



ANUNCI

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/30/2022 de 04 d'agost de 2022, s'ha aprovat la instrucció relativa a l'autorització de l'ocupació del sòl de sistemes de titularitat municipal al barri de Bellvitge de L'Hospitalet de Llobregat, per a l'atorgament de la llicència d'obres destinada a la instal·lació d'ascensors als edificis existents, amb el contingut següent:

“INSTRUCCIÓ RELATIVA A L'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DEL SÒL DE SISTEMES DE TITULARITAT MUNICIPAL AL BARRI DE BELLVITGE DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DESTINADA A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS ALS EDIFICIS EXISTENTS.

PRIMER. - OBJECTE

És objecte d'aquesta Instrucció establir els criteris homogenis per a la tramitació dels procediments i interpretació de les condicions per a l'autorització dels projectes d'obres que comportin l'ocupació dels terrenys destinats a sistemes de titularitat municipal al barri de Bellvitge de L'Hospitalet de Llobregat, per a millorar l'accessibilitat als edificis d'habitatges existents mitjançant la instal·lació d'ascensors, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i els apartats 2, 3 i 4 de l'article 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya TRLUC.

SEGON.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

La Instrucció serà d'aplicació als projectes d'obres que comportin l'autorització per ocupar els sòls reservats a sistemes urbanístiques de titularitat municipal per a la instal·lació d'ascensors al barri de Bellvitge de L'Hospitalet de Llobregat, delimitat pels carrers: Av. Amèrica, Av. de la Gran Via, Av. Mare de Déu de Bellvitge i Travessia Industrial.

TERCER.- CONCRECIÓ DELS CRITERIS PROCEDIMENTALS

- 3.1** L'autorització administrativa per a l'execució de les obres d'instal·lació d'ascensor a l'empara de l'article 9bis apartat 2 del TRLUC de les obres a l'espai públic comportarà l'autorització de l'ús privatiu del domini públic afectat, segons la definició de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, sempre que s'acrediti el compliment dels requisits que exigeix la norma urbanística:: a) Que sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució; i b) Que no es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del



sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

- 3.2** La sol·licitud de llicència d'obres de rehabilitació, quan comporti la ocupació del domini públic per a la instal·lació d'ascensor, incorporarà la sol·licitud de l'autorització per aquesta ocupació, i es tramitarà en un únic expedient, seguint el procediment previst per a l'atorgament de llicències recollit a l'Ordenança municipal reguladora de les actuacions de naturalesa urbanística subjectes a control municipal (Publicada al BOP de Barcelona de data 27/01/20214), i subsidiàriament les Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació.
- 3.3** La sol·licitud, incorporarà document acreditatiu, conforme a la normativa de propietat horitzontal, de l'aprovació del projecte d'obres i la constància expressa que les mateixes resten condicionades al compliment de les condicions establertes a l'autorització de l'ocupació del domini públic municipal.
- 3.4** L'autorització d'ocupació temporal del domini públic municipal vinculada al projecte d'obres d'instal·lació de l'ascensor, tindrà caràcter gratuït atesa la seva finalitat no lucrativa, s'atorgarà sense perjudici de tercers i per termini indefinit, mentre subsisteixi l'edificació.
- 3.5** La llicència d'obres restarà subjecte a l'Ordenança fiscal 1.04 Reguladora de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres tant pel que fa a l'impost com al dipòsit de garantia per reposició de paviment, i a l'Ordenança fiscal 2.06 Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'urbanisme.
- 3.6** De conformitat amb l'apartat 3 de l'article 9 bis, del TRLUC, els espais ocupats pels ascensors no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació
- 3.7** El tècnic municipal que informe sobre el projecte d'obres, donarà per acreditat el compliment dels requisits recollits a l'apartat anterior, quan el projecte compleix les determinacions recollides en aquesta Instrucció.
- 3.8** La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició. Transcorregut aquest termini, sense que s'hagi resolt expressament, de conformitat amb l'article 188.2.b) del TRLUC i l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, s'entendrà desestimada.



- 3.9** La resolució del Tinent d'alcaldia que atorgui la llicència d'obres, contindrà la determinació expressa de les condicions de l'autorització de l'ocupació del domini públic, que s'entendran acceptades amb l'inici de l'obra. Correspondrà al Tinent d'alcaldia que tingui atribuïda la matèria de llicències urbanístiques dictar la resolució que contindrà les dades patrimonials de la finca de titularitat municipal afectada.
- 3.10** A la finalització de les obres, el tècnic director presentarà certificat final de l'obra executada i comprovat pels serveis tècnics municipals l'adequació d'aquestes a la llicència atorgada, es dictarà resolució que confirmi l'ocupació del domini públic atorgat, incorporant les dades necessàries per a la inscripció de l'autorització a l'Inventari de béns municipal, als efectes del qual el servei de llicències donarà oportú trasllat al servei de patrimoni municipal

QUART.- CRITERIS INTERPRETIUS DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 9BIS APARTAT 2 DEL TRLUC.

- 4.1** Els tècnics municipals que examinin els projectes d'obres de rehabilitació que comportin la instal·lació d'ascensors, informaran favorablement l'autorització de l'ocupació del domini públic municipal quan entenguin que es dona compliment als requisits legals exigits a l'article 9bis apartat 2 del TRLUC.

En relació amb la IMPOSSIBILITAT D'ALTRE SOLUCIÓ VIABLE TÈCNICA O ECONÒMICAMENT, és el requisit previ per a la tramitació de la llicència per ocupar el domini públic:

- a) S'entendrà acreditada la inviabilitat tècnica, quan a la memòria del projecte d'obres es justifiqui motivadament la impossibilitat de portar a terme qualsevol altre solució tècnica, i així es confirmi pel tècnic municipal que informa la llicència.
- b) S'entendrà acreditada la inviabilitat econòmica quan al projecte d'obres s'acrediti que altra solució tècnicament possible representi un preu que incrementi en més del 30% els costos totals de l'execució de l'obra, tant directes com indirectes, en relació a l'alternativa del projecte d'obres que es presenta amb ocupació del domini públic. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar en la memòria i confirmar pel tècnic municipal que informi la llicència.

- 4.2** S'entendran que es dona compliment a la NO AFECTACIÓ DE LA FUNCIONALITAT DEL SISTEMA URBANÍSTIC AFECTAT, LES CONDICIONS DE VENTILACIÓ I ASOLELLAMENT I VISTES DE LES EDIFICACIONS VEÏNES quan:

4.2.1 En relació amb la instal·lació de l'ascensor en sol públic, es compleixen els criteris d'accessibilitat següents:

- a) Criteri d'ocupació a l'espai exterior del edifici, ampliant el nucli de comunicació vertical, mides de cabina 110 cm X140 cm (adaptada i que permet l'ús d'acompanyant)



- b) En els edificis situats en les zones de vianants davant de les edificacions de 3 plantes, es pot reduir la cabina per garantir una amplada de pas de 120 cm.
- c) L'ascensor ha de garantir l'accés directament des de la cota carrer sense cap esglaó i ha de parar als replans amb la cota necessària per poder arribar a la porta dels habitatges amb una rampa de 3,75% de pendent (aquest pendent minimitza l'espai necessari de llargada d'escalera, i la llargada d'ampliació del volum de l'edifici)
- d) El replà a on desembarca ha de ser de 150 cm de diàmetre.

4.2.2 En relació a l'habitabilitat, es compleixin els criteris següents:

- a) Descripció de les millores a nivell d'habitabilitat: Ventilació (especialment pisos en plantes baixes), il·luminació natural i evidentment millora del confort.
- b) Ventilació de les plantes baixes, modificació del vestibul actual per tal de millorar el nivell d'habitabilitat assegurant una millora sobre la ventilació de les plantes baixes.

4.2.3 El projecte incorpori, com a annex, si s'escau, el llistat de patologies existents a l'edifici i es contempli la seva reparació.

4.2.4 El projecte d'obres acrediti el compliment dels criteris següents

- a) L'aïllant serà de 10 cm EPS (valorar altres opcions com llana mineral) tenint en compte especialment el document del CTE DB-SI 2 Propagació exterior d'obligat compliment. Sempre s'adjuntarà la millora sobre l'eficiència energètica si es proposa una altra solució.
- b) El tancament exterior de l'element estructural ha de ser tipus Sandwich o qualsevol altre sistema que permeti un muntatge exterior ràpid i en sec, o estructura metàl·lica amb planells tipus pladur i sate exterior. La memòria del projecte ha de contemplar específicament aquest punt.

4.2.5 El projecte d'obres, en relació amb els criteris compositius, compleixi els requisits següents:

- a) Mantenir l'estructura bàsica dels edificis en la proposta de rehabilitació de la façana: Elements horitzontals (franges) i elements verticals (nuclis).
- b) Mantenir colors similars als existents.
- c) Recuperar (o intentar recuperar) el pati previ a l'edifici, amb l'objectiu de generar una separació respecte al carrer dels veïns en planta baixa reduint els racons per temes de seguretat.

4.2.6 Per executar les obres de reforma s'admetrà que el projecte disposi que la distància lineal lliure des de l'ascensor fins al final de vorera sigui 120 cm en no tractar-se de nova urbanització i per tant l'aplicació de l'Ordre TMA/851/2021, no és d'obligat compliment. Els estretaments, i el nou cos sortint, poden generar problemes d'inseguretat provocats pel retranqueig pronunciat de la nova caixa de l'ascensor. Per tal de millorar la seguretat, a banda de garantir la il·luminació, el projecte haurà de **preveure la construcció transparent del cos de l'ascensor a nivell de planta Baixa**.



4.3 Als efectes de l'afectació dels SERVEIS PÚBLICS AFECTATS, s'entendran justificada aquesta no afectació, quan el projecte compleixi els criteris següents:

4.3.1 Sobre la geometria existent: distàncies a voreres, edificis (equipaments), etc...

1. Màxima ocupació del sòl de domini públic serà de 11 m² per escala. En cas contrari s'haurà d'especificar la proposta.
2. Màxima longitud que pot sobresortir el cos del nou ascensors en relació al límit actual ha de ser de 340 cm, amb l'excepció dels edificis en els que l'ascensor es situï als trams de carrer de vianants de 5 metres d'amplada.
3. Pels edificis que han de situar l'ascensor en els trams de carrers de 5 metres d'amplada es reduirà el cos de l'ascensor a les mides mínimes establertes a l'annex B.2 del DB-UA pel cas d'incorporació i millora dels ascensors en edificis existents, que estableix un ascensor mínim de dimensions de cabina 90cmX120cm, i diàmetre de plataforma d'embarcament de 120cm. De tal manera que en aquest cas l'ascensor sobresortirà 290cm ampliant l'espai del vianants en 50 centímetres
4. Contemplar l'enderroc de les actuals construccions a l'espai públic, com són les rampes d'obra, metàl·liques i elevadors carrer-vestíbul, que en el seu moment es van construir per millorar l'accessibilitat del edifici, ja que aquestes construccions o bé estan ocupant part de l'espai de la nova instal·lació o bé no compleixen amb els criteris d'accessibilitat actual o d'ocupació del domini públic.

4.3.2 Sobre les instal·lacions de les xarxes de subministrament de les companyies de serveis existents a l'àmbit d'afectació : xarxa elèctrica, gas, telecomunicacions, aigua, etc.

1. Estudi que contempli l'afectació als serveis afectats, ja que l'operació es desenvolupa, en un espai públic urbanitzat com a viari.
2. Disposar d'un annex d'afectacions als serveis de subministrament, amb proposta de desviament i el cost dels mateixos.

4.3.3 Sobre l'enllumenat públic.

1. Estudi lumínic, en el que consti la mesura actual (LUX) fins a les entrades dels edificis adjacents i una proposta que garanteixi, com a mínim, la mateixa intensitat lumínica o l'establerta al "*Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior*" (RD 1890/2008).
2. Cas que l'enllumenat existent es trobi fixat a façana el projecte haurà de preveure el trasllat de la llumenera existent a la nova façana exterior de la caixa del nou ascensor, així com també :
 - i. Haurà de complir en tot moment amb el REBT (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) i, en cas de ser necessari i per tal d'evitar empalmaments, es canviarà la línia de distribució amb cablejat RZ.
 - ii. Haurà de preveure la instal·lació de reforços a les parets laterals de la caixa de l'ascensor connectats a la instal·lació d'enllumenat exterior públic actual amb projectors de 30W amb tecnologia led i temperatura de color 3000K. El model de llumenera a instal·lar haurà de ser aprovat pels serveis tècnics municipals i venir amb la següent regulació de sèrie:
 - 100% des de l'encesa fins a les 23h.
 - 70% de les 23h fins les 06h.
 - 100% des de les 06h fins l'apagat



3. Cas que l'enllumenat existent es trobi connectat a terra el projecte haurà de preveure mantenir la ubicació de la llumenera existent sempre que es garanteixi l'accessibilitat per la vorera, així com també
 - i. Haurà de preveure la instal·lació de reforços a les parets laterals de la caixa de l'ascensor connectats a la instal·lació d'enllumenat exterior públic actual amb projectors de 30W amb tecnologia led i temperatura de color 3000K. El model de llumenera a instal·lar haurà de ser aprovat pels serveis tècnics municipals i venir amb la següent regulació de sèrie:
 - 100% des de l'encesa fins a les 23h.
 - 70% de les 23h fins les 06h.
 - 100% des de les 06h fins l'apagat
 - ii. Haurà de complir en tot moment amb el REBT (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) i el cablejat utilitzat per a la línia soterrada serà RVFV (armat antirrossegadors).

4.3.4 Sobre el clavegueram.

Cas que el clavegueram es trobi en l'àmbit d'intervenció del projecte, atesa la diversitat i especial casuística de la xarxa de clavegueram del barri de Bellvitge, la solució prevista al projecte per aquesta afectació haurà de comptar amb informe favorable dels serveis tècnics de clavegueram.

4.3.5 Sobre la xarxa de reg.

En el cas que el clavegueram es trobi en l'àmbit d'intervenció del projecte, aquest haurà de preveure la seva desviació.

4.3.6 Sobre l'arbrat viari.

1. En el cas de que l'ocupació de la nova instal·lació d'ascensor disminueixi l'amplada de vorera a menys de 120 cm i existeixi un arbre, el projecte podrà ampliar aquest pas mitjançant el cobriment de l'escocell amb peces drenants. Si aquesta solució no es possible i hi ha menys de 120 cm des de la línia de l'entrada a l'ascensor, el redactor del projecte haurà de sol·licitar l'informe dels Serveis tècnics municipals del Verd Urbà i Biodiversitat als efectes de valorar el transplantament, o la seva eliminació i plantació d'un arbre de característiques mediambientals iguals o superiors, amb càrrec al promotor, que haurà d'incorporar al pressupost del projecte segons la valoració emesa pels relacionats serveis tècnics.
2. El projecte haurà de preveure la protecció arbrat durant les obres amb taulons de fusta per garantir la integritat de l'arbrat existent durant les obres. En el desviament de serveis es procurarà no afectar una zona de 2 metres en sentit longitudinal (el centre serà l'eix de l'arbre) i 0.80 metres en sentit perpendicular a la vorera, (eix de l'arbre)

4.3.7 Sobre reposició paviment i mobiliari públic

1. Cas que el mobiliari urbà es trobi en l'àmbit d'intervenció del projecte, el redactor de projecte haurà de recollir al projecte la seva recol·locació o reubicació
2. La reposició de paviment total de l'àmbit de línies de façana de l'edifici o escala en la que s'actua, fins a la vorada, es preveurà la substitució de la vorera de forma completa d'acord amb els criteris següents:



- i. Vorera. Panot de 4 pastilles gris de 4cm (20x20x4 cm) sobre morter pastat ciment porland i base de formigó HM-20 de 15 cm de grossor sobre terreny compactat a 95% Proctor Modificat. Pendent mínim transversa 1,5% per garantir l'evacuació de l'aigua. Amb vorada de ciment.
- ii. Vorada: en el cas d'afectar la vorada i sempre segons valoració de serveis tècnics haurà de fer la reposició, en aquets cas serà la pedra natural de la mateixa característiques de l'existent
- iii. Escocell: de peces de formigó de 8 X25 cm amb cantell viu
- iv. Embornal sifònic: no es contempla aquesta afectació
- v. Cobriment escocell: Llamborda de formigó drenat 10x10 cm
- vi. Pilonos: de polipropilè o de material plàstic reciclat tubular de diàmetre 100 mmX1050 mm d'alçada
- vii. Papereres: Trabucables de 60 litres (model Hospitalet), d'acer galvanitzat esmaltat gris
- viii. Ampliació de vorera amb actuacions de baix impacte
 - a. Pintura vorera
 - b. Places aparcament
 - c. Pilonos o similars

3.- El projecte haurà de de mantenir i situar a la nova cota d'acabat els registres de serveis existents.

4.3.8 Sobre els espais enjardinats:

Es cas que el projecte reculli el tancament dels espais enjardinats haurà d'adoptar una de les tipologies següents:

1. Tanca metàl·lica d'acer galvanitzat amb muntants i marc de 40x10 mm amb brandoles massisses de secció rodona de, com a mínim, 10 mm cada 10 cm, ancorada a terra cada 2 m com a màxim, d'un metre d'alçada. Es podrà reforçar amb contraforts en els muntants de la mateixa amplada i secció.
2. Tanca mixta de muret d'obra i tanca metàl·lica: amb muret d'obra de fabrica ceràmica de gero de 28x14x5 cm de 40 cm d'alçada com a màxim i de muntants i tanca metàl·lica d'acer galvanitzat de coronament de marc de 40x10 mm amb brandoles massisses de secció rodona de 10 mm cada 10 cm, ancorada al muret. El total del conjunt tindrà una alçada d'un metre.

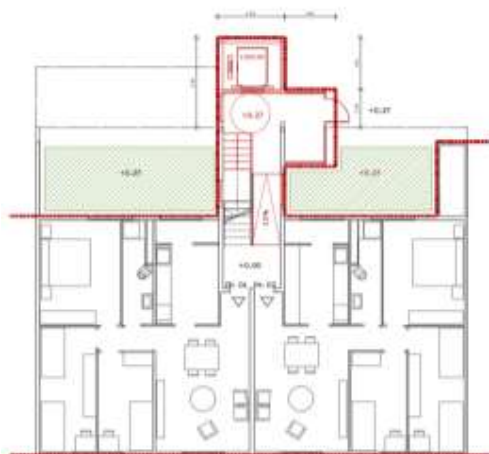
La tanca disposarà d'una porta d'accés de 90 cm d'amplada, d'acer galvanitzat de les mateixes característiques que la resta. Si el tancament existent te unes característiques especials de disseny es consultarà amb els Serveis Tècnics Municipals la conveniència de poder mantenir-lo i/o adaptar-lo en la nova alineació. Es podrà crear un nou tancament per protegir l'espai dels habitatges en planta baixa, amb les mateixes característiques, d'aquesta manera s'evitaran possibles racons.

S'annexa a títol informatiu proposta tipus d'instal·lació ascensor amb ocupació d'espai públic segons condicions indicades.

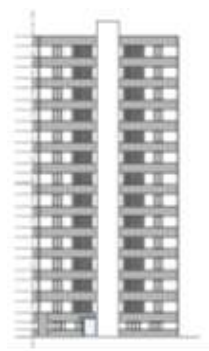


OPCIÓ PROPOSTA

TIPUS



ESQUEMA COMPOSITIU ALÇAT:



Francisco José Belver Vallés -
DNI 38549184B (TCAT)

Francesc Belver i Vallés
Tinent d'alcaldia
Planificació, Territori i Economia

L'Hospitalet, 7 d'octubre de 2022