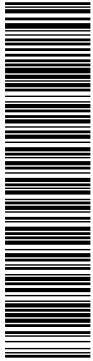


DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE561A72CFFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.

Anunci d'aprovació de les bases i convocatòria per l'adjudicació d'un habitatge en règim de lloguer social de l'immoble del carrer de les escoles, 4 de Castellfollit de Riubregós.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022/75, de 20 d'octubre de 2022, s'han aprovat les bases i la convocatòria del procés per a l'adjudicació d'un habitatge titularitat de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.

La qual cosa es fa pública per tal que les persones interessades puguin presentar sol·licitud per prendre part en el procés d'adjudicació, acompanyant la documentació necessària al registre general de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós en el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOP de Barcelona.

El text íntegre de les Bases és el següent

BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS.

PRIMERA. Objecte i naturalesa del contracte.

Les presents bases tenen per objecte regular les condicions d'adjudicació en règim de lloguer social d'un habitatge situat al carrer de les escoles,4 de Castellfollit de Riubregós, i propietat de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.

El municipi de Castellfollit de Riubregós disposa d'una escola rural unitària anomenada "Escola Sant Roc" actualment amb 10 nens matriculats.

Davant la importància que té pel nostre municipi mantenir l'escola rural, l'Ajuntament pren la voluntat i el compromís de crear les condicions que facin plena realitat el paper reequilibrador del territori, i fonamentalment socialitzador que l'escola pot aportar en el món rural, amb la finalitat de fer del poble un continu de passat, present i futur.

Per tant, davant d'aquest objectiu, l'ajuntament ha reformat un habitatge per adequar-lo a habitatge, amb la finalitat d'acollir una família amb fills en edat escolar per garantir la continuïtat de serveis a l'escola.

SEGONA. Característiques de l'habitatge.

L'habitatge, està situat al carrer de les escoles, 4.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL C.ECOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfolitr@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A720FFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

TIPOLOGIA DEL PIS

Emplaçament	Carrer de les escoles, 4
Superfície	102 m2
Nombre màxim ocupació	5

L'adjudicatari resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Les infraccions de les obligacions conretes amb l'adquisició de la condició de llogater donarà lloc a la resolució del contracte en els termes previstos legalment.

L'al·legació de desconeixement de les presents normes, del contracte de lloguer en qualsevol dels seus termes i condicions, així com de la normativa de tota índole que puguin tenir aplicació, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los ni de les responsabilitats que se'n derivin.

Marc normatiu.

Les presents normes per a l'adjudicació d'un habitatge amb règim de lloguer social.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1998. De 17 d'octubre, del Règim de patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Altres disposicions administratives aplicables, tant de rang legal com reglamentari.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Un cop seleccionat l'adjudicatari conforme a les presents bases, l'Ajuntament i l'adjudicatari atorgaran un contracte de lloguer que, i es formalitzarà per un termini de 5 anys.

TERCERA. Règim econòmic.

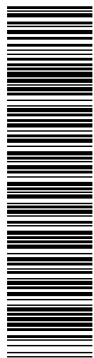
3.1. La renda mensual serà la següent:

- . Els dos primers anys es fixa la renda de 70 euros mensuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ECOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917_BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE561A72CFFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_rubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

- . El tercer i quart any es fixa la renda de 120 euros mensuals.
- . El cinquè any es fixa la renda de 150 euros mensuals.

3.2. L'import de la renda per lloguer, s'actualitzarà anualment segons la variació que experimenti l' Index General de Preus al Consum a Catalunya, d'acord amb les dades que publiqui anualment l'Institut d'estadística de Catalunya.

3.3. La renda no inclou les despeses dels subministraments imputables a l'habitatge (aigua, telefonia, electricitat, escombraries, clavegueram, etc). Aquestes despeses seran assumides per l'adjudicatari.

3.4. No es repercutirà als adjudicataris l'IBI.

QUARTA. Requisits generals i exclusius per a l'accés a l'habitatge

A)Requisits d'accés a l'habitatge.

1.- Tenir nacionalitat espanyola, o qualsevol altre nacionalitat dels Estats membres de la Unió Europea, o bé, ostentin el permís de residència permanent vigent en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds.

2.- Que les persones que constin en la sol·licitud no siguin titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acreditat de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.

3.- Ingressos mínims i màxims:

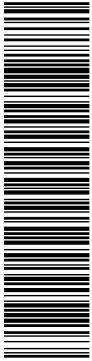
Els ingressos mínims del sol·licitant i de les seves respectives unitats familiars hauran de ser iguals o majors a 1,5 vegades l'índex de Renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2022, en còmput anual, d'acord amb el que s'estableix en la següent taula, que s'efectua atenent al nombre de membres de la unitat familiar i a la zona on es troba ubicat l'habitatge (zona D) d'acord amb el que s'estableix en el decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret l'habitatge.

Els ingressos màxims: els ingressos ponderats del sol·licitant i de les seves respectives unitats familiars de convivència no podran ser superiors a 4 vegades l'índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), en còmput anual, d'acord amb el que s'estableix en la següent taula.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ECOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A72CFFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

Ingressos familiars convivencials màxims (ponderats amb l'IRSC) en funció de la unitat familiar/convivencial

	Vegades L'IRSC	1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 O MÉS MEMBRES
ANUALS					
Ingressos Mínims	1,5	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55
Ingressos màxims	4	31.870,92	32.856,62	34.269,81	35.412,13

S'entén per Unitat de Convivència, la composta per varies persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili, es comprometin a fer-ho en un termini determinat o respecte als que no s'hagi pogut "desvirtuar" la presumpció de convivència que els afecta en el cas de matrimonis o parelles de fet.

4.- Tenir fills en edat d'escolarització en educació infantil i primària i que es matriculin durant aquest curs i següents a l'escola de Castellfollit de Riubregós

5.-Estar al corrent de pagament dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal.

6.- Fer una declaració de responsabilitat, conforme, en cas de resultar adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicatària disposen del termini de 1 mes per ocupar l'immoble un cop signat el contracte d'arrendament.

B) Exclusions

1.- Sol·licituds incompletes que no permetin identificar clarament al sol·licitant.

2.- Presentar la sol·licitud fora de termini.

3.- Els canvis en les composicions familiars manifestades en la presentació de la sol·licitud inicial, llevat dels casos en què el canvi sigui conseqüència de naixement de fills/es, adopcions, tuteles legals o defuncions, degudament acreditats que s'al·leguin un cop adjudicat l'habitatge però abans de la formalització del contracte, comportarà deixar sense efecte l'adjudicació.

4.- No aportar la documentació per acreditar els requisits d'accés a l'habitatge.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ESCOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A720FFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

- 5.- La falsedat en les dades o en les documents aportats.
- 6.- El no compliment de qualsevol dels requisits d'accés exposats anteriorment.

CINQUENA.- Procés d'adjudicació.

Les presents bases i la convocatòria es publicaran al BOP de Barcelona i a l'e-tauler de la seu electrònica municipal.

5.1.- Termini de presentació de sol·licituds.

Un cop aprovades les Bases i a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquestes al Butlletí Oficial de la Província, s'obrirà el procediment d'adjudicació, podent-se presentar sol·licituds i el termini serà de **vint dies hàbils**. Les bases i l'imprès de sol·licitud estaran a disposició de les persones interessades a les oficines municipals i a la pàgina web de la Corporació municipal www.riubregos.cat

En el supòsit que es presentin al·legacions a aquestes bases, la convocatòria quedarà suspesa fins a la resolució de les mateixes obrint un nou termini.

Aquestes es podran presentar presencialment a les dependències municipals en horari d'atenció al públic o bé telemàticament fins a les 00:00h del darrer dia de termini mitjançant instància genèrica de l'E-TRAM.

5.2.- Documentació requerida.

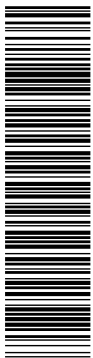
A la sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar la documentació que seguidament es relaciona i s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós en horari d'oficina:

- Imprès de sol·licitud segons Annex I degudament complimentat.
- Original i fotocòpies dels documents d'identitat vigents (DNI/NIE) de totes les persones que constin a la sol·licitud i de les persones que conviuen amb ella/es.
- Declaració de les persones que conviuran al pis.
- Original i fotocòpia del llibre de família de la unitat familiar i/o altre document fefaent que acrediti la composició i convivència.
- Acreditació dels ingressos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ECOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE661A720FFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

- Vida laboral actualitzada.
- Per acreditar el requisit d'ingressos màxims : declaració d'IRPF de l'any 2021 o, en cas de no estar obligat a presentar-la, certificat d'imputacions del mateix exercici emès per l'Agència Tributària.
- Per acreditar els ingressos mínims actuals, segons els cas:
 - En el cas de treballadors per compte aliè: el contracte de treball i els fulls de salari corresponent a les tres mensualitats anteriors a la presentació de la sol·licitud.
 - En cas de ser perceptor d'alguna pensió, prestació i/o subsidi; els documents justificatius dels imports a cobrar durant tot l'any 2022 emesos per l'ens pagador.
 - En cas de treballadors per compte propi: declaracions d'IRPF i d'IVA presentades durant l'any 2021 i 2022 (retencions i ingressos a compte model 190 - i l'IVA-model 390).

5.3 Llistes provisionals d'admesos i exclosos:

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits previstos al punt 5 d'aquestes bases.

Quan estiguin elaborades, la llista provisional d'admesos i exclosos es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós i a la web de la Corporació municipal www.riubregos.cat.

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 68 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

5.4 Adjudicació

Les propostes definitivament admeses seran valorades en funció dels criteris següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ESCOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfolitr@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A720FFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

a.- Per composició de la unitat familiar:

- Per un o més fills de 3 a 5 anys..... 10 punts/per fill
- Per un o més fills de 6 a 8 anys:..... 5 punts/per fill
- Per un o més fills de 8 a 12 anys 2 punt/per fill

El nombre de persones que puguin conviure en l'habitatge restarà limitat a l'establert en la cèdula d'habitabilitat d'acord en l'establert en la base Segona i per tant també la puntuació màxima a obtenir.

En cas d'empat dels participants es procedirà a un sorteig.

SISENA.- Condicions específiques de l'ocupació i del contracte.

1. El termini per a l'ocupació efectiva de l'habitatge serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de les claus i només podrà ser prorrogat per motius justificats. La no ocupació efectiva de l'habitatge en el termini assenyalat serà causa expressa de resolució del contracte.

2. L'habitatge s'ha de destinar a domicili habitual i permanent.

L'incompliment d'aquesta condició o de qualsevol de les clàusules establertes a les presents bases o a la autorització d'ús serà causa expressa de resolució del contracte i per tant l'extinció del dret d'ocupació.

3. L'Adjudicatari haurà de dipositar, amb caràcter previ al lliurament de les Claus en concepte de fiança, l'import equivalent a una mensualitat. Aquesta fiança respondrà a possibles desperfectes, impagaments de la taxa mensual i/o dels serveis que disposa l'habitatge etc.. ocasionats per l'adjudicatari.

4. L'adjudicatari haurà de preavisar amb un més d'antel·lació si pretén deixar l'habitatge abans de la finalització del termini de 5 anys, i en aquest cas l'ajuntament no tindrà dret a cap quantitat en concepte d'indemnització per resolució anticipada, no obstant això no es retornarà la fiança si aquest resolució anticipada es produeix abans de finalitzar el primer any d'ocupació.

6. L'adjudicatari no podrà cedir per cap concepte ni total ni parcialment l'habitatge.

L'incompliment d'aquesta obligació donarà dret a l'ajuntament a la resolució de l'autorització.

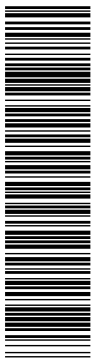
6.1 Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos..

En el termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la finalització del termini per a presentar al·legacions, aquestes es resoldran i s'aprovaran les llistes definitives per decret d'Alcaldia. La resolució d'aprovació definitiva es farà pública als mateixos indrets que les llistes provisionals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ESCOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A72CFFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

Contra l'acord d'aprovació de les llistes definitives es podrà presentar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que disposa l'article 114 de la llei 30/1992, de 26 de novembre.

6.2 Llista d'espera

La llista d'espera per a una possible adjudicació futura d'aquest habitatge per suplir possibles vacants, baixes i/o renunciés seguirà el mateix ordre del resultat de la valoració.

Es contactarà amb els sol·licitants suplents respectant escrupolosament l'ordre fixat amb els següents supòsits.

- Per al cas que algun dels adjudicatari no compleixi amb els requisits establerts per a formalitzar l'adjudicació de l'habitatge en règim de lloguer.
- Per al cas que algun dels adjudicatari no comparegui per si mateixa o mitjançant representant amb poder suficient, el dia, hora i el lloc convinguts per a la formalització del contracte de lloguer de l'habitatge, en aquest cas s'entendrà que ha renunciat expressament a la mateixa.
- Per al cas que es resolgui anticipadament algun dels contractes d'arrendament sobre l'habitatge de referència. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés especificats en aquestes normes en el moment en què siguin cridats per a l'adjudicació.

A aquests efectes, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents. En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

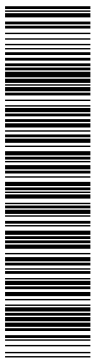
Els adjudicatari hauran de complir els paràmetres que estableixi la Generalitat de Catalunya relatius a l'IRSC en el moment de l'adjudicació o formalització del contracte.

Aquesta llista d'espera no es mantindrà per a altres promocions o convocatòries i serà vàlida únicament per un termini de tres anys a comptar des de la data de la realització del sorteig.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ESCOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollit@diba.cat - www.riubregos.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI_20102022 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BUS1W-OTRQJ-J00SL Data d'emissió: 20 de Octubre de 2022 a les 9:56:38 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 20/10/2022 09:56
	ESTAT SIGNAT 20/10/2022 09:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 19494917 BUS1W-OTRQJ-J00SL_4D52195329F28560F0AE651A72CFFB3AC2C67950) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_rubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

SETENA.- Regles d'interpretació.

Totes les qüestions no regulades en aquestes bases o les possibles al·legacions posteriors o incidències durant la vigència de l'autorització d'ocupació seran interpretades i resoltes per l'ajuntament de Castellfollit de Riubregós.

VUITENA.- Dades de caràcter personal.

Les dades seran tractades complint amb les prescripcions establertes al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel què fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i al Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de les dades personals i garantia del drets digitals."

Castellfollit de Riubregós 20 d'octubre de 2022
L'Alcalde
Jordi Cases Camats

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 87 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_87_ADJUDICACIO HABITATGE LLOGUER SOCIAL
C.ESCOLES

C/Major, 10 - Tel. 93 869 30 31- castellfollitr@diba.cat - www.riubregos.cat