



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 13 de desembre del 2022, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent va aprovar, entre altres, el següent acord:

APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3 (PA-3) CARRER DE L'AMETLLER DE LA MPPGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.

Relació de fets:

I.- En data 4 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació 3 (PA-3) carrer de l'Ametller de la MPPGOU en l'àmbit del Nucli Antic, presentat en data 10 de juny de 2022 (núm. 2022024343) per SITGES QUALITY DEVELOPMENTS, S.L., segons consta protocol·litzat en l'escriptura notarial amb número de protocol 1642, pel Notari D. Emilio González Bou, amb data 31 de maig de 2022, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER. Notificar el present acord a la societat SITGES QUALITY DEVELOPMENTS, S.L., concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.



QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.

II.- L'esmentat acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 d'octubre de 2022, a l'Eix Diari de data 10 d'octubre de 2022, així com en l'eTAULER d'aquest Ajuntament, 13/10/2022 al dia 14/11/2022 ambdós inclosos i en la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar a les persones interessades en data 4 d'octubre de 2022.

En el decurs de l'esmentat termini d'un mes d'exposició pública no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- Articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), relatius als supòsits específics de reparcel·lació voluntària i propietari únic:

“Article 164

Reparcel·lació voluntària

164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.

Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.

Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.



164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.”

“Article 167

Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns

167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari.”

2.- Articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 25 de juny de 2019 (BOPB de 3 de juliol de 2019), resolc Primer lletra b), es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació 3 (PA-3) carrer de l'Ametller de la MPPGOU en l'àmbit del Nucli Antic, presentat per la Societat SITGES QUALITY DEVELOPMENTS, S.L., segons consta protocol·litzat en l'escriptura notarial amb número de protocol 1642, pel Notari D. Emilio González Bou, amb data 31 de maig de 2022.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'eTAULER de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.

TERCER. Notificar el present acord a la societat SITGES QUALITY DEVELOPMENTS, S.L.

QUART.- Facultar al Sr. Regidor d'Urbanisme, Habitatge, Projectes i Obres d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Regidoria d'Urbanisme, Habitatge,
Projectes i Obres d'Urbanisme i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

Vilanova i la Geltrú, 19 de desembre del 2022

Isidre Martí Sardà - Secretari General
Gloria Arnau Sanabra – L'Alcaldesa