



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

Codi 2022/89

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 13 d'octubre de 2022, entre d'altres, aprovà inicialment les Bases Reguladores Específiques de la subvenció per la concessió d'incentius per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de Malgrat de Mar.

Un cop publicades en el DOGC núm. 8781, de 27 d'octubre de 2022, en el BOPB de 27 d'octubre de 2022, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar durant aquestes mateixes dates; i passat el termini establert sense haver-se presentat cap reclamació ni al·legació, s'han declarat Aprovades definitivament, mitjançant resolució d'alcaldia.

Així, es publiquen íntegrament per al coneixement general i perquè serveixin d'inici de la convocatòria per la presentació de les sol·licituds, a l'endemà de la seva publicació.

Bases reguladores per la concessió d'incentius per a l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà de malgrat de mar

Article 1. Objecte de la subvenció.

El progressiu augment d'espais comercials buits, té diverses conseqüències negatives que s'agregen a mesura que passa el temps i els espais es degraden i s'omplen de brutícia. Són espais que conviuen amb les persones que transiten pel carrer i generen un impacte en la quotidianitat del dia a dia d'un veí o veïna, o en la primera impressió del municipi per a un turista. La imatge de persianes baixades provoca una sensació de tristesa als ciutadans que passegen pels carrers, i pot tenir com a conseqüència un efecte dòmino en altres locals de la zona.

Com més temps passa, l'atractiu d'aquests espais deixa d'existir i s'esvaeix la possibilitat que es lloguin o venguin. Estan a l'espera, i són una oportunitat per generar canvis, noves formes d'apropiació de l'espai i de repensar el territori i les necessitats de les persones que l'habiten. La reactivació d'un espai comercial buit té un gran impacte en les persones, en el seu dia a dia, en com es percep l'entorn que els envolta, les relacions que es produeixen, les experiències i la qualitat de la vida dels que hi habiten.

La desertificació comercial a Malgrat de Mar s'està convertint en un problema, tal com ens mostra l'estudi de Locals Buits a Malgrat de Mar, realitzat gràcies a la col·laboració de la Diputació de Barcelona. Un espai buit provoca un impacte negatiu en el seu entorn. Per contrapartida, la seva reactivació ens porta a pensar activament en com redefinir el seu ús, com redefinir els carrers i en ocasions en com redefinir l'aposta comercial de la vila. La reactivació comercial és un element clau per la millora de la qualitat de la vida de les persones i per la dinamització del municipi. Revitalitzar el centre de Malgrat a partir de l'activació dels seus espais buits, és recuperar l'espai públic, les places, com espais de



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

plaer, cohesió i salut.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar vol dinamitzar els locals buits del centre comercial urbà de la població per a promoure la continuïtat comercial en aquests carrers i, a la vegada, generar un entorn urbà més agradable per fer més atractiva la zona comercial i fomentar-ne una ocupació sostenible.

Les subvencions que es regulen en aquestes bases tenen com a objecte incentivar l'ocupació dels locals comercials buits de planta baixa del centre urbà de Malgrat de Mar, i s'estructuren en dues modalitats:

- **Modalitat 1. Incentiu per ocupació de l'aparador.**
- **Modalitat 2. Incentiu per ocupació del local buit per una activitat econòmica.**

Article 2. Persones beneficiàries.

Modalitat 1

Podran ser beneficiàries d'aquests incentius les persones físiques o jurídiques propietàries dels locals comercials buits i que vulguin cedir el seu aparador a un altre comerç o professional o a una entitat del municipi, durant el període que estableixi la convocatòria d'aquests ajuts.

Modalitat 2

Podran ser beneficiàries d'aquests incentius les empreses (persona física o jurídica) que hagin posat en marxa el seu negoci en un local buit del centre comercial urbà, durant el període que estableixi la convocatòria d'aquests ajuts.

Article 3. Requisits de participació en el programa

3.1. Conceptes subvencionables

Modalitat 1. Seran conceptes subvencionables les següents actuacions:

- Utilitzar els locals buits com a aparadors per altres comerços o professionals amb establiment obert al públic al municipi, per a exposar els seus productes o serveis.
- Utilitzar els locals buits com a aparadors per altres professionals sense establiment obert al públic (artistes, artesans, entre d'altres) que exerceixen la seva activitat al municipi i vulguin exposar les seves obres, productes o serveis.
- Utilitzar els locals buits com a aparadors per entitats del municipi que vulguin mostrar els seus elements diferenciadors o les seves activitats.

Modalitat 2. Seran conceptes subvencionables les següents actuacions:

- Ocupació de locals buits de planta baixa al centre comercial urbà per noves activitats econòmiques, o activitats en traspàs per a evitar el tancament de més locals. Es considerarà com a nova activitat tota aquella comunicada després de l'1 de gener de 2022, i fins a la finalització de la present convocatòria.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

3.2. Requisits dels locals buits

a) Han de ser locals d'ús comercial situats en planta baixa en el centre comercial urbà del municipi. S'entendrà com a "centre comercial urbà" tota la zona urbana del municipi, exceptuant la zona d'influència turística, donada la seva estacionalitat comercial.

b) Han de tenir una superfície de venda inferior a 150 m².

c) L'aparador haurà d'estar visible amb les persianes pujades durant l'horari comercial.

3.3. Requisits de les persones beneficiàries

3.3.1 Requisits de les persones beneficiàries de la Modalitat 1:

Les empreses (persona física o jurídica) o persones físiques beneficiàries d'aquests incentius han de complir els següents requisits:

a) Ser una empresa (persona física o jurídica) o una persona física propietària del local buit disposada a cedir l'ocupació de l'aparador a una empresa, un professional o una entitat del municipi.

b) No incórrer en causa de prohibició de rebre subvencions segons l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en que compleixin les obligacions tributàries davant l'Ajuntament, l'Agència Tributària i la SS o bé, disposar de la corresponent resolució de pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajut.

c) No haver rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions i en el cas d'haver-ne rebut, només es podrà sol·licitar la part no subvencionada.

d) Únicament en el cas d'empreses, persones jurídiques, també han de disposar de l'escriptura de constitució de la societat i de la inscripció dels seus estatuts en el Registre mercantil o en el registre corresponent. Que el sol·licitant de la subvenció disposa de facultats de representació de l'empresa, d'acord amb l'escriptura notarial corresponent inscrita en el Registre Mercantil o en el registre corresponent, si escau, o d'acord amb qualsevol altre mitjà vàlid en dret per acreditar la representació.

3.3.2 Requisits de les persones beneficiàries de la Modalitat 2:

Les empreses (persona física o jurídica) beneficiàries d'aquests incentius han de complir els següents requisits:

a) Ser una empresa (persona física o jurídica) que ha posat en marxa el seu negoci en un local buit del centre comercial urbà durant el període que estableixi la convocatòria d'aquests ajuts. També són susceptibles de subvenció els traspassos de negocis, per prevenir el tancament de locals en actiu.

b) No incórrer en causa de prohibició de rebre subvencions segons l'art.13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i, en concret, que compleixin les obligacions tributàries davant l'Ajuntament, l'Agència tributària i la SS o bé disposar de la corresponent resolució de



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajut.

c) Trobar-se en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència Tributària en el moment de la sol·licitud.

d) Disposar de la llicència d'activitat concedida per l'Ajuntament o haver presentat una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat. Requisit que podrà comprovar directament l'Ajuntament amb les dades que consten als expedients municipals. Es considerarà la data de posada en marxa del negoci a efectes d'aquestes bases, la data de la concessió de la llicència, la data de presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable o canvi de nom de l'activitat.

e) No haver rebut per les mateixes actuacions sol·licitades en aquesta convocatòria altres subvencions, i en el cas d'haver-ne rebut només es podrà sol·licitar la part no subvencionada.

f) Tenir un contracte de lloguer del local comercial buit que ha ocupat, o les escriptures de propietat en cas de compra.

g) Disposar, únicament en el cas d'empreses (persones jurídiques) de l'escriptura de constitució de la societat i de la inscripció dels seus estatuts en el Registre mercantil o en el registre corresponent. El sol·licitant de la subvenció ha de disposar de facultats de representació de l'empresa, d'acord amb l'escriptura notarial corresponent inscrita en el Registre Mercantil o en el registre corresponent, si escau, o d'acord amb qualsevol altre mitjà vàlid en dret per acreditar la representació.

3.3.3 El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable que estarà disponible quan s'obri la convocatòria, els documents requerits a l'article 5.3 d'aquestes bases i la presentació de la documentació acreditativa quan així se sol·liciti.

3.4. Requisits dels comerços, professionals o entitats que ocupin l'aparador

3.4.1 Els comerços o professionals amb establiment obert al públic al municipi hauran de disposar de la llicència d'activitat o haver presentat una comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura de l'activitat

3.4.2 Altres professionals sense establiment obert al públic (artistes, artesans, entre d'altres) que exerceixen la seva activitat al municipi han de trobar-se en situació d'alta al cens d'activitats de l'Agència Tributària.

3.4.3 Les entitats del municipi han d'estar inscrites al Registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

3.4.4 El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable que estarà disponible quan s'obri la convocatòria, els documents requerits a l'article 5.3 d'aquestes bases i la presentació de la documentació acreditativa quan així se sol·liciti.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

Article 4. Import de la subvenció

Modalitat 1

L'import de la subvenció serà de 600 euros (en un únic pagament) per cada local comercial buit que cedeixi l'ocupació de l'aparador durant un total de 6 mesos. En cas que el propietari arrenadi el seu local abans de finalitzar aquest termini de temps, es calcularà la part a retornar a l'Ajuntament, segons el temps transcorregut des de l'inici de la cessió de l'espai de l'aparador.

Modalitat 2

L'import de la subvenció serà de 1.000 euros (en un únic pagament) per cada local comercial buit ocupat per una activitat econòmica. L'activitat resta obligada a mantenir obert el negoci com a mínim durant els 6 primers mesos després de sol·licitar la present subvenció. En cas de no mantenir-lo obert, es reclamarà la devolució de la subvenció en la seva totalitat.

Article 5. Presentació de sol·licituds.

5.1. El termini de presentació de sol·licituds i el període que es poden executar les despeses subvencionables s'establiran a la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es presentaran telemàticament a la seu electrònica municipal <https://www.Malgrat de Mar.cat/10-tramits-i-gestions/tramits-i-gestions>, en el termini que estableixi la convocatòria. En el cas que alguna persona física no disposi de mitjans telemàtics, podrà presentar la seva sol·licitud presencialment al registre municipal ubicat a l'Ajuntament de Malgrat de Mar (carrer del Carme, 30).

5.3. Les sol·licituds s'hauran de presentar amb el formulari corresponent, afegint la següent documentació:

Modalitat 1

→ Justificació de la titularitat del local buit on s'ubica l'aparador.

→ Declaració responsable.

→ Sol·licitud d'ús de l'aparador signada pel comerciant, professional o representant de l'entitat del municipi, que ha d'incloure: explicació de la temàtica amb què es decorarà l'aparador, els productes, els serveis o les activitats que es volen exposar; així com una declaració responsable (annex 1).

Modalitat 2

→ Contracte d'arrendament de l'immoble, o escriptura de propietat.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

→ Rebuts de pagament del lloguer del local, des de l'inici del contracte.

→ Declaració responsable.

5.4. Per les sol·licituds que presentin esmenes s'atorgarà un termini màxim de 10 dies hàbils per a la seva correcció. El requeriment s'entendrà incomplert si transcorre el citat termini sense que l'interessat el compleixi.

Article 6. Import destinat als ajuts.

L'import màxim que es destinarà a aquests ajuts, per a la convocatòria de l'exercici 2022, és de 20.000€, provinents de l'aplicació pressupostària **91 4330 48900 Subvencions empresa comerç**. Per properes anualitats, el Pressupost General de l'Ajuntament determinarà l'import màxim.

Article 7. Criteris per a l'assignació de les subvencions.

Les persones sol·licitants que compleixin els requisits que es preveuen en aquestes bases, podran obtenir la subvenció per ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds i fins al límit del crèdit disponible en l'aplicació pressupostària per al finançament d'aquestes actuacions.

En el cas de la **Modalitat 1**, una vegada concedida la subvenció i abans de la utilització de l'aparador, serà obligatori signar un contracte entre el propietari del local i l'empresa o persona que utilitzarà l'aparador. En aquest contracte s'establiran els pactes que haurà consensuat el propietari amb el comerciant, professional o entitat per la correcta utilització de l'aparador i la seva finalitat. Aquest tràmit es realitzarà en tot moment amb l'assessorament d'aquest departament. Sense aquest últim tràmit no es farà efectiu el pagament de la subvenció.

Donada la casuística de la zona del casc antic del municipi, que tal com mostra l'estudi realitzat amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona, és un sector amb una forta desertització; es reservaran 5.000 € de la consignació a les peticions d'activitats situades a la zona de vianants del centre. En cas que aquest import no s'adjudiqui, es passarà per a donar cobertura a la resta de sol·licituds.

Article 8. Concessió i acceptació de la subvenció.

8.1. Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local.

8.2. Es considerarà que la persona beneficiària ha acceptat de forma tàcita l'ajut, si en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la subvenció, no manifesta expressament les seves objeccions a aquesta acceptació. Si aquesta renúncia o manifestació expressa ha estat posterior al cobrament de l'ajut, la persona beneficiària haurà de reintegrar les quantitats percebudes.

Article 9. Procediment de pagament.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

Una vegada comprovada la documentació presentada per la persona beneficiària, d'acord amb aquestes bases, i amb l'informe tècnic favorable, la Junta de Govern Local podrà declarar la subvenció com a atorgada, i ordenar el seu pagament.

En el cas que es detectessin deficiències, es requerirà a la persona beneficiària de la subvenció que esmeni els defectes, completi la documentació o amplii la informació en el termini de 10 dies hàbils.

Article 10. Obligacions dels beneficiaris.

10.1. Els beneficiaris de la subvenció tenen les obligacions següents:

- a) Les previstes a l'art. 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- b) Hauran de conservar durant un termini de 6 anys els documents que acrediten el seu dret a ostentar aquesta condició i tenir-los a disposició de l'Ajuntament durant aquest mateix termini, comptador des que es practiqui el pagament de la subvenció.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació amb la subvenció concedida.

10.2. Els beneficiaris quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la naturalesa de la subvenció i dels seus beneficiaris.

10.3. La subvenció serà inscrita a la Base de Dades Nacional de Subvencions. Els beneficiaris accepten la publicitat oficial de la subvenció obligatòria conforme a les Lleis 19/2013 i 19/2014.

Article 11. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a fer difusió del projecte i a assessorar qualsevol persona física o jurídica interessada en el projecte, per tal de treballar conjuntament per a evitar la proliferació d'espais buits al centre comercial de Malgrat de Mar.

Article 12. Revocacions i causes de reintegrament

12.1. El fet de presentar la declaració responsable faculta a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions per mostreig o exhaustives necessàries per verificar la conformitat de les dades de les declaracions.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada en el formulari de sol·licitud deixen sense efectes aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada; en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció si es coneixen amb posterioritat a la concessió, i comporten, així mateix, l'exigència de les responsabilitats de qualsevol mena en què s'hagi pogut incórrer.

12.2. Estarà obligat a reintegrar l'ajut, el beneficiari o la beneficiària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la



Ajuntament de Malgrat de Mar
Desenvolupament Econòmic i
Promoció del Municipi

Bellaire, 2 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 56 42 - Fax 93 761 09 93
www.ajmalgrat.cat - www.turismemalgrat.com
NIF: P0810900A

seva concessió; i en els altres supòsits previstos en la normativa de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 13. Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre; el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament; les Bases Generals de les subvencions que atorga l'Ajuntament, aprovades pel Ple Municipal el 7 d'abril de 2022; les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic; i altra legislació concordant.

Article 14. Disposició final.

Aquestes bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOP de Barcelona i continuaran vigents mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Malgrat de Mar, a 29 de novembre 2022

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa