

EDICTE

Atès que s'ha donat publicitat a la seu electrònica de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari el Punt Avui del Decret d'Alcaldia núm. 440/2022, de data 7 d'octubre de 2022, relatiu a l'aprovació inicial de la relació individualitzada dels béns a expropiar.

Atès que les persones de la relació anterior, així com els seus hereus en el seu cas, són actualment il·localitzables, es publica el present Edicte al BOPB segons l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Alhora es fa saber que es podran presentar al·legacions per un termini de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte, sobre la procedència de l'ocupació dels béns i drets o sobre el seu estat material o legal, com també a efectes de l'aportació de dades que permetin la rectificació de possibles errors.

El text del Decret a dalt esmenat es reproduïx literalment tot seguit:

“Atès que aquest Ajuntament té en tràmit un expedient (exp. 1440/2022) per procedir a l'adquisició per expropiació forçosa de l'edifici conegut com a Cal Sagasta, situada al carrer Rafel Casanovas núm. 5 de Sant Climent de Llobregat (CP 08849), tot i que té façana també al carrer Major, i amb num. de referència cadastral 6169712DF1766G0001ZA, amb una superfície de parcel·la en planta de 101 m² i un volum edificat de planta baixa i planta baixa i una planta de 154 m² totals.

Atès que són béns de domini públic, a més dels immobles propietat de l'ens local on té la seu la corporació, aquells en els quals s'allotgen els seus òrgans i serveis, i per tant, les Corporacions locals poden acordar l'expropiació dels béns afectats per aquestes circumstàncies.

Atès que igualment estan subjectes al règim de domini públic els drets reals que corresponen a les entitats locals sobre béns que pertanyen a altres persones, quan aquests drets es constitueixen per a utilitat d'algun dels béns indicats en els apartats anteriors o per a la consecució de fins d'interès públic equivalents al que serveixen els esmentats béns, així com els que estan afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament a la fi particular del servei.

Atès que, amb aquesta finalitat s'ha de formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriguin, en els aspectes material i jurídic, els béns a expropiar.

Vistos els informes de Secretaria i de Serveis Tècnics de data 6 d'octubre de 2022 on es justifica que l'expropiació respon al fet que l'edificació, és utilitzada com a

magatzem municipal que porta afecte al servei de la brigada municipal des de temps immemorial, i per tant es troba afecte a l'ús o servei públic.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb els articles 21.1. j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53.1.s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR, inicialment, la relació individualitzada i valorada dels béns a expropiar, que s'adjunta com a annex al present acord.

SEGON.-SOTMETRE l'esmentada relació a informació pública, per un termini de 15 dies mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació dels béns i drets o sobre el seu estat material o legal, com també a efectes de l'aportació de dades que permetin la rectificació de possibles errors.

TERCER.-NOTIFICAR individualment aquests acords als interessats que consten a la relació de béns i drets, fent-los alhora els oferiments i advertiments relatius a la possibilitat d'aportar les dades necessàries per rectificar possibles errors, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació dels béns afectats per l'expropiació. En cas de propietaris no localitzats, la notificació es farà per Edictes i s'entendran les diligències que corresponguin amb el Ministeri Fiscal.

ANNEX: RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR:

FINCA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT Nº: 403

Casa de planta baixa i principal, assenyalada amb el número 17, entrada al carrer Major del poble de Sant Climent de Llobregat, ratllant un solar de figura irregular que té de latitud en el seu front o nord vuit metres deu centímetres, per una longitud d'onze metres vuitanta centímetres a la meitat properament de la qual la indicada latitud s'eixampla en angle recte pel llindar Oest fins a dotze metres seixanta centímetres, que és la que té la finca en el seu extrem. confronta pel front, o Nord amb aquest carrer Major; per la dreta sortint o Orient amb Juan Broza i Clemente Marmany per l'esquerra o ponent amb José Condominas i Josefa Cortés i per l'esquena amb el carrer Bernavet.

Situació: C/ Rafael Casanova, 5 08849 Sant Climent de Llobregat (Barcelona)

Titularitats:

CAMPDERROS SALISACHS, DOLORES

TOTALITAT de l'usdefruit amb caràcter privatiu

TÍTOL: Adquirida en virtut d'Escripura Pública, autoritzada pel notari N. Verdaguer de Sant Boi, el dia 31 de març de 1956.

Inscripció: 7a Tom: 365 Llibre: 9 Foli: 53 Data: 10 de juny de 1956.

CAMPDERROS SALISACHS, SEBASTIAN

TOTALITAT de la nua propietat amb caràcter privatiu

TITOL: Adquirida en virtut d'Espectura Pública, autoritzada pel notari N. Verdaguer de Sant Boi, el dia 31 de març de 1956.

Inscripció: 7a Tom: 365 Llibre: 9 Foli: 53 Data: 10 de juny de 1956.

Naturallesa (qualificació urbanística): La parcel·la està classificada de **Sòl Urbà (SU)** consolidat i qualificada, segons el planejament vigent, de **Zona de nucli antic de substitució de l'edificació antiga -subzona I-, clau 12** segons el PGM.

Referència cadastral: 6169712DF1766G0001ZA

Dades registrals: Registre de la Propietat de Castelldefels, tom 365, llibre 9, finca 403 de Sant Climent de Llobregat.

Càrregues de procedència: No hi ha càrregues registrades

Càrregues pròpies:

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 29, INSCRIPCIÓ 6A DE DATA 14 DE GENER DE 1944.

Afecta la HIPOTECA de la inscripció 6a, a favor de JOSE AMARGOS PELLICER, en garantia de DOS MIL PESSETES, equivalents a 12,02 EUROS de principal, a l'interès del QUATRE PER CENT anual, per un termini de CINC ANYS, inscrita amb data 14 de gener de 1944, segons escriptura atorgada a 20 d'agost de 1943 davant el Notari de BARCELONA senyor ESTALISNAO DE LA IGLESIA, protocol 0.43.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d'escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957.



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

- CONSTITUÏDA AL TOM 365, LLIBRE 9, FOLI 54, INSCRIPCIÓ 8A DE DATA 25 DE MARÇ DE 1957.

Transferit el crèdit de la inscripció 6a a favor de JOSÉ, MARIA, ALBERTO, LEANDRO I LUIS AMARGOS ANORO, segons la inscripció 8a, en virtut d' escriptura atorgada a BARCELONA a 3 de febrer de 1957."

Sant Climent de Llobregat, 11 d'octubre de 2022
L'Alcalde, Isidre Sierra i Fusté
Signat digitalment al marge