




Codi de verificació:	 3458321V4V185H4110F1
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 12862/2022	Document: 400112/2022

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial i informació pública de la Modificació puntual del Pla Parcial del sector Turó de Can Mates - Ctra. de Vallvidrera en l'àmbit de la Unitat d'Ordenació F1 del sector F "Estació de Mira-sol" (expedient núm. 81001/22)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 25 d'octubre de 2022 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la proposta de *modificació puntual del Pla Parcial del Sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera en l'Àmbit de la Unitat d'Ordenació F1 del Sector F "Estació de Mira-Sol" de Sant Cugat del Vallès*, de promoció privada, redactada per part de l'equip d'arquitectes de l'estudi ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P., i promoguda per l'entitat NEINOR SUR, S.A.U., de conformitat amb l'article 96 a) del TRLUC.

Segon.- EFECTUAR informació pública del projecte indicat, per termini d'**UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, així com també al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, d'acord amb el que determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 89.5 del mateix cos legal i en relació amb els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.3 i 4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS, en el que segueix), atesa la necessitat de donar publicitat a aquesta nova documentació que dona compliment al punt primer del referit Decret núm. 3503/2019 de data 03.07.2019.

Tercer.- DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica de la present figura de planejament es podrà consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC, tot això als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 25 del TRLRS en relació amb els articles 8 i 85 del TRLUC i l'article 23.5 del RLUC.

Quart.- SOL·LICITAR informe als següents organismes públics amb competència concurrent, d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC en relació amb el 25.7 del TRLRS i de conformitat amb l'informe tècnic emès pel servei de Planificació Territorial i Habitatge:

-Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Informe de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental).
- Informe de Bombers.



- Informe de Ferrocarrils de la Generalitat.

Cinquè.- CITAR PERSONALMENT a aquest tràmit d'informació pública, a totes les persones propietàries de la superfície afectada per aquesta modificació, de conformitat amb l'article 102.3.a) del TRLUC.

Sisè.- POSAR EN CONEIXEMENT de la Junta de Compensació del sector el present acord, als efectes informatius oportuns.

Setè.- NOTIFICAR el present acord al promotor i al redactor de la referida proposta de modificació de planejament derivat, als efectes procedents.”

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el tauler d'edictes municipal, el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita, al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial i Habitatge, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
11-11-2022 11:07

AJUNTAMENT DE
SantCugat