

EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GSOL 13/2021 REUR 19083/2022

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 18 de novembre de 2022, adoptà, entre d'altres, els acords següents :

«Primer.- Aprovar definitivament el text refós de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PM-AEG001, formulada per la mercantil Acciona Inmobiliaria SL, propietària única de tot el sòl d'aprofitament privat de l'àmbit.

Segon.- L'aprovació definitiva del projecte objecte dels presents acords produeix els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- a) La cessió de dret a favor del municipi, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Tercer.- Disposar l'anotació a l'Inventari Municipal de la modificació de la descripció de la finca resultant destinada a sistema urbanístic públic d'equipament de l'àmbit, en concret, de la finca resultant 9e, que figura inscrita com a bé de domini públic, que passa de tenir una superfície de 3.631,50 m² a tenir de conformitat amb la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PM-AEG001 una superfície de 4.179,32 m².

Quart.- Requerir a la mercantil Acciona Inmobiliaria SL per tal que, en el termini d'un mes a comptar de la notificació dels presents acords, efectui el pagament a favor d'aquesta Corporació de l'import en que es van quantificar en el Pla de Millora Urbana de la Fàbrica AEG les despeses de rehabilitació de l'edifici C, es a dir, la quantitat de 653.670,00€ (sis-cents cinquanta-tres mil sis-cents setanta euros).

Amb el pagament de la quantitat esmentada dita societat quedarà exonerada de qualsevol obligació relacionada amb la referida rehabilitació.

Cinquè.- Requerir a la mercantil Acciona Inmobiliaria SL per tal que, en el termini d'un mes a comptar de la notificació dels presents acords, presenti davant d'aquest Ajuntament el text refós de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PM-AEG001, aprovat en virtut de l'anterior acord primer, formalitzat en escriptura pública.

Sisè.- Condicionar la fermesa de l'acord d'aprovació definitiva del text refós de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PM-AEG001 a l'efectivitat de l'ingrés en la tresoreria municipal de la quantitat requerida en l'anterior acord quart i a la presentació del text refós de la reparcel·lació formalitzat en escriptura pública requerit en l'anterior acord cinquè.

Setè.- Requerir a la mercantil Acciona Inmobiliaria SL la realització de tots el tràmits necessaris per possibilitar la inscripció del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament mitjançant l'acord primer al Registre de la Propietat, una vegada esdevinguin fermes en via administrativa els presents acords, de conformitat amb l'article 152 del RLUC i s'hagi donat compliment al pagament de les indemnitzacions previstes a l'article 128 del Decret Legislatiu 1/2010 i en especial el requerit per mitjà de l'acord Cinquè dels presents acords.

Vuitè.- Publicar aquests acords al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica municipal.

Novè.- Facultar al Regidor d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament, Sr. Carles Caballero i Peña, o a qui el substitueixi en el càrrec, per adoptar tots els acords que siguin necessaris per possibilitar la inscripció registral del referit projecte equidistributiu.

Desè.- Notificar individualment els presents acords a tots els propietaris i interessats en l'expedient, així com al Servei de Cadastre i Quotes, als Serveis Econòmics i al Servei de Fiscalització i Inventari de l'Ajuntament.»

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Informem que l'Ajuntament de Terrassa ha habilitat un sistema de cita prèvia A TRAVÉS DEL QUAL S'HAN DE FER OBLIGATÒRIAMENT les SOL·LICITUDS PER REALITZAR tràmits a l'Oficina d'Atenció AL PÚBLIC de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, així COM per fer consultes o sol·licitar entrevistes tècniques. ES POT DEMANAR CITA PRÈVIA A TRAVÉS DE LA SEU ELECTRÒNICA (<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/> o <https://citaprevia.terrassa.cat/>); o bé de l' APP Sense Esperes.

Terrassa, 14 de desembre de 2022

Oriol Guilera Jover

Cap del Servei de Gestió Urbanística

Per delegació de signatura del Secretari

General de data 26 de gener de 2021.

Oriol Guilera Signat digitalment per
Jover - DNI Oriol Guilera Jover -
47642266C DNI 47642266C
Data: 2022.12.15
13:20:58 +01'00'