



CODI DE VERIFICACIÓ	6I365Z652M36710N10Y6		
PROCEDIMENT	C121 Expropiacions urbanístiques		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/19913/2022	DOCUMENT NÚM.	863092/2022
ÀREA	Planificació, Territori i Economia		
UNITAT	Agència de Desenvolupament Urbà		

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en la sessió del dia 9 de novembre de 2022, ha adoptat, entre d'altres el següent acord:

PRIMER.- INICIAR EXPEDIENT EXPROPIATORI de les finques situades al carrer General Prim número 30 i nº32-34 de l'Hospitalet de Llobregat afectades de Parcs i jardins urbans (clau 6b).

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la relació individualitzada dels béns i drets que a continuació s'indiquen als efectes de la de l'expropiació forçosa

1. Carrer General Prim nº 30

*Superfície del sòl: 440 m2 segons cadastre i medició real
434,56 m2 segons Registre de la Propietat (218,71 m2 + 215,85 m2)*

Superfície construïda: -

Ocupació:

*Qualificació urbanística: Parcs i Jardins Urbans (clau 6b) en quant a 429,50m2
Zona en densificació urbana (clau 13b) en quant 10,50 m2*

Referència cadastral: 6899918DF2769H0001JF

Càrregues: Lliure de càrregues.

Formada per dues finques registrals:

1a) Finca registral: Finca nº 3600/V inscrita al foli 178 del llibre 493 i tom 1739 del Registre de la Propietat de l'Hospitalet núm. 7,

Titularitat: Inscrita a favor de ROAD TRIP BUSSINESS SL.

1b) Finca registral Finca nº 3.643/V inscrita al foli 210, del tom 1782 i llibre 530 del Registre de la Propietat de l'Hospitalet núm. 7

Titularitat: Inscrita a favor de M.C.E., en tràmit d'inscripció a favor de ROAD TRIP BUSSINESS SL.

2. Carrer General Prim nº 32-34

*Superfície de sòl: 587 m2 segons cadastre i medició real
547 m2 segons Registro de la Propietat*

Superfície construïda: -

Ocupació

Qualificació urbanística: Parcs i jardins urbans (clau 6b)

Referència cadastral: 6899919DF2769H0001EF

Càrregues: lliure de càrregues

Finca registral: Es correspon amb la porció 1 a segregar de la finca registral nº 651/V inscrita al folio 204 del llibre i volum 29, del Registre de la Propietat de l'Hospitalet nº 7.



Titularitat: Inscrita a favor de ROAD TRIP BUSSINESS SL.

TERCER.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies la relació aprovada a l'anterior punt publicant els anteriors acords mitjançant edictes al BOPB i en un diari dels de major difusió de la província i a la web municipal, amb la notificació individualitzada als titulars dels drets afectats a l'efecte que formulin, si fos necessari, les al·legacions que considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada .

El document restarà exposat al públic pel termini de 20 dies, i podrà ser consultat a les oficines de l'Agència de Desenvolupament Urbà (ADU), c. Xipreret, núm. 25, de l'Hospitalet de Ll., 934029543 en dies feiners, de 9 a 13 hores, amb cita prèvia, a partir de la data de la darrera publicació edictal i també es podrà consultar a la web municipal a la següent adreça electrònica:

http://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/264067_1.aspx?id=1

Dins del termini esmentat, que començarà a partir de l'última de les publicacions, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Signat digitalment per:
El tinent d'alcaldia de l'Àrea
de Planificació, Territori i
Economia
Francesc J. Belver Vallés
10-11-2022 12:19

