

EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GSOL 28/2020 AJGO 16525/2022

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 21 d'octubre de 2022, adoptà, entre d'altres, els acords següents

«Primer.- APROVAR inicialment el Projecte de taxació conjunta que inclou la relació de béns i drets afectats per l'execució del projecte de Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram, que es transcriu a continuació, únicament als efectes que preveu l'article 17.2 de la Llei d'expropiació forçosa.

Relació de béns i drets:

1. Referència cadastral: 8248208DG1084D0000EY
Titular afectat: AINA OTO MIR (25%), MARC MASNOU MALGOSA (25%), BERTA MASNOU MALGOSA (25%), i PAU DURAN BROS (25%).
Naturalesa del bé: urbana
Ocupació temporal: 357,72 m²
2. Referència cadastral: 8248208DG1084D0001RU
Titular afectat: AINA OTO MIR (25%), MARC MASNOU MALGOSA (25%), BERTA MASNOU MALGOSA (25%), i PAU DURAN BROS (25%).
Naturalesa del bé: rústica
Superfície de servitud a expropiar: 392,40 m²
Ocupació temporal: 317,92 m²
3. Referència cadastral: 08279A002000640000WU
Titular afectat: MARIA ISABEL ROCA HERNANDEZ (6,25%), MARTIN ROCA HERNANDEZ (6,25%), ALBERTO ROCA HERNANDEZ (6,25%), FRANCISCO JAVIER ROCA HERNANDEZ (6,25%), MARIA ANGELES ROCA HERNANDEZ (6,25%), IGNACIO MARIA ROCA HERNANDEZ (6,25%), JORGE ROCA HERNANDEZ (6,25%), i JOSE MARIA ROCA HERNANDEZ (6,25%), SANTIAGO DE GOMAR ROCA (10%), JOAQUIN DE GOMAR ROCA (10%), MARIA DOLORES DE GOMAR ROCA (10%), ANTONIO DE GOMAR ROCA (10%), i CARLOS DE GOMAR ROCA (10%).
Naturalesa del bé: rústica
Superfície de servitud a expropiar: 584,50 m²
Ocupació temporal: 466,00 m²
4. Referència cadastral: 8147702DG1084D0001LU
Titular afectat: FRANCISCO SANS ESTIVILL
Naturalesa del bé: rústica
Superfície de servitud a expropiar: 141,20 m²
Ocupació temporal: 112,96 m²
5. Referència cadastral: 08279A002000470000WM
Titular afectat: ANA ROCA PORTET (50%), MARIA ISABEL ROCA HERNANDEZ (6,25%), MARTIN ROCA HERNANDEZ (6,25%), ALBERTO ROCA HERNANDEZ (6,25%), FRANCISCO JAVIER ROCA HERNANDEZ (6,25%), MARIA ANGELES ROCA HERNANDEZ (6,25%), IGNACIO MARIA ROCA HERNANDEZ (6,25%), JORGE ROCA HERNANDEZ (6,25%), i JOSE MARIA ROCA HERNANDEZ (6,25%)
Naturalesa del bé: rústica
Superfície de servitud a expropiar: 831,35 m²
Ocupació temporal: 665,08 m²
6. Referència cadastral: 08279A002000480000WO
Titular afectat: ESTEVE ALÓS ESTEVE (3,12%), JOSE MARIA ALÓS MARSINACH (3,12%), MERCEDES ESTEVE ALÓS (3,12%), AURORA MUNTANER CERA (3,12%) i VICENTE DÍAZ QUÍLEZ (87,50%)
Naturalesa del bé: rústica
Superfície de servitud a expropiar: 238,70 m²
Ocupació temporal: 190,96 m²
7. Referència cadastral: 08279A002000490000WK

Titular afectat: MARGARITA FIGUERAS VERNET (3,12%), CARLES FIGUERAS VERNET (3,12%), MARGARITA VERNET TORREDEMÉR (25%), JAUME FIGUERAS VERNET (3,12%), FRANCISCA FIGUERAS MORERA (31,26%), JORDI FIGUERAS VERNET (3,12%), I MERCEDES FERRER BUENAGA (31,26%)

Naturalesa del bé: rústica

Superfície de servitud a expropiar: 281,90 m²

Ocupació temporal: 225,52 m²

8. Referència cadastral: 08279A002000500000WM

Titular afectat: ANA TORREDEMÉR MARCET (20%), MONTSERRAT TORREDEMÉR MARCET (13%), MARIA EULÀLIA TORREDEMÉR MARCET (20%), CARMEN TORREDEMÉR MARCET (20%), ENRIQUE FRADERA TORREDEMÉR (6,67%), ALICIA FRADERA TORREDEMÉR (6,67%) MIGUEL FRADERA TORREDEMÉR (6,66%), ALBERTO SALVANS TORREDEMÉR (1,75%), IGNACIO SALVANS TORREDEMÉR (1,75%), JAVIER SALVANS TORREDEMÉR (1,75%) I MERCEDES SALVANS TORREDEMÉR (1,75%)

Naturalesa del bé: rústica

Superfície de servitud a expropiar: 619,93 m²

Ocupació temporal: 495,72 m²

Segon.- SOTMETRE a informació pública el Projecte de taxació conjunta que s'aprova mitjançant l'acord anterior per un termini d'un mes, a comptar del dia següent a la recepció de la notificació dels presents acords, per tal que les persones interessades puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs respectius drets.

Tercer.- L'eficàcia dels presents acords queda condicionada a l'aprovació i entrada en vigor de la modificació de crèdit, actualment en tramitació, que habiliti les partides corresponents per fer front al pagament d'aquesta expropiació.

Quart.- Publicar aquests acords al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler).

Cinquè.- NOTIFICAR individualment els presents acords a tots els titulars de béns i drets afectats que es relacionen a l'acord primer, juntament amb els fulls d'apreuament corresponents.

Sisè.- NOTIFICAR els presents acords als Serveis Econòmics municipals.»

L'expedient es podrà consultar en els locals dels Serveis d'Urbanisme, C/ Pantà núm. 20, segona planta, durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 h i mitjançant cita prèvia), a fi de que en relació a aquest acord, que no és definitiu en via administrativa, puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes, dins el termini d'audiència concedit, comptat des de l'endemà de la publicació.

Informem que l'Ajuntament de Terrassa ha habilitat un sistema de cita prèvia A TRAVÉS DEL QUAL S'HAN DE FER OBLIGATORIAMENT les SOL·LICITUDS PER REALITZAR tràmits a l'Oficina d'Atenció AL PÚBLIC de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, així COM per fer consultes o sol·licitar entrevistes tècniques. ES POT DEMANAR CITA PRÈVIA A TRAVÉS DE LA SEU ELECTRÒNICA (<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/> o <https://citaprevia.terrassa.cat/>); o bé de l'APP Sense Esperes

Terrassa, 15 de novembre de 2022

Oriol Guilera Jover

Cap del Servei de Gestió Urbanística

Per delegació de signatura del Secretari

General de data 26 de gener de 2021.

Oriol
Guilera
Jover - DNI
47642266C

Signat digitalment
per Oriol Guilera
Jover - DNI
47642266C
Data: 2022.11.16
09:05:32 +01'00'