



AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ALEJANDRO MARTIN VAZQUEZ (1 de 2)
Secretari accidental
Data Signatura: 17/10/2022
HASH: 1f863d66e40b43196cbe3b311f101b3c

Franqueses Coloma Tenas (2 de 2)
ALCALDE
Data Signatura: 17/10/2022
HASH: 9c8a13404c144497214394f6bb6f1ca6

DECRET DE L'ALCALDE

Antecedents dels fets

En data 8 d'agost de 2022 la sra. Maria Viure Llovera, en representació de l'Associació de Veïns de Sant Mamet de Corró d'Amunt va presentar una instància amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-3478 en la qual sol·licita autorització per a la instal·lació d'una estació meteorològica a les antigues escoles de Corró d'Amunt.

Els equipaments anomenats "L'escola i casa de la mestra de Corró d'Amunt" i "Centre Cívic Corró d'Amunt antiga escola i casa mestre, cedit al Consell del Poble de Corró d'Amunt", amb referència cadastral 4237509DG4143N0001WD consten en l'inventari general de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en l'epígraf 121 – Edificis de serveis generals, essent el seu ús el de servei públic (elements núm. 55 i 57, respectivament)

Fonaments jurídics

PRIMER. La concessió demanial aquell títol habilitant que permet l'ús especial o l'ús privatiu que requereixi instal·lacions fixes d'un bé de domini públic, per un temps superior a quatre anys. L'ús privatiu dels béns de domini públic que determini la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes haurà d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 86 i 91 a 102 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 137.4.b i 137.4.c de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques .
- La Disposició addicional segona 9. de la llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els articles 59. i 60. del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, del 17 d'octubre.

TERCER. L'article 86 de la llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, determina que l'ús privatiu dels béns de domini públic que determini la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes haurà d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa

QUART. L'article 93.1 de la llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les lleis.

CINQUÈ. En relació al fonament jurídic quart, els apartats b) i c) de l'article 137.4.b) i 137.4.c) de la llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, preveu que es podrà acordar l'adjudicar de forma directa en els següents supòsits:



Codi Validació: 5VSGM24DCNYXJ2YNG2A9XJ3TJ | Verificació: <https://lesfranqueses.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

b) Quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.

c) Quan l'immoble resulti necessari per a donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una fi d'interès general per persona diferent de les previstes en el paràgraf b

SISÈ. L'article 93.4 de la repetida Llei de Patrimoni permet que les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes. Estableix que no estaran subjectes a cap taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de bens de domini públic no comporti una utilitat econòmica per al concessionari.

SETÈ. Segons allò establert en l'apartat núm. 9 de la disposició addicional segona de la llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, a les entitats locals, correspon als alcaldes i presidents de les entitats locals la competència per a l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes entitats quan el seu pressupost base de licitació en els termes definits a l'article 100.1 de la mateixa llei no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

VIST l'informe jurídic emès en data 12 d'octubre de 2022.

EN ÚS de les facultats que m'atorga la normativa legal vigent, i específicament l'apartat núm. 9 de la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR de forma DIRECTA i GRATUÏTA a l'Associació de Veïns de Sant Mamet de Corró d'Amunt, la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA de l'ús privatiu de l'espai necessari per a la instal·lació d'una estació meteorològica a la zona exterior de la seu del Consell del Poble de Corró d'Amunt, ubicada en l'antiga escola de Corró d'Amunt i antiga casa de la mestra, amb referència cadastral 4237509DG4143N0001WD, amb una durada de 5 anys, amb les següents condicions:

1a) La durada de la concessió començarà a comptar a partir de la data d'instal·lació de l'estació meteorològica. Per aquest motiu, l'Associació de Veïns haurà de comunicar de forma fefaent a l'ajuntament el moment de la seva instal·lació.

2a) L'Associació de Veïns de Sant Mamet de Corró d'Amunt haurà de sol·licitar a l'ajuntament de les Franqueses del Vallès aquelles autoritzacions o llicències urbanístiques que es precisin.

3a) La instal·lació s'haurà de realitzar en l'emplaçament exacte que indiquin els serveis tècnics municipals

4a) L'Associació de Veïns de Sant Mamet de Corró d'Amunt es farà càrrec de les despeses d'instal·lació, manteniment i retirada (quan correspongui) de l'estació meteorològica.

5a) L'Ajuntament no es farà càrrec de cap despesa relacionada amb l'estació meteorològica, ni se'n fa responsable dels possibles danys per causes naturals o per actes vandàlics que es puguin produir.

Segon.- ESTABLIR que la concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:

DECRET
Número: 2022-2687 Data: 17/10/2022



Codi Validació: 5WSGM24DCNYXJ2YNG2A9XJ3TJ | Verificació: <https://lesfranqueses.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- a) Per incompliment per part de l'associació concessionària d'alguna de les condicions establertes en l'apartat primer d'aquesta resolució.
- b) Per venciment del seu termini
- c) Per desaparició dels béns objecte de la concessió
- d) Per desafectació dels béns objecte de la concessió
- e) Per renúncia del concessionari
- f) Per revocació de la concessió
- g) Per resolució judicial

En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, en el termini de trenta dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini, el concessionari haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin ser objecte de reversió a favor de l'ajuntament i haurà de deixar el terreny en les mateixes condicions en què el va trobar.

Tercer- REQUERIR a la persona que ostenti la representació legal de l'Associació de Veïns de Sant Mamet de Corró d'Amunt perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, comparegui davant l'ajuntament per a la signatura del corresponent contracte de concessió.

Quart- NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat sol·licitant, i COMUNICAR a l'àrea d'Urbanisme, a l'àrea d'Obres i Serveis, a la Intervenció de l'Ajuntament i al Consell del Poble de Corró d'Amunt.

Cinquè- PUBLICAR aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així ho mana i signa l'alcalde, senyor Francesc Colomé Tenas, i que com a secretari accidental, en dona fe.

Document signat electrònicament al marge per l'alcalde.

DECRET
Número: 2022-2687 Data: 17/10/2022



Codi Validació: 5WSGM24DCNYXJ2YNG2A9XJ3TJ | Verificació: <https://lesfranqueses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3