

ANUNCI

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2022, va aprovar d'entre d'altres següent acord:

EN RELACIÓ A LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN ZONES AMB LA QUALIFICACIÓ D'ÚS COMERCIAL

Fonaments

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

En concret, l'article 73 del TRLUC indica que "1. Els òrgans competent per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial (...) 3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a."

I també l'article 74 del TRLUC "1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73 (...)"

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).

En concret, l'article 102 del RLUC senyala que "1. Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. 2. Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspelen."

El text refós del Pla del Pla d'ordenació Urbanística Municipal aprovat el 5 d'octubre del 2020 i publicat I DOGC el 4 de desembre de 2020.

Així mateix, el que disposen les Normes subsidiàries de Planejament d'Òrrius, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, el 12 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 3 de juliol de 2003. Cal tenir present també el Text Refós de la Modificació de normes subsidiàries per autoritzar l'ús de restauració a Òrrius, aprovat el 27 de març de 2017.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), ESPECIALMENT L'ARTICLE 22.2 QUAN ESTABLEIX QUE ÉS COMPETÈNCIA DEL Ple "c) La provació inicial del planejament general i la aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com el convenis que tenir per objecte la alteració de qualsevol de dits instruments".

Antecedents

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari-interventor de l'Ajuntament d'Òrrius, Sr.Eudald Calvo i Català, signat en data 18 d'octubre de 2022.

Per tot això exposat,

RESOLC

Primer. Acordar la suspensió de llicències relatives a locals comercials al municipi d'Òrrius mentre no es tramita un Pla Especial per ordenar els establiments comercials d'Òrrius. L'objecte d'aquest Pla és el de regular els usos comercials al municipi d'Òrrius, atès que es considera que la regulació vigent que fa compatible l'ús comercial amb l'ús residencial fa perillar l'existència dels subministraments bàsics al municipi, a llarg termini.

Aquesta suspensió de llicències afecta a totes les edificacions o parcel·les que tinguin en la seva qualificació urbanística admès l'ús comercial, segons s'estableix al POUM d'Òrrius i també a les normes subsidiàries vigents, com és el cas que s'indica a l'article 93 de les normes, quan estableix que "l'ús comercial s'admet només en planta baixa" o de la mateixa manera a l'article 102 i a l'article 111 de les citades normes.

L'abast temporal de la suspensió de llicències és d'un any a comptar des de la publicació d'aquests acords al DOGC, sense possibilitat de pròrroga.

L'àmbit territorial d'afectació d'aquesta suspensió és tot el terme municipal d'Òrrius, per la qual cosa no s'adjunta plànol específic.

Segon. Acordar que les llicències que estiguessin presentades en forma al registre de l'Ajuntament d'Òrrius abans de la publicació d'aquest acord al DOGC mantindran la seva vigència legal i es resoldran amb normalitat, sense restar afectades per la citada suspensió.

Totes les llicències que es presentin al registre a partir de la data de publicació, quedaran automàticament suspeses i així es comunicarà als seus sol·licitants. En el moment en el qual finalitzi la suspensió, es comunicarà als sol·licitants si mantenen la sol·licitud o si volen formular-ne una de nova. En qualsevol cas, serà d'aplicació la normativa que estigui vigent en el moment de finalitzar la suspensió de llicències.



Tercer. Publicar els presents acords al BOPB, al DOGC i al tauler d'anuncis de l' Ajuntament d'Òrrius.

L'Alcalde,

Jordi Rull i Claus