



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

ANUNCI NÚM. 148/2022

de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, d'aprovació de la convocatòria dels pisos d'allotjament temporal en situació d'exclusió social

Per Decret d'Alcaldia núm. 717/2022, del dia 26 d'octubre de 2022, s'apravà la convocatòria dels pisos d'allotjament temporal en situació d'exclusió social, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació :

“PRIMER.- APROVAR la convocatòria dels pisos d'allotjament temporal en situació d'exclusió social, el text íntegre de la qual és el següent :

CONVOCATÒRIA DEL RECURS: PISOS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL EN SITUACIONS D'EXCLUSIÓ SOCIAL CODI DE LA CONVOCATÒRIA: 1/2022

1.-Indicació de l'aprovació del Reglament i diari oficial on s'ha publicat:

Ates que el Ple Municipal de dia 9 de gener de 2020, aprovà el Reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern del recurs de pisos d'allotjament temporal en situacions de risc d'exclusió social i publicat al BOP del dia 9 de març de 2020.

Posteriorment el Ple Municipal del dia 29 d'octubre de 2020, aprovà la 1ra modificació del reglament, en forma d'Annex IX, publicat al BOP del dia 5 de novembre de 2020.

El Ple del dia 23 de desembre de 2021 aprovà una 2na modificació, publicada al BOP del dia 9 de febrer de 2022.

I el Ple del dia 28 d'abril de 2022, aprovà una 3ra modificació, publicada al BOP del dia 5 d'agost de 2022

2.- Finalitat , Objecte i Preu:

a) Article 2. Definició del servei

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar prestarà un servei residencial temporal destinat a cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència residents al municipi que es trobin en situació de vulnerabilitat i/o d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics o socials, i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars com l'habitatge precari, sobre ocupat o l'infrahabitatge.

Aquest servei es presta en habitatges de titularitat pública. Servei Residencial temporal per a persones adultes en situació d'exclusió social (1.1.3.2) de la Cartera de Serveis Socials 2010-11. Inclou les tipologies següents:

- a) Els habitatges d'inclusió social, de caràcter transitori, destinats a persones i a unitats de convivència en situació de vulnerabilitat social greu amb necessitat de suport socioeducatiu definit pels serveis socials bàsics i per a períodes temporal entre 6 mesos i un any, amb pròrroga màxima de dos anys.
- b) Altres situacions a criteri dels tècnics i que la Mesa de Valoració i Seguiment procedeixi a incloure en aquest servei que es presta

Suport que s'ofereix: Hi haurà un/a Educador/a Social que serà la referent del projecte i farà el seguiment dels casos acordant un pla de treball per tal que el pas



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

per aquests habitatges sigui un recurs de forma temporal. La vinculació a pla de treball o millora, serà imprescindible per tenir accés al recurs.

Temporalitat: Es definirà en el pla de treball amb una durada màxima de dos anys.

Perfils professionals que intervenen en la prestació: Educador/a Social referent del projecte, personal tècnic de Serveis Socials i la Mesa de Valoració i Seguiment. El servei ha d'estar implantat per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar mitjançant tramitació del corresponent expedient per l'establiment dels serveis regulat i inscrit al RESES.

c) *Article 3.* Característiques dels habitatges

En l'actualitat l'Ajuntament de Sant Pol de Mar disposa de sis habitatges:

Adreça	Superfície	Capacitat màxima	Referència del conveni amb l'Oficina d'Habitatge	Cost mensual
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 1r 14ena	38,45m ²	2 persones	ref.08-9782-0014	221,53€/mes
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 2n 6ena	35,19m ²	2 persones	ref.08-9782-0020	203,95€/mes
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 3r 5ena	52,78m ²	3 persones	ref. 08-9782-0033	303,34€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 2-1	56,56m ² construïts 47,24m ² útils	4 persones	8457505DG 6085N0001 ED	360€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 2 -2	56,56m ² construïts 47,24m ² útils	4 persones	8457505DG 6085N0001 ED	360€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 3 -2	56,56m ² construïts 47,24m ² útils	4 persones	8457505DG 6085N0001 ED	360€/mes

Dels quals, els que actualment estan disponibles són els següents:



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

Adreça	Superfície	Capacitat màxima	Referència del conveni amb l'Oficina d'Habitatge	Cost mensual
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 2n 6ena	35,19m ²	2 persones	ref.08-9782-0020	203,95€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 2-1	56,56m ² construïts 47,24m ² útils	4 persones	8457505DG 6085N0001 ED	360€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 3 -2	56,56m ² construïts 47,24m ² útils	4 persones	8457505DG 6085N0001 ED	360€/mes

3.- Requisits d' accés i documentació a presentar :

Podran ser beneficiaris/àries les persones físiques que compleixin amb els requisits de l'art.5 i presentin la documentació que consta a l'art. 9, del Reglament aprovat.

4.- Procediment de concessió:

1.- La persona sol·licitant haurà de presentar una sol·licitud segons model normalitzat que haurà de ser lliurada davant el Registre General de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar. Aquesta sol·licitud s'acompanyarà de la documentació necessària d'acord amb l'art. 9.

La tramitació de la sol·licitud no genera per si mateixa cap dret a l'adjudicació d'un habitatge. S'ha de presentar una única sol·licitud per unitat de convivència

2.- Si no s'acompanya la documentació necessària justificativa de la situació de la persona sol·licitant, els serveis socials bàsics requeriran a la part interessada que presenti la documentació en el termini improrrogable de deu dies a partir de l'endemà de la notificació del requeriment. Si passat aquest termini no s'ha presentat la documentació es considerarà que desisteix de la petició i s'arxivarà la sol·licitud.

3.- Una vegada s'ha cursat la sol·licitud, els serveis socials municipals inicien el procés de valoració i elaboració d'informe o acreditació de la situació de necessitat. Si s'escau, es podran demanar altres informes per tal d'acreditar la situació al·legada. S'estableix un termini de 20 dies hàbils per aquesta part del procediment.

4.- Els serveis socials bàsics han de fer la proposta de la persona o unitat de convivència, mitjançant informe de necessitats d'habitatge a la Regidora de Serveis Socials per tal que aquesta l'elevi a la Comissió de Valoració i Seguiment.

5.- La Comissió de Valoració i Seguiment ha d'avaluar la situació d'acord amb els criteris establerts en l'art. 10 d'aquest Reglament i emetre el corresponent informe



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

motivats i acta signada per totes les persones integrants i ha de fer proposta de resolució de l'adjudicació a la J.G.L. que és l'òrgan competent per fer l'aprovació.

6.- L'adjudicació estarà condicionada a la disponibilitat d'habitatges disponibles adequats a les necessitats. En el cas que la sol·licitud compleixi amb els requisits i sigui valorada positivament, però no es pugui procedir a l'adjudicació per la no disponibilitat d'un habitatge adequat, s'emetrà resolució estimatòria de la sol·licitud amb una vigència de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi pogut adjudicar habitatge per manca de disponibilitat dita resolució restarà sense efecte.

Es crearà una llista d'espera amb les resolucions positives per subsanar les baixes que es puguin produir dintre dels tres mesos següents a l'adjudicació dels habitatges. En el supòsit que en aquest termini hi hagi un habitatge disponible, es dictarà resolució d'adjudicació de l'habitatge de la llista d'espera.

7.- Resolució de petició i notificació. Es comunicarà a l'interessat/da tant si la valoració es positiva com negativa. Una vegada ha estat realitzada i aprovada la sol·licitud caldrà que el sol·licitant signi el contracte de cessió d'ús.

8.- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges serà, com a màxim, d'un mes. Aquest termini es comptarà des de l'endemà de la data de formalització del contracte i lliurament de claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.

Així mateix, serà causa suficient per a deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.

9.- Procediment extraordinari d'urgència: excepcionalment, quan el caràcter prioritari i extraordinari de la situació així ho requereixi, el procediment administratiu s'ha de tramitar de manera urgent sense perjudici de posteriors actuacions destinades a la comprovació del compliment dels requisits fixats en la present normativa.

En tot cas, i excepte per raons de força major, és imprescindible l'informe social que acrediti l'efectiva situació de necessitats socials.

5.- Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació són els que s'exposen a l'art. 10 del Reglament.

L'adjudicació estarà condicionada a la disponibilitat d'habitatges adequats a les necessitats. En el cas que la sol·licitud compleixi amb els requisits i sigui valorada positivament, però no es pugui procedir a l'adjudicació per la no disponibilitat d'un habitatge adequat, s'emetrà resolució estimatòria de la sol·licitud amb una vigència de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi pogut adjudicar habitatge per manca de disponibilitat dita resolució restarà sense efecte.

Es crearà una llista d'espera amb les resolucions positives per subsanar les baixes que es puguin produir dintre dels tres mesos següents a l'adjudicació dels habitatges. En el supòsit que en aquest termini hi hagi un habitatge disponible, es dictarà resolució d'adjudicació de l'habitatge de la llista d'espera.

6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds serà del 31 d'octubre al 21 de novembre del 2022.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

P0823500D

Les sol·licituds hauran de presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model que serà signat per l'interessat/da.

El model de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al Reglament, podran trobar-se a la pagina web www.santpol.cat; a les oficines de l'ajuntament i als serveis socials municipals

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida a l'art. 9 del Reglament s'haurà de presentar al Registre de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de convocatòria del recurs: pisos d' allotjament temporal en situacions d' exclusió social pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen, segons el Marc Legal del Reglament .

7.- Mitjans de notificació o publicació:

Es publicaran al web municipal de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, i es notificarà al/la sol·licitant, via telemàtica preferentment.

8.- Altres:

Les exclusions, el sistema de pagament, els drets i deures, i el Pla de Treball amb Serveis Socials i altres, s'especifiquen al Reglament aprovat el 9 de gener del 2020 i modificacions posteriors.

SEGON.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de les sol·licituds serà del 31 d'octubre al 21 de novembre de 2022.

TERCER.- PUBLICAR la present convocatòria al BOP i al Tauler d'Anuncis de la corporació.

Sant Pol de Mar, a 26 d'octubre de 2022. L'Alcalde, Albert Zanca i Brossa. Davant meu, El Secretari-Interventor, Miquel Sigalat i Navarro"

Es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Sant Pol de Mar, a 26 d'octubre de 2022

L'Alcalde,
Signat: Albert Zanca i Brossa