

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D69295CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

EDICTE D'APROVACIÓ, DE L'AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE CARME, A L'ÀMBIT "DALT DE LA RIERA".

Mitjançant el present anunci es fa públic que el ple de la corporació, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2022, va aprovar entre d'altres, el següent acord, que es reproduïx literalment a continuació.

El que es fa públic als efectes oportuns.

"PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE CARME, A L'ÀMBIT "DALT DE LA RIERA".

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Mitjançant decret d'alcaldia 156/2021 de 23 de juliol de 2021, es va adjudicar a l'empresa INTERLANDS, CIUTAT I TERRITORI SL. el contracte per a la redacció de la documentació tècnica necessària per tramitar la modificació puntual de LES NORMES SUBSIDIÀRIES (en endavant NNSS) del municipi de Carme.

En el mateix sentit mitjançant Decret d'Alcaldia 13/2022 de 18 de gener de 2022 es va encarregar a l'empresa *ENVERS ENVIRONAMENT SERVICES, SL*, la redacció del Document Ambiental Estratègic de la MPNNSS abans esmentada.

Segon. En data 22 de març de 2000 van ser aprovades definitivament per la comissió d'Urbanisme de Barcelona les Normes Subsidiàries de planejament de Carme i van ser publicades el 4 de juliol de 2000.

En data 9 de gener de 2009, es va subscriure un CONVENI per al desenvolupament de l'àmbit del Sector Dalt de la Riera pel sistema de Cooperació amb tots els propietaris de les finques situades en tot o en part dins el sector Dalt de la riera previst a les normes subsidiàries de planejament, mitjançant el qual el Sr. Llacuna cedia de forma anticipada el terreny necessari per a la construcció del centre escolar a compte de les cessions obligatòries del sector i l'Ajuntament adoptava diferents compromisos de tramitació i dotació

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD9D69595CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARMÉ

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carne@diba.cat

d'infraestructures i que tindrien com a punt de partida la modificació de les normes subsidiàries.

El marc del planejament general vigent en aquest sector és la modificació de les normes subsidiàries de planejament al sector Dalt de la Riera aprovada definitivament per la comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en data 19 de juliol de 2010.

L'objectiu d'aquesta modificació era, entre d'altres aspectes, la d'adaptar els límits del sector urbanitzable definits per l'anterior planejament així com fer la reserva d'un espai per la ubicació d'un futur CEIP a l'entorn de l'actual zona esportiva municipal.

Per altra banda l'Ajuntament va tramitar una segona modificació puntual de les normes subsidiàries en relació a les alineacions del vial d'accés al sector "dalt de la riera". La normativa urbanística aprovada l'any 2000 preveia un ample de vial de 8m. El trànsit que havia de soportar el vial d'accés al CEIP era superior al previst inicialment i es va definir un ample de vial de 12m.

La última modificació puntual de planejament, va ser la modificació del article 5 de les normes urbanístiques del sector urbanitzable DALT DE LA RIERA de Carme, on s'afegeix com a determinació vinculant per al Pla parcial que desenvolupi el sector, l'obligació de que l'espai situat al nord oest de la porció definida com a equipament educatiu, sigui qualificada com a sistema viari en una superfície de 807 m2 per tal de garantir el correcte accés a la peça d'equipament educatiu.

D'acord amb les determinacions d'aquestes modificacions, es reserva a l'esmentat àmbit de sol urbanitzable una peça qualificada d'equipament Educatiu, amb una superfície de 3.309 m2.(dels quals en aquesta ocasió s'ocupen 3.283 m2 per l'ús del propi equipament i 807 m2 per a la vialitat d'accés al futur CEIP).

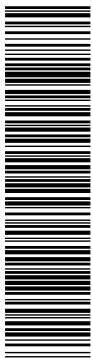
El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Els tràmits de formulació i verificació del text refós del pla parcial no s'han completat, no s'ha iniciat el desenvolupament de l'àmbit, ni s'ha iniciat la fase de gestió urbanística que havia de garantir a l'ajuntament de Carme l'obtenció de la cessió gratuïta dels terrenys destinats a l'equipament públic.

L'Ajuntament de Carme, va decidir ubicar en aquest sector la peça d'equipament educatiu, considerant la seva proximitat amb l'actual zona esportiva municipal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD9D69295CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARMÉ

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

Transcorreguts més de sis anys des de la formalització del conveni de cessió dels terrenys i de la modificació de les normes subsidiàries, sense que s'hagués iniciat el procés de gestió urbanística del sector, i tenint en compte la necessitat del municipi de disposar d'uns terrenys on ubicar el futur CEIP, va esdevenir necessari garantir la propietat pública municipal dels terrenys on s'ubicaria.

És per aquest motiu, que es proposar l'ocupació parcial de la finca situada en el sector de Dalt de la Riera i, propietat del senyor Santiago Llacuna Claramunt, (en endavant propietari) la qual era necessària per a ubicar-hi la construcció del nou CEIP al municipi, i el Ple municipal en sessió de data 1-8-2016 va acordar iniciar expedient d'ocupació directa dels terrenys destinats a equipament educatiu i sistema viari amb una superfície de 4090m2 corresponent a una finca del sector de Dalt de la Riera, amb l'objecte d'obtenir la propietat dels terrenys on construir el nou CEIP al municipi, d'acord amb el procediment previst a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. En el mateix acord es va aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa.

El 24-8-2016 el propietari presenta quatre al·legacions a l'acord d'1-8-2016. Manifesta que l'acord va contra el conveni urbanístic signat per les parts el 9-1-2009; que l'acord és incompatible a l'execució del sector pel sistema de reparcel·lació; que l'acord no està motivat i que l'aprofitament s'ha d'expressar en edificabilitat i no en percentatges.

El setembre del 2016 la Secretària i l'arquitecte informen de les al·legacions.

El 23-9-2016 el Ple de l'Ajuntament resol les al·legacions del propietari. Desestima les tres primeres atès que el conveni de 2-1-2009 ja no és d'aplicació; la iniciació de l'expedient d'ocupació anticipada no és contrària a l'execució del sector pel sistema de reparcel·lació; i la motivació de l'acord és la necessitat de l'Ajuntament d'obtenir un terreny per edificar el nou Centre d'Educació Infantil i Primària.

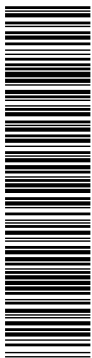
L'acord de 23-9-2016 estima la quarta al·legació del propietari, fixa l'edificabilitat que li correspon a l'aprofitament del terreny ocupat en metres i no en percentatge i aprova definitivament la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa.

El 20-10-2016 es notifica al propietari l'acord de 23-9-2016.

El 21-11-2016 es notifica al propietari el decret 95/2016 de 9-11-2016 que fixa la data d'ocupació dels terrenys pel 28-11-2016.

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA_21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D6925CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

El 16-11-2016 el propietari interposa recurs de reposició contra l'acord de ple de 23-9-2016. Al·lega la vinculació dels actes propis, conveni urbanístic; l'obligació de formular el projecte de reparcel·lació; l'enriquiment injust de la resta de propietaris i la indefensió per inconcreció de l'aprofitament urbanístic.

El 28-11-2016 es formalitza l'ocupació directa i presa de possessió del terrenys del propietari i es consigna a la caixa municipal la indemnització per al propietari.

El 12-12-2016 la secretària informa la desestimació del recurs interposar pel propietari contra l'acord de 23-9-2016.

El 20-1-2017 el Ple de l'Ajuntament resol el recurs de reposició del propietari contra l'acord de 23-9-2016 estima la quarta al·legació de l'actora en el sentit de determinar l'aprofitament urbanístic en metres edificables, 1.095,83 m2st, indicant el contingut de la mateixa a la part resolutiva.

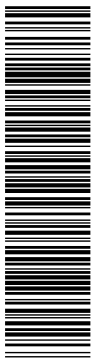
El 20-2-2017 es notifica al propietari l'acord de 20-1-2017.

El propietari va interposar el març del 2017 recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu 11 de Barcelona i en data 20 d'abril de 2022 s'emet diligència que declara la fermesa de la sentència dictada en data 2 de juny de 2020. La sentència afirma que les clàusules del conveni en les quals es justificava la manca de vigència del mateix són contràries a la interpretació feta pels tribunals sobre els convenis urbanístics. Considera que la vinculació dels convenis sobre els poder públics no és absoluta, sinó que hi hauria la possibilitat d'apartar-se del seu compliment per raons justificades d'interès general. Però afirma que aquestes raons no poden apreciar-se en aquest cas atès que subsisteixen les mateixes raons que abans i després de la signatura del conveni, que és la de proveir d'un centre escolar en el municipi.

La sentència declara nuls de ple dret els diversos actes duts a terme i acords presos per l'Ajuntament de Carme en relació a l'assumpte per considerar que el conveni seguia plenament vigent.

Amb aquests antecedents, i atès l'interès municipal per obtenir el sòls per emplaçar el centre d'educació infantil i primària (CEIP) de Carme, l'Ajuntament procedeix a consultar a l'equip urbanístic de l'empresa INTERLANDS, CIUTAT I TERRITORI SL i el primer treball tècnic condueix a evidenciar una inviabilitat ambiental i econòmica, fet que imposa la necessitat de tramitar un avanç de planejament i com a conseqüència del seu contingut i analitzant les tres alternatives que ofereix, es posa en evidència la necessitat de denunciar el conveni en tant no es resolgui aquest tema i procedir a tramitar una modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del sector de "Dalt de la Riera" que faci viable l'àmbit, delimitant de nou un sector apte per a la urbanització, tenint en compte CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D69595CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

la legalitat urbanística vigent, la millor adaptació a la topografia i al paisatge de l'àmbit i la seva viabilitat econòmica.

Per tot l'anterior, es fa necessari a dia d'avui, denunciar el conveni per inviabilitat sobrevinguda.

Els motius de la suspensió del Conveni, en aplicació dels principis de precaució i de salvaguarda de l'interès públic que queden recollits abastament a l'Avanç de la MPNNSS, són:

-La avaluació i la garantia de la viabilitat econòmica del sector apte per urbanitzar Dalt de la Riera, en els termes que figuren en les NNSS vigents.

-L'avaluació ambiental i la garantia de viabilitat de la tramitació ambiental d'un sector com el previst a les NNSS, que incorpora terrenys no aptes per urbanitzar pel seu pendent o pels seus riscos i espais considerats com hàbitats d'interès comunitari.

-Complementàriament, la recerca d'una alternativa efectiva que permeti disposar a la màxima brevetat dels terrenys destinats a la construcció de la nova escola de Carme, atès la necessitat de l'equipament per a l'accés al qual l'administració pública va adquirir sòls, projectar i construir -a les seves exclusives expenses- el pont d'accés a l'equipament i que no alteri en el seu conjunt l'estructura general i orgànica del territori que figura a les NNSS aprovades en el seu dia.

Tercer. El contingut del document d'avanç ve regulat en l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Quart. D'acord amb aquest precepte i segons els termes del contracte administratiu adjudicat, en data 4 de maig de 2022 l'equip redactor de l'empresa INTERLANDS, CIUTAT I TERRITORI SL ha lliurat al Registre d'entrada d'aquest ajuntament amb número 703 la documentació de l'avanç de la modificació puntual de normes subsidiàries de planejament (**MPNNSS) DEL MUNICIPI DE CARME, A L'ÀMBIT DEL SECTOR DALT DE LA RIERA**

En data 26 d'abril de 2022 i número de registre d'entrada 666, l'empresa **ENVERS ENVIRONAMENT SERVICES, SL**, va lliurar el document tècnic Document Ambiental Estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Carme.

La documentació que compon aquest AVANÇ de MPNNSS té el següent contingut:

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D6959CA0A430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

- La memòria informativa que recull l'àmbit, els objectius, la iniciativa, el planejament vigent i les conclusions.
- L'avaluació ambiental.
- L'avaluació de la viabilitat econòmica.
- La memòria justificativa de la MP que recull la justificació i la conveniència, l'abast i les alternatives i la relació d'ajustos en classificació i qualificació.
- Els estudis i informe complementaris a l'avanç
- La documentació gràfica.
- Els quadres de càlcul de la viabilitat econòmica en relació a les anteriors MP.

Cinquè. A la vista de la documentació lliurada per l'equip redactor de l'Avanç, l'informe urbanístic emès per l'arquitecta municipal exposa que la documentació presentada per l'equip redactor de l'Avanç s'ajusta a la normativa aplicable, i que la proposta d'Avanç compleix els objectius proposats.

L'informe també analitza sintèticament l'objectiu de la MP, el seu contingut i les propostes plantejades en l'Avanç i es reproduïx en part a continuació:

"Aquesta MP que cal redactar, té la voluntat d'obtenir sòls per equipaments destinats a la construcció de l'escola i d'ajustar el sector apte per urbanitzar adaptant-lo a la legalitat urbanística vigent, a la topografia i al paisatge de l'àmbit i a garantir-ne la seva viabilitat econòmica.

Es justifica la seva necessitat, oportunitat i conveniència atès que el planejament vigent no s'adapta a la legalitat urbanística vigent i pel fet que, deu anys després de la MP de les NNSS aprovada l'any 2010 per aquest mateix sector, no s'han assolit els objectius d'aquella MP.

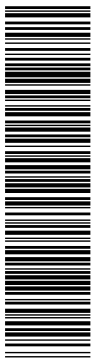
Pel que fa a l'obtenció dels sòls per equipaments per la construcció del Centre Docent, es busca desvincular-los de qualsevol desenvolupament de sòl urbanitzable, vinculant-los directament a les necessitat del sòl urbà.

Ple que fa al nous sector apte per urbanitzar, es busca ajustar-lo a la legalitat urbanística vigent, sense alterar l'estructura orgànica del territori.

El document d'Avanç analitza els passos que s'han fet des del Planejament inicial fins ara amb les tres successives modificacions, posa en evidència els

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD9D69295CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARMÉ

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

aspectes ambientals, urbanístics, econòmics, d'inadaptació a la legalitat urbanística vigent i de no assoliment dels objectius del planejament urbanístic."

Amb aquestes premisses. en motiva la redacció de la MP de les NNSS que ha de suposar replantejar els límits del sector sobre una base topogràfica actualitzada i real que s'ajusti a les característiques físiques del lloc i a la morfologia del paisatge, revisi les condicions d'urbanització i els paràmetres urbanístics a fi efecte de propiciar el seu futur desenvolupament per part de la iniciativa privada, així com incorporar al sòl urbà no consolidat els terrenys destinats a l'escola del poble.

S'inclou en el document tres alternatives d'actuació i proposa, justifica, analitza i detalla l'alternativa 2 com a alternativa escollida per redactar la MP.

Es presenten com estudis i informes complementaris a l'Avanç, la Documentació Ambiental, la Memòria Social, el Marc de l'estudi de la viabilitat econòmica, l'Estudi de la mobilitat generada i l'aparcament.

Analitzat el document d'Avanç de la MPNNS presentat, es considera que el seu contingut compleix amb els requisits legals exigits integrant-se amb la documentació exigida pel tipus de document que es vol aprovar i definida als articles 58, 59 i 96 i 97 del TRLU, així com els articles 69 i següents del RLU."

Sisè. Per la seva banda, la secretaria de la corporació ha emès informe jurídic favorable que consta en l'expedient i es dona per reproduït.

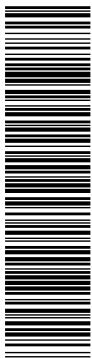
Setè. L'article 23 del RLU estableix el procediment per la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, i l'article 106 del mateix text reglamentari estableix que la publicació i la subjecció a informació pública de l'avanç de pla es obligatòria en el cas de revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, en aquest cas de les normes subsidiàries, com és el cas que ens ocupa en aquest expedient.

La Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient.

Vuitè. És el ple municipal l'òrgan competent per a l'aprovació de l'Avanç de la revisió del POUM, en exercici de la competència que li ve atribuïda en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL) en concordança amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D69295CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)

Per tractar-se de la tramitació d'un instrument de planejament general, l'aprovació de la proposta requereix del vot a favor de la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori, segons preveu l'article 47.2.l) de la LBRL en concordança amb l'article 114.3.k) del TRLMC.

FONAMENTS JURÍDICS

Els articles 22.2.c) i 47.2.l) de la LBRL
Els articles 52.2.c) i 114.3.k) del TRLMC
L'article 8.5.c) i 86 bis i la Disposició Transitòria 18a del TRLU
Els articles 23, 101, 102, 105, 106 i 115 del RLU
La Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Primer. Aprovar l'Avanç de la modificació puntual de normes subsidiàries de planejament (MPNNSS) del municipi de Carme, a l'àmbit del sector "dalt de la riera", formulat per l'equip redactor de l'empresa INTERLANDS encapçalat per l'arquitecte Albert de Pablo Ponte, que incorpora la documentació prevista en l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon. Sotmetre l'Avanç juntament amb el document ambiental estratègic, al tràmit d'informació i exposició pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant publicació d'edictes al DOGC, al BOPB, al e-tauler i web municipal, i a dos diaris de màxima difusió.

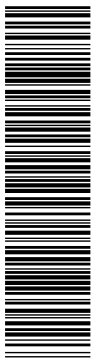
El còmput del termini s'iniciarà des del dia hàbil següent al de l'últim dels anuncis que es publiquin al BOPB i al DOGC. Durant aquest termini, qualsevol persona que hi estigui interessada podrà presentar els suggeriments i les alternatives que consideri adients.

L'expedient podrà ser consultat en les oficines de l'Ajuntament, situades a l'Avinguda Catalunya numero 2, primera planta, en horari de dilluns, dimecres i divendres de de 12.00h a 14.00 hores.

Igualment, d'acord amb allò previst en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la documentació sotmesa a informació i exposició pública també podrà ser consultada a la web de l'ajuntament (www.carme.cat)

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA _21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052 42NLP-Z1AMP-V0VYJ 36F3DAFD92D69595CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

Tercer. Disposar que en relació a la fase de Participació Ciutadana de l'Avanç, durant el període d'informació pública establerta en l'apartat anterior d'aquest acord, es duran a terme les actuacions següents:

Es celebrarà una Conferència informativa de presentació de la diagnosi i de la proposta tècnica de l'Avanç del Pla.
Totes les activitats de participació ciutadana seran publicades amb la suficient antelació a través de la web municipal.

Quart. Denunciar el conveni subscrit al seu dia per al desenvolupament de l'àmbit del Sector Dalt de la Riera pel sistema de Cooperació, en motiu de la seva esdevinguda inviabilitat.

Cinquè.- Trametre una còpia del document ambiental inicial estratègic i de l'Avanç de de la modificació puntual de normes subsidiàries de planejament (MPNNSS) del municipi de Carme, a l'àmbit del sector "dalt de la riera" a l'oficina territorial d'avaluació ambiental (OTAA) dels serveis Territorials de Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, previst per l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 de la Llei 6/2009, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent.

Sisè. Facultar tan àmpliament com en dret sigui possible a l'alcalde per a l'efectivitat del present acord."

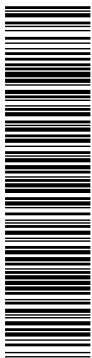
En compliment del tràmit d'informació pública, la documentació es pot consultar al web municipal (<http://www.carme.cat>) i a l'Ajuntament de Carme, dilluns, dimecres i divendres, entre les dotze i les catorze hores, durant el termini de 30 dies hàbils des del dia hàbil següent al de l'últim dels anuncis que es publiquin al BOPB i al DOGC.

Les reclamacions i suggeriments es poden presentar davant l'Ajuntament dintre del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

RECURSOS:

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no és definitiu en via administrativa, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú
CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_EDICTE APROVACIO AVANÇ MP NNSS DALT DE LA RIERA_21102022	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 42NLP-Z1AMP-V0VYJ Data d'emissió: 21 de Octubre de 2022 a les 14:08:09 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Carme. Signat 21/10/2022 14:06
	ESTAT SIGNAT 21/10/2022 14:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19523052_42NLP-Z1AMP-V0VYJ_36F3DAFD92D69295CA0A0430B16EDFC750FD333) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



Ajuntament de Carme

C.I.F. P0804700C
Av. Catalunya, 2
08787 CARME

Tel. 93 808 00 51
Fax. 93 808 03 68
carme@diba.cat

de les administracions públiques, atès que es manté el vostre dret de defensa mitjançant el període d'al·legacions i la possibilitat d'impugnació de l'acte administratiu definitiu que s'adopti en el seu dia.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs o instar qualsevol procediment que considereu procedent.

Carme, 21 d'octubre de 2022.

L'alcalde

Marc Sánchez Rodríguez

CODI DE L'EXPEDIENT: 180 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_180_AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLAENEJAMENT "DALT DE LA RIERA"