del present Pla.

La superfície total de l'àmbit és de 27.488m<sup>2</sup>.

#### Art. 2. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NN.UU.), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NN.UU. del Pla General Metropolità.

#### Art. 3. Objecte

El present *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats a l'illa delimitada pels carrers Ciutat d'Asunción, Passeig de Potosí i carrers de nova creació al districte de Sant Andreu* té per objectiu l'ordenació dels sòls inclosos al seu àmbit per tal d'ubicar un equipament sanitari-assistencial amb ús de tanatori de proximitat.

#### Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe ambiental



## 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- p.01. Planejament proposat
- p02. Proposta ordenació E3. Planta
- p03. Proposta ordenació E3. Secció

### Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

### Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté les qualificacions del planejament vigent però les ajusta, de tal manera que manté la qualificació d'equipaments de nova creació i àmbit local (clau 7b) i estableix la qualificació de vies cíviques (clau 5b) per la part de vial que transcorre per dintre de l'àmbit.

La superfície total de sòls d'equipament (clau 7b) és de 26.125m<sup>2</sup>.

La superfície total de sòls de vies cíviques (clau 5b) és de 1.363m<sup>2</sup>.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

### Art. 8. Configuració parcel·la

Els equipaments inclosos dintre de l'àmbit ajustat definit al *Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'un equipament docent i esportiu al Passeig de Potosí 1* queden configurats de la següent manera:

	ús	Superfície
Planejament proposat	Esportiu (E1)	3.467m <sup>2</sup>
	Docent (E2)	2.320m <sup>2</sup>
	Sanitari-assistencial (E3)	820m <sup>2</sup>

### Art. 9. Tipus d'equipaments

El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana manté els tipus d'equipaments definits al *Pla Especial Urbanístic per a la regulació d'un equipament docent i esportiu al Passeig de Potosí 1-3*, aprovat definitivament el 19 de desembre de 2014, i afegeix el tipus sanitari-assistencial amb ús destinat a tanatori de proximitat.

La resta d'equipaments ubicats dintre de l'àmbit del Pla es definiran a través de futures figures de planejament derivat.

### Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació de l'equipament sanitari-assistencial (E3)

El present Pla regula els paràmetres d'edificació de l'equipament sanitari-assistencial destinat a ús de tanatori de proximitat (E3).

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és de volumetria específica. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols de caràcter normatiu "p02. Proposta Ordenació E3. Planta" i "p03. Proposta Ordenació E3. Secció". Aquests paràmetres reguladors es defineixen també a continuació:

#### Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre edificable de 1.500m<sup>2</sup>.

#### Perímetre regulador

El perímetre regulador té forma rectangular. La separació mínima a les llindes laterals és de 2 metres i a la del fons de parcel·la de 3 metres. Ve definit en el plànol "p02. Proposta Ordenació E3. Planta".

#### Perfil regulador

L'alçada màxima reguladora és de 21,50m respecte a la cota de referència (Cr) i un màxim de planta baixa més 4 plantes pis. El perfil regulador ve definit en els plànols "p03. Proposta Ordenació E3. Secció".

#### Cota de referència



## Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

El present Pla situa la cota de referència en el punt mig del costat del perímetre regulador que dona a vial. Ve definida en els plànols de proposta "p02. Proposta Ordenació E3. Planta" i "p03. Proposta Ordenació E3. Secció".

### Ocupació subsòl

Es permet l'ocupació de la totalitat de l'àmbit del subsòl.

### Regulació dels usos

L'ús principal, al que s'ajustarà el sòl previst en el present equipament, és l'ús assistencial-sanitari destinat a tanatori de proximitat.

S'admetran complementàriament aquelles potencials activitats que no desvirtuïn l'ús principal assignat a aquesta peça de sòl i que en pugui potenciar l'ús principal de la instal·lació. En aquets cas s'estableixen com a usos complementaris els usos comercials i de restauració amb un màxim del 5% del sostre total de la parcel·la, amb accés i mateix horari que l'equipament.

### Espais lliures d'edificació

Es permet l'aparcament de vehicles en els espais lliures d'edificació.

### Cossos sortints

Es permeten cossos sortints únicament en el costat del perímetre regulador que dona a vial. El vol màxim permès, mesurat al pla de façana en qualsevol punt d'aquesta i a una alçada mínima de 3,70 metres respecte la cota de referència, no podrà excedir de la dècima part de l'amplada del vial, és a dir, 0,80 metres.

### Tanques

Les tanques dels espais lliures podran tenir una base opaca d'un màxim de 60cm respecte la cota resultant de l'espai lliure de l'equipament. La resta de la tanca ha de garantir un 70% de transparència. L'alçada total de la tanca no podrà ser superior a 3,00 metres.

## CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

### Art. 11. Sistema d'actuació

La titularitat pública de la totalitat dels sòls permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

### Art. 12. Desenvolupament en relació a la mobilitat

L'equipament sanitari-assistencial amb ús de tanatori de proximitat (E3) complirà, en tot cas, amb les condicions d'aparcament definides a l'Ordenança de Serveis Funeraris de l'Ajuntament de Barcelona i de la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona de 2018.

A més, tal i com s'indica a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, caldrà incorporar 15 places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública.

### Art. 13. Desenvolupament mediambiental

Els projectes constructius que derivin d'aquest Pla tindran en compte, en cas de sorgir alguna evidència que faci possible l'existència de partícules contaminants en el sòl, la legislació vigent que li sigui d'aplicació en aquesta matèria.

### Art. 14. Impacte de gènere

Caldrà incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla respecte l'equipament sanitari-assistencial amb ús de tanatori de proximitat (E3):

- Garantir la transparència de la planta baixa que afavoreixi la relació interior-exterior, aporti activitat i dinamisme al front de façana i permeti un control informal de l'espai.

Barcelona, 23 de desembre de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès