



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ANUNCI DE LICITACIÓ:

1. Entitat adjudicadora:
 2. a) *Organisme*: Ajuntament de Sant Joan Despí
 3. b) *Dependència*: Compres i Contractació
 4. c) *Tipus de poder adjudicador*: Administració Pública
 5. Objecte del contracte:
 - a) *Objecte*: Constitució del dret real de superfície en la parcel·la P1a ITV, situada al carrer Major/carrer A resultant del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació P5-Barcelona de Sant Joan Despí, per a la construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial, en règim de venda.
 - b) *Núm. expedient*: CO2022064PATR
 - c) *Codi NUTS*: ES511
 - d) *Codi CPV*: 70122100
 6. Tramitació i procediment:
 - a) *Tramitació*: Ordinària
 - b) *Procediment*: Obert
 7. Preu mínim i màxim de licitació: Mínim – 178.992,00 €, IVA no inclòs.
Màxim – 339.000,00 €, IVA no inclòs.
 8. Garanties:
 - a) *Provisional*: No s'exigeix
 - b) *Definitiva*: El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa està obligat a constituir una garantia definitiva que ascendirà a la quantitat equivalent al 5% del cost d'execució de l'edificació previst en el pressupost presentat per l'adjudicatari amb l'avantprojecte aportat en la seva proposició; i es constituirà pel mateix dins del termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.
 9. Obtenció de documentació i informació:
 - a) *Entitat*: Ajuntament de Sant Joan Despí, Departament de Compres i Contractació.
 - b) *Domicili*: C/ Camí del Mig núm. 9
 - c) *Localitat i Codi Postal*: Sant Joan Despí - 08970
 - d) *Telèfon*: 93 480 60 00
 - f) *Adreça electrònica*: contractacio@sjdespi.net
 - g) Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2557377
- Els plecs de clàusules i la resta de documentació associada es poden obtenir a través de l'apartat del perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
10. Requisits específics del contractista
Els que figuren a les clàusules 20 i 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 11. Criteris d'adjudicació
Pluralitat de criteris; **65%** automàtics; **35%** subjectius.
Els que figuren a la clàusula 25 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

12. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: fins el dia fixat al perfil del contractant.

b) Modalitat de presentació: en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2557377

- Entitat: Ajuntament de Sant Joan Despí. Departament de Compres i Contractació.

c) Documentació a presentar: TRES SOBRES DIGITALS que contindran la documentació següent:

SOBRE DIGITAL A: documentació administrativa, d'acord amb la informació que figura al plec de clàusules administratives particulars

SOBRE DIGITAL B: documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb la informació que figura al plec de clàusules administratives particulars

SOBRE DIGITAL C: oferta avaluable amb criteris quantificables automàticament, d'acord amb el model que figura com annex al plec de clàusules administratives particulars

Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el Plec Administratiu, seran excloses.

- Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes econòmiques

13. Obertura de les ofertes:

a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan Despí

b) Data: L'obertura de les proposicions s'efectuarà per mitjans electrònics, en la primera sessió que celebri la Mesa de Contractació una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

14. Altres informacions:

Les que es ressenyen en les Plecs de condicions particulars i en la nota simple registral que es publica en el Perfil del Contractant.

15. Despeses d'anuncis: No s'escau.

16. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i/o castellà.

17. Recurs:

Els actes que es dictin en els procediments oberts d'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

Sant Joan Despí, a 28 d'octubre de 2022.

El President de l'Àrea de Territori,
Espai Públic i Medi Ambient

Signat: Cristian Rastrojo Lara