



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2022, va aprovar INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipi relativa a l'àmbit d'actuació urbanística de l'Escola Pia de Sitges, el qual es sotmet a informació pública pel termini d'un mes des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar al·legacions davant el Ple. En el supòsit que no es presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL RELATIVA A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ESCOLA PIA DE SITGES (2253-000001-002828/2022).-

ACORDS

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipi relativa a l'àmbit d'actuació urbanística de l'Escola Pia de Sitges amb **CSV número 181185a1-b6fd-4e16-9764-01eb8ac9c1ef**, amb la següent prescripció:

Completar la memòria amb una relació de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques privades afectada durant el cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat.

SEGON.- DONAR PER COMPLIMENTAT el tràmit de consulta pública prèvia que no s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

TERCER.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal relativa a l'àmbit d'actuació urbanística Escola Pia de Sitges, a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres



autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a aquest àmbit d'actuació Urbanística Escola Pia de Sitges,, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

SISÈ.- SOL·LICITAR informe a la Direcció General de Protecció Civil, als Bombers de la Generalitat de Catalunya i al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessat.”

A tal efecte els interessats en aquest anunci, poden tenir visita i/o consulta de l'expedient a les dependències de l'Àrea d'Ordenació del Territori i Habitatge d'aquest Ajuntament (Cr Pruelles, 1) de dilluns a divendres de 8,30 a 13,30 hores mitjançant cita prèvia trucant al telèfon núm. 93 810 91 00

Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldesa