

ANUNCI DEL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Generals i Organització.
- c) Principal activitat del poder adjudicador: administració pública.
- d) Número d'expedient: 1384-0314/2022.

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Domicili: Plaça de Beatriu de Claramunt, 5-8 Baixos.
- c) Localitat i codi postal: Vilanova i la Geltrú (08800).
- d) Codi NUTS: ES511.
- e) Telèfon: 938100400.
- f) Adreça electrònica per obtenir informació: serveisgenerals@ccgarraf.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant i accés al Plec i la resta de documentació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte de les obres constitueixen la reforma interior d'un àmbit de la seu administrativa del Consell Comarcal del Garraf situada a Vilanova i la Geltrú, actualment destinada a funcions d'arxiu i magatzem i que es pretén destinar a oficina d'atenció al públic, sala polivalent i nou arxiu. L'objectiu principal de la reforma és la modificació de la distribució interior per adequar-la a les noves necessitats funcionals i inclou la renovació general de les instal·lacions, acabats i mobiliari de l'àmbit del projecte.
- b) Admissió de pròrroga: Sí. Tal com s'estableix a la clàusula D2 del Plec (quadre de característiques).
- c) Divisió en lots i número de lots: No procedeix.
- d) Lloc d'execució: Vilanova i la Geltrú (Barcelona).
- e) Termini d'execució: 4 mesos.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV:

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

45000000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

45330000-9 Treballs de lampisteria

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert simplificat.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.
- f) Aplicació de mesures de gestió eficient: No.
- g) Us de mitjans electrònics: Sí, veure clàusula 8a del PCAP.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

- a) El pressupost de licitació és de 92.855,27 € més l'IVA vigent, per import de 19.499,61 € €, és a dir, un total de 112.354,88 €.
- b) El valor estimat del contracte és de 92.855,27€ IVA exclòs, d'acord amb l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

6. Admissió de variants: No.

7. Garanties

Provisional: No.

Definitiva: Sí. Per import del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari sense IVA. Veure clàusula K del PCAP (quadre de característiques), per als casos en que aplica import del 10%.

8. Requisits específics del contractista

8.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: **No s'exigeix**, si bé d'acord amb allò exposat a la Clàusula 10a del PCAP, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present **apartat G.2**, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Grup C, subgrup 4, categoria 1 (o categoria A o B d'acord amb el RD 1908/2001)

8.2. Solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) **Solvència econòmica financera:**

Volum anual de negocis, referit a l'àmbit al qual es refereix l'objecte del contracte, i referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitat, per import mínim de 139.282,90 €.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) **Solvència tècnica:**

- Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte**, mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels **darrers dos (2) anys**, avalats amb aportació de certificats de bona execució, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- L'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

- Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al grup i subgrup de classificació previst en el present plecs.

- El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

- Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **mínim de DOS (2) projectes** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

c) **Empresa amb antiguitat inferior a 5 anys (nova creació)**

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys d'acord amb l'art.88.2 LCSP), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris establerts a la lletra d) caldrà també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

A més per a la present licitació, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Justificació de està integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim acumulat, igual o superior, al pressupost base de licitació del contracte. **Altres criteris de solvència**

d) Altres criteris de solvència

- Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.
- L'empresa que no pugui acreditar suficient solvència, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclosa.

8.3 Adscripció de mitjans personals o materials

Caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament, d'acord amb les especificacions del Projecte, i segons el model Annex 1.

8.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

9. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 50 punts

- 1.- Oferta Econòmica: màxim 45 punts
- 2.- Millora: Proposta ampliació termini de garantia..... màxim 5 punts

9.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

9.2.1 Proposta econòmica (màxim 45 punts).

Es valorarà amb un màxim de **45 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (45 punts) la oferta que presenti la baixa més econòmica respecte el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 45

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 0,5

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

9.2.2 Proposta ampliació del termini de garantia mínim establert legalment (màxim 10 punts).

Es valorarà amb un màxim de **5 punts**, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 2,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 5 punts

10. Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a que l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del PCAP.

11. Condicions particulars per l'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

11.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als

òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

11.2 Assegurança RC

Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

11.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

12. Subcontractació

Sí, d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obra.

13. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 20 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

b) Lloc de presentació: electrònicament, mitjançant l'eina sobre digital de l'espai habilitat al perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

c) Documentació que cal presentar: veure la clàusula 11a del PCAP.

d) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí.

e) S'accepta la facturació electrònica: Sí.

f) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

14. Llengua o llengües en què han de redactar-se les ofertes o les sol·licituds de participació

Les oficials a Catalunya.

15. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Lloc: Dependències del Consell Comarcal o per mitjans telemàtics.
- c) Data: La Mesa de contractació, es reunirà en dia, hora i lloc que es publicarà al perfil del contractant, procedirà a l'obertura dels sobres en acte públic.
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura dels sobres és públic.

16. Despeses d'anunci

No hi ha despeses d'anunci.

17. Recurs

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
- b) Adreça: Barcelona.
- c) Termini per presentar recurs: Article 27.1 de la LCSP.

Mònica Gallardo i Montornés
Presidenta

Vilanova i la Geltrú, 22 de novembre de 2022