

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 de desembre d'enguany ha acordat els següents acords:

“Vist que la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de novembre de 2019 va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que obra a l'expedient;

Vist que del total d'edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en aquesta mateixa sessió;

Vist que les obres que s'han de realitzar les promourà l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos;

Vist que aquestes Bases es van aprovar definitivament per acord de Ple de data 13 de juliol de 2020.

Vist que durant el transcurs d'aquestes mesos s'han anat produint diverses liquidacions provisionals per les transmissions d'habitatges compresos dins l'ACR en les quals els propietaris adquirents sol·licitaven poder liquidar directament el deute pendent, sense que aquesta previsió estigués recollida en les bases aprovades. Així mateix, resulta convenient ajustar el termini de quotes impagades i determinar que sigui en les bases específiques on s'estableixi la regulació i les condicions en que s'ha de produir el reintegrament de l'ajuda fixada en l'article 8. Per aquest motiu resulta convenient modificar puntualment els articles 7,8 i 10 de les bases esmentades.

Vist l'informe jurídic que obra a l'expedient;

Atès el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en el seu article 15.3 que les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a que es refereix l'article 12 d'aquesta Llei, bé a les ordenances fiscals reguladores dels diferents tributs locals, be mitjançant l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i rellevància dels tributs locals;

Atès que l'article 16.1 estableix el contingut de les ordenances fiscals a que es refereix l'article anterior;

Atès que l'article 17 d'aquesta mateixa Llei preceptua que les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals estableix han d'estar exposades al públic com a mínim 30 dies, per tal que els interessats presentin al·legacions o reclamacions.

A més estableix que els municipis de més de 10.000 habitants hauran de publicar-lo a un diari de gran difusió de la província.

Transcorregut l'esmentat període d'al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament i el text íntegre d'aquestes ordenances haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província;

Per tot l'exposat el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat i el Tinent d'Alcalde de la Subàrea de l'Habitatge i Energia, proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual dels articles 7, 8 i 10 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consta a l'expedient, que quedaran redactats de la següent manera:

Article 7.- RÈGIM D'INGRÉS

"(...)

- En cas de transmissió inter vius, la persona que transmet el seu dret de propietat haurà de procedir prèviament a l'abonament total de la quota de contribució que li resti pendent en un únic pagament. Tanmateix, el propietari que adquireix l'habitatge pot procedir a l'abonament total de la quota de contribució que li resti pendent en un únic pagament, si així ho sol·licita expressament. (...)*

Article 8.- PROGRAMA D'AJUDA A LA REHABILITACIÓ

1.- Consisteix en ajudes individuals que atorga l'Ajuntament a aquelles persones que no disposen de recursos per tal de fer front al pagament de les obres de rehabilitació. Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en els supòsits i amb les condicions previstes en les bases específiques que s'aprovin.

Article 10.- INICI DEL PERÍODE EXECUTIU

- (...) 3. Pel que fa a les quotes domiciliades, l'impagament d'una quota provocarà la pèrdua de la possibilitat de satisfer la quota de contribució de forma fraccionada, procedint l'Ajuntament a requerir la totalitat del deute pendent iniciant-se el període executiu de pagament per la totalitat del deute, concretament:*

De conformitat amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, en cas d'impagament de la domiciliació, s'enviarà un requeriment de pagament amb acusament de rebuda de la quota impagada per l'import principal, el recàrrec del 5%, més els interessos de demora de la fracció. Si el contribuent paga dit requeriment en el termini establert, la fracció domiciliada quedarà saldada mantenint-se el fraccionament de les quotes en els mesos posteriors tal i com es venia produint.

En cas que el requeriment de pagament de la quota impagada per domiciliació no s'efectuï per part del propietari en els terminis establerts, s'aixecarà el fraccionament concedit en voluntària iniciant-se el període executiu de pagament per la totalitat del deute amb el 5% del recàrrec. (...)"

Segon: Exposar al públic l'esmentat expedient pel termini de 30 dies mitjançant la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, al full informatiu, al taulell d'anuncis d'aquesta Corporació i a la web municipal, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular-hi les al·legacions pertinents en el seu cas.

L'expedient estarà a disposició del públic al Servei d'Informació Urbanística i en la web municipal.

En cas que no es formulin al·legacions en el termini concedit a l'efecte, s'entendrà aprovat definitivament."

Als efectes previstos a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient romandrà exposat al públic en les dependències de Serveis Territorials al Servei de Gestió Urbanística i Habitatge, situat a la Plaça del Olimpo, núm. 3, (els dies laborables de dilluns a divendres, en horari de 9 a 13 hores), durant el termini de 30 dies comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, perquè es puguin presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, les reclamacions que es considerin oportunes pels interessats legítims.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de
Serveis Territorials, Urbanisme,
Comerç i Mobilitat

ESTEVE SERRANO
ORTIN - DNI
46535826H (TCAT)

Firmado digitalmente por
ESTEVE SERRANO ORTIN -
DNI 46535826H (TCAT)
Fecha: 2022.12.14 12:40:32
+01'00'

Santa Coloma de Gramenet, 20 de desembre de 2022
Ref. 63/2022