



## Ajuntament de Barcelona

Ajuntament de Barcelona  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 22PL16895**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **25 de novembre de 2022**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic del pavelló poliesportiu l'Illa al barri de Les Corts; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

#### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

#### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

### **NORMATIVA URBANÍSTICA**

#### **Article 1. Objecte i àmbit del Pla**

1. L'objecte d'aquest pla especial urbanístic és l'ordenació urbanística de l'àmbit de sòl delimitat gràficament al plànol I.2 d'aquest document per donar cobertura urbanística a l'ampliació funcional del Pavelló l'Illa situat al carrer Numància 142, al barri de Les Corts, Districte de Les Corts. El present Pla Especial estableix i concreta les condicions de l'ordenació del sòl i de l'edificació, d'acord amb l'establert al Planejament vigent, i demés preceptes que li són d'aplicació.

2. La superfície total de l'àmbit del PEU és de 2.091 m2.

#### **article 2. Marc legal**

1. Aquest PEU s'ha redactat a l'empara del que disposa la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per la Llei 2/2014, de 27 de febrer, per la Llei 3/2015, del 11 de març, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, i per la Llei 5/2017, de 28 de març, d'ara endavant TRLU), el vigent Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb les modificacions introduïdes pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel Decret 64/2014, de 13 de maig, per la Llei 3/2015, de 11 de març i per la Llei 5/2017, de 28 de març), la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità, la Carta Municipal de Barcelona, així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.

2. En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

3. La legislació a que es fa menció concreta en aquestes Normes urbanístiques ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda, en el seu cas, per la legislació equivalent, que es promulgui i que derogui l'anterior.

#### **article 3. Contingut**

El present pla especial urbanístic del pavelló poliesportiu l'Illa es compon dels següents apartats:

- I. Memòria de la informació.
- II. Memòria de l'ordenació.
- III. Normes urbanístiques.
- IV. Documentació gràfica:
  - Plànols d'informació urbanística:



- I.1. Situació. Ortofotomapa e: 1/2.000
- I.2. Cartografia e: 1/1.000
- I.3. Cadastre e: 1/1.000
- I.4. Planejament Vigent e: 1/1.000
- I.5. Patrimoni e: 1/1.000
- I.6. Seccions e: 1/1.000
- Plànols d'ordenació urbanística:
  - O.1. Planejament proposat e: 1/1.000
  - O.2. Condicions generals de l'edificació. Perímetre regulador e: 1/500
  - O.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori e: 1/500
  - O.4. Ordenació indicativa. e: 1/500

Respecte els plànols d'ordenació urbanística relacionats anteriorment, tots ells són normatius excepte el plànol O4 Ordenació indicativa.

#### **article 4. Obligtorietat i interpretació de les determinacions del PEU**

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes Normes són vinculants a tots els efectes, tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit de planejament objecte d'aquest Pla Especial, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.
2. Els documents d'aquest Pla especial urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut, i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria de l'ordenació del mateix.
3. Les indicacions del Pla especial urbanístic que puguin referir-se a espais situats fora del seu àmbit s'hauran d'entendre solament com a indicatives i no tenen valor normatiu.
4. La Memòria de la informació i els plànols d'informació urbanística tenen caràcter informatiu, explicatiu i justificatiu.
5. En el cas d'imprecisió o contradicció en les determinacions dels documents vinculants, prevaldran aquelles que s'ajustin a algun dels criteris següents:
  - Les que resultin més favorables a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics.
  - Si la contradicció rau en els documents gràfics, prevaldrà la grafia que es concreti en els plànols a escala més detallada.

#### **Article 5. Titularitat**

Es manté la titularitat pública dels sòls del Pla Especial Urbanístic. La titularitat públic del sòl no exclou la potencial explotació de la instal·lació en el règim de concessió administrativa dins d'algun dels règims previstos en la legislació vigent.

#### **Article 6. Qualificacions i usos del sòl**

La qualificació del sòl objecte de modificació es correspon amb la qualificació vigent codi 7b Equipaments de nova creació de caràcter local.

#### **Article 7. Condicions d'edificació de l'equipament.**

1. Pel que fa a les condicions d'edificació en els sòls en els que el present Pla Urbanístic amplia l'ús d'equipament esportiu o cultural al servei de les Escoles i del barri s'estarà al següent:
  - Ocupació màxima: 100%
  - Perímetre regulador: L'edificació s'ajustarà als diferents perímetres reguladors que s'estableixen per a cada planta i que s'assenyalen a la documentació gràfica: O.2. Condicions generals de l'edificació. Perímetre regulador.
  - Perfil regulador: L'edificació s'ajustarà als diferents perímetres reguladors que s'estableixen a la documentació gràfica: O.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori.
  - Alçada màxima: Les àrees assenyalades en els plànols d'ordenació, seccions longitudinals i transversals es corresponen amb els gàlils màxims als que s'han d'ajustar les noves edificacions
  - L'edificació s'implantarà integrada amb les rasants actuals de l'entorn urbà en el que està integrat.
  - Donada la singularitat de l'arquitectura de la instal·lació esportiva, amb unes alçades que no es poden considerar ordinàries, sinó que són les necessàries per la correcta pràctica esportiva, no s'estableix edificabilitat màxima i aquesta serà la que en resulti de les volumetries definides pels gàlils del perímetre i el perfil regulador establerts en el present Pla Especial.
  - Els acabats, colors i materials de la nova edificació s'integraran de manera coherent amb l'edifici catalogat de Can Rosés, de manera que el projecte justificarà el compliment del que es determina en el catàleg del patrimoni respecte les edificacions incloses dins l'àrea d'influència de l'entorn de la masia catalogada de can Rosés.
  - Els acabats de la façana que confronta amb l'edifici de l'illa Diagonal serà majoritàriament amb materials translúcids (no transparents) per deixar passar la llum i reduir la intensitat de l'ombra del nou edifici sobre el passatge de vianants del centre comercial. Sobre aquesta façana no es permeten obertures ni tractament amb materials transparents que puguin entrar en conflicte de preservació de la intimitat de les activitats de l'edifici de l'illa Diagonal.



- La resta d'acabats de les altres façanes serà de lliure composició amb una preferència per les façanes integrades en el conjunt en el que s'emplacen. La integració es justificarà per la utilització de materials que harmonitzin amb l'entorn i que ofereixin una imatge en base a materials vegetals, ceràmics, petris, de fusta o similars que justifiquin una correspondència amb la resta de les arquitectures presents en el lloc
- Es recomana que les cobertes de l'edifici incorporin solucions vegetals o "cobertes verdes" en base al "Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals" Publicat el 7 de juliol de 2021 a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.
- La coberta de l'edifici serà preferentment plana i el seu ús quedarà restringit al necessari manteniment de la mateixa, no admetent-se que sobre ella s'hi puguin realitzar activitats obertes al públic en general.

2. En tot allò no regulat en el present Pla Especial s'aplicarà de forma supletòria allò que es regula en els Pla General Metropolità pel sòl qualificat de sistema d'equipaments.

#### **Article 8. Condicions d'ús de l'equipament.**

1. L'ús al que s'ajustarà el sòl previst en el present equipament, és l'ús esportiu o cultural al servei de les Escoles i del barri. S'admetran complementàriament aquelles potencials activitats complementàries que no desvirtuin l'ús principal assignat a aquesta peça de sòl i que en pugui potenciar l'ús principal de la instal·lació. Les activitats complementàries tindran el mateix horari i accés que el de l'equipament.

Barcelona, 14 de desembre de 2022

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès