



ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 22G217

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 3 de novembre de 2022, ha adoptat el següent acord:

“RESOLDRE LES AL·LEGACIONS presentades pel Sr. José María Juncadella Sala en nom de Herederos de Maria Par C.B., per escrit de data 19 de juliol de 2022 en els termes que figuren a l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 20 d'octubre de 2022, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït. APROVAR DEFINITIVAMENT, amb les rectificacions introduïdes, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de de la finca núm. 6-28 del carrer Danubi (Travessera de les Corts, 27 bis), locals A-B-D-E-K-L-Ñ i O, qualificada de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b), equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit (clau 7bp) i parcs i jardins de nova creació de caràcter local protegit (clau 6bp), per la Modificació de la Pla General Metropolità a l'illa delimitada pels carrers de Danubi, Pintor Tapiró, Cardenal Reig i Travessera de les Corts, i la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històricartístic de la ciutat de Barcelona, districte de les Corts, aprovades definitivament el 4 d'octubre de 2021 i publicades al DOGC a efectes d'executivitat el 24 de novembre de 2021. INICIAR l'expedient d'expropiació; FIXAR en tràmit d'avinença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de SIS MILIONS NOU CENTS NORANTA-TRES MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS EUROS (6.993.663,92 €), com a preu just per tots els conceptes, per l'expropiació de la finca núm. 6-28 del carrer Danubi (Travessera de les Corts, 27 bis), locals A-B-D-E-K-L-Ñ i O, d'acord amb l'esmentat informe; APLICAR l'esmentada quantitat amb càrrec al projecte núm. P.04.6822.01 del pressupost de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per a l'any 2022; PAGAR l'esmentada quantitat a Herederos de Maria Par C.B., i al Sr. Manuel Hernández Franco, mitjançant el pagament en espècie de les finques municipals del carrer Marroc 170-180 i Veneçuela 151-155, per valor de 3.275.869,00 € i 1.953.163,47 €, respectivament, més l'entrega en metàl·lic d' 1.764.631,45 €, un cop acreditin el domini i llibertat de càrregues de la finca objecte d'expropiació, o, altrament, DIPOSITAR-LA a la Tresoreria Municipal; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 6-28 DEL CARRER DANUBI (TRAVERSERA DE LES CORTS, 27 BIS), LOCALS A-B-D-E-K-L-Ñ i O, AL BARRI DE LA MATERNITAT-ST. RAMON, AL DISTRICTE DE LES CORTS 1.- DANUBI 6-28 (TRAVERSERA DE LES CORTS, 27 BIS) La finca del carrer Danubi 6-28 està constituïda en règim de propietat horitzontal tombada i es divideix en 17 entitats registrals identificades de la lletra A a la O: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-Ñ i O. La propietat horitzontal tombada són: “auténticas propiedades horizontales en que el suelo es elemento común y a las que se adjetivan como tumbadas tan solo en razón de la distribución de los elementos que la integran que no se superponen en planos horizontales sino que se sitúan en el mismo plano horizontal (Resolució de 10 de desembre de 2003 de la Direcció General de Registros y del Notariado). De les 17 entitats registrals en què es divideix la finca, són objecte del present expedient les següents 8 entitats: A-B-D-E-K-L-Ñ i O, amb les següents dades d'identificació: 1. Local **lletra A** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Par Sala (1/6 part indivisa), Mercedes



Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part indivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part indivisa). Superfície: 641,58 m² Ocupants: Toda gama de coches, S.L, en virtut de contracte de lloguer de data 01 d'agost de 2018. Coeficient de participació: 10,03 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral núm. 4443 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 1. Local **Iletra B** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Sala Par (1/6 part indivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part indivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part indivisa). Superfície: 387,20 m² Ocupants: Sr. Guram Alborov Alborova en virtut de contracte de lloguer de data 1 de maig de 2021. Coeficient de participació: 6,05 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral núm. 4444 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 2. Local **Iletra D** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Sala Par (1/6 part indivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part indivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part indivisa). Superfície: 545,60 m² Ocupants: Sra. Salvador Pastor Sendros, en virtut de contracte de lloguer de data 18 de gener de 2019. Coeficient de participació: 8,53 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals finca registral núm. 4445 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 4. Local **Iletra E** Propietaris: Manuel Hernández Franco Superfície: 529,90 m² Ocupants: La Nave de los ofiós asociación en virtut de contracte de lloguer de data 1 de setembre de 2019. Coeficient de participació: 8,28 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral núm. 317 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 5. Local **Iletra K** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Sala Par (1/6 part indivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part indivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part indivisa). Superfície: 76,80 m² Ocupants: no n'hi ha Coeficient de participació: 1,20 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals finca registral número 4448 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 11 Local **Iletra L** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Sala Par (1/6 part indivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part indivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part indivisa). Superfície: 90 m² Ocupants: Sra. Irina Delgado Torres en virtut de contracte de lloguer de data 22 de gener de 2019 Coeficient de participació: 1,40 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral número 4449 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 12. Local **Iletra Ñ** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part indivisa), Helena Sala Par (1/6 part indivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part indivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part indivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part indivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part indivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

*inidivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part inidivisa). Superfície: 30 m² Ocupants: no n'hi ha Coeficient de participació: 0,47 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral número 4453 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 16. Local **Iletra O** Propietaris: Isabel Sala Par (1/6 part inidivisa), Helena Sala Par (1/6 part inidivisa), Mercedes Sala Par (1/6 part inidivisa), Beatriz Soler-Roig Sala (1/18 part inidivisa), Dora Soler-Roig Sala (1/18 part inidivisa), Maria Soler-Roig Sala (1/18 part inidivisa), PICKMAN SALA , SL (1/6 part inidivisa) Antonio Sala Cantarell (1/18 part inidivisa), Gabriela Sala Zupan-Dover (1/18 part inidivisa) i Andrea Sala Cantarell (1/18 part inidivisa). Superfície: 71,68 m² Ocupants: no n'hi ha Coeficient de participació: 1,12 % Càrregues registrals: de procedència: permís per a realitzar obres per l'Ajuntament de Barcelona amb caràcter condicional. Data 2-6-1945. Afeccions fiscals. Limitacions testamentàries imposades per la causant Maria Elena Sala Par. Limitacions del règim de propietat horitzontal. Dades registrals: finca registral número 4454 del Registre de la Propietat núm. 19, entitat número 17. Barcelona, 19 d'octubre de 2022 Cristina Sánchez Martínez La Llerada d'Expropiacions Vist i plau Pedro A. Prado Izquierdo El Cap d'Expropiacions D'acord Jaume Vidal Pi El Director de Serveis de Gestió Urbanística*

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

Barcelona, 8 de novembre de 2022

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès