

## ANUNCI

Exp. X2022003094

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de novembre de 2022 va aprovar:

**PRIMER.-** Iniciar expedient per a l'expropiació dels terrenys necessaris per PODER MANTENIR TRAMS DE CAMINS RURALS PREVIS A L'ACTUACIÓ DEL PROJECTE D'UN CARRIL PER A VIANANTS I BICICLETES ENTRE ELS MONJOS, OLÈRDOLA I VILAFRANCA DEL PENEDEÈS (TRAM 5).

**SEGON.-** Declarar la utilitat pública de l'execució dels treballs contemplats en l'informe redactat per part de l'Enginyer municipal referent a les noves afectacions d'expropiació de terrenys per poder mantenir trams de camins rurals previs a l'actuació del "Projecte de d'un carril per a vianants i bicicletes entre Els Monjos, Olèrdola i Vilafranca del Penedès (Tram 5), així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada següent:

### **FINQUES REGISTRALS AFECTADES:**

#### **Finca 1051 de Santa Margarida i Els Monjos**

Tomo 1477

Libro 73

Folio 110

Códi idufir: 08032000177873

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Heredad con su casa de labranza, denominada "Masia de Mas Pujó", señalada dicha casa con el número cincuenta y siete, compuesta de bajos, un piso y buhardilla, con sus bodegas, lagares, corral y demás dependencias, de cabida, casa y tierras, veinticuatro hectáreas, cuarenta y nueve áreas, cuarenta centiareas, que radicada en el término de Santa Margarida i Els Monjos, parajes "Mas Pujó", "Cal Salinas" y "Espitlles". En el catastro constituye las parcelas, 10, 11, 12, 13, 15 y 17 del polígono tercero y la parcela 15 del polígono cuarto, en el término de Santa Margarida i Els Monjos. Según el título, esta propiedad se halla atravesada en una cuarta parte, de Poniente, por la carretera de Barcelona a Tarragona, y en la otra cuarta parte por el ferrocarril de Barcelona a Tarragona, en la parte Norte. Linda: a Oriente, con José Mestres, José Mitjans, José Ventura, otra vez José Mitjans y herederos de Francisco Macià; a Mediodía, con herederos de Federico Macià, herederos de J. Rovira, P. Gatell, J. Ventura, herederos de Martín Vilar, línea férrea, José Ribera, otra vez herederos de M. Vilar; a Poniente, con José Salinas y Juan Colet; y al Norte, con Viuda Surià, Pablo Bonet, Pedro Soler, José Hill, Pedro Hill, P. Rovira, José Solé, Juan Brugal, otra vez P. Rovira y José Mestre.
- TITULARS REGISTRALS: AGRICOLA ROVIRA CARBONELL SL, B58714965



- CÀRREGUES: Lliure de càrregues
- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 108 m², distribuïts en les parcel·les cadastrals següents:  
Polígon 3 Parcel·la 98, Ref cadastral 08251A003000980000YJ: **108 m²**

### Finca 140 de Santa Margarida i Els Monjos

Tomo 1477

Libro 73

Folio 114

Códi idufir: 08032000177880

- NATURALESA: Rústica
- DESCRIPCIÓ: Pieza de tierra plantada de viña, denominada *Casa Escarrabina*, en la partida *Mas Pujó*, cerca de la Riera, radicada en el término de Santa Margarita i Els Monjos, de superficie una hectárea, quince áreas y sesenta centiáreas. Lindante: a Oriente, con al Marquesa de Moyà, a Mediodia con N Alborna y con Francisco Rovira Lluch de Moja, a Poniente, con la carretera real y con camino que conduce a la riera de Santa Margarita; i al Norte, con Juan Alborná, mediante otro camino. INDIVISIBLE.
- TITULARS REGISTRALS: AGRICOLA ROVIRA CARBONELL SL, B58714965
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues
- QUALIFICACIÓ FINCA: Segons el POUM vigent al municipi Sòl no urbanitzable, Sòl d'interès agrícola Clau IV
- DRET A EXPROPIAR: Superfície a expropiar 84 m2
- 84 m², distribuïts en les parcel·les cadastrals següents:  
Polígon 3 Parcel·la 8, Ref cadastral 08251A003000080000YW: **84 m²**

**TERCER.-** Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, als efectes de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien així com formular al·legacions, per motius de forma o de fons, respecte la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats.

**QUART.-** Notificar aquests acords als titulars de béns i drets a expropiar que consten en la relació detallada, fent els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament, i posar en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, dins dels deu dies hàbils següents al de la recepció de la notificació d'aquests acords, han d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat d'aquests béns i drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una

còpia autenticada). En qualsevol cas, la inobservança d'aquest requeriment, no produirà la paralització del procediment expropiatori.

Santa Margarida i els Monjos, 29 de novembre de 2022.

L'Alcaldeessa  
Imma Ferret Raventós