



ANUNCI sobre l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del carrer de Xile -extrem Nord- en el tram comprès entre els números 4 i 12 del Masnou.

Als efectes del que especifica l'art. 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es fa públic que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 6 d'octubre de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord que transcrit literalment, diu així:

"Amb data 16 de juny de 2022, per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'últim tram del carrer de Xile -extrem Nord- en el tram comprès entre els números 4 i 12 del Masnou, amb un pressupost total d'execució per contracte de 38.755,00 €, IVA exclòs.

L'aprovació inicial del projecte referit fou publicada al BOPB de data 21 de juny de 2022.

Amb data 4 d'agost de 2022, l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament va emetre informe en què comunica que, durant el termini d'informació pública de 30 dies hàbils a què ha estat sotmès el projecte esmentat, es van presentar les següents al·legacions:

Núm. registre	Data registre	Interessat
E2022014389	30/07/2022	(.../...)
E2022014388	30/07/2022	(.../...)
E2022014046	26/07/2022	(.../...)
E2022013397	16/07/2022	(.../...)

Amb data 28 de setembre de 2022, l'arquitecta municipal va emetre informe en el qual manifestava literalment el següent:

ANTECEDENTS

En data 03 de juny de 2022 es va presentar per part de la socetat Naturalea, SL el projecte d'urbanització de l'últim tram del carrer Xile – extrem nord- en el tram comprès entre els números 4 i 12 del Masnou.

En data 16 de juny de 2022, per acord de la Junta de Govern Local es va fer l'aprovació inicial del projecte. El projecte va ser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils. Durant aquest termini, es van presentar diferents escrits d'al·legacions els quals es relacionen a continuació:

- En data 16 de juliol de 2022, dins el termini d'informació pública del projecte, va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...).*
- En data 26 de juliol de 2022, dins el termini d'informació pública del projecte, va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...).*
- En data 30 de juliol de 2022, dins el termini d'informació pública del projecte, va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...).*

A continuació s'informa cadascun dels escrits d'al·legacions presentats, donant resposta únicament a les al·legacions amb contingut tècnic referent al projecte.



INFORME

Amb data 16 de juliol de 2022 va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...), en el qual es manifestava, en síntesi, el següent:

- "...hi ha una modificació en el pla d'actuació de la Colomina Sud, aquesta afecta la casa del carrer Xile 12, estan doncs dins l'àmbit de la Colomina Sud en tota l'extensió de propietat, no tenint cap metre de façana colindant amb el projecte d'urbanització del carrer Xile (...). La propietat del carrer Xile 12 ha de quedar fora del projecte de urbanització del carrer Xile, donat que no esta a l'àmbit d'actuació. Xile 12 pertany a l'àmbit 1 de la Colomina N3 Sud, tal i com s'observa en la delimitació de la modificació puntual del PGOU en el sector 10 Llevant de la Colomina N3..."

- ...En cas que sigui desestimada l'al·legació de l'apartat primer, s'executi l'aval a favor de l'Ajuntament i que es va aportar per la promotora Font_Leri SA amb l'expedient 526/94 a favor de l'Ajuntament del Masnou...

- ... Els moviments de terra no poden perjudicar la finca del carrer Xile 12 ni el seu àmbit de vial ni que es pugui perjudicar la mobilitat rodada i a peu. S'ha de realitzar un anivellament a la mateixa cota per tal que no es produeixin corrents d'aigua pluvials cap a la porta... les quals deixarien intransitable el carrer...

- ...depenen del tipus de moviment de terra, la pendent i el tipus de terra que aplicaran pot perjudicar el trànsit rodat a la finca esmentada Xile, 12. Tampoc diuen quin tipus de terra es posarà, el qual en funció del tipus pot ser més permeable o menys perjudicant a la finca. La Llei del Sòl fa esment a l'adaptabilitat topogràfica al tipus de terrenys i als elements existents. Per tant els moviments de terres del projecte d'urbanització no pot afectar de cap manera la finca del carrer Xile 12 ni el vial amb perjudici de la mobilitat rodada i a peu. Cal que es faci esment al tipus de terra que es posarà, el qual ha de ser del tipus que permeti un drenatge de l'aigua sostenible, anivellant a la mateixa cota per tal d'evitar l'escorrentia i la inundació...

- ...en quan a la línia elèctrica soterrada, s'ha de realitzar el soterrament segons la normativa, no consta al projecte...

- ...Veient els plànols que s'han aportat al projecte d'urbanització del carrer Xile, la part que afecta al número 12, no es contempla ni la instal·lació de rasa de drenatge ni la instal·lació de ecotraveses i rasa de drenatge... es doncs que s'ha de realitzar la pavimentació, rasa de drenatge i la instal·lació d'ecotraveses davant del número 12..."

Consideracions tècniques a l'escrit presentat per el senyor (.../...):

La finca del carrer Xile, número 12, amb referència cadastral 3930202DF4933S0001UL forma part del polígon d'actuació urbanística de La Colomina Sud; es proposa que quedí exclosa de l'àmbit d'actuació.

Per tant cal que el projecte redefineixi els límits de l'àmbit d'actuació, excloent els terrenys que formen part de cap unitat d'actuació, i la finca número 12 del carrer Xile, per la qual cosa no pot estar inclosa com a finca afectada.

Pel que fa a l'apartat del moviment de terres, derivat de l'ajust de l'àmbit d'actuació, els treballs realitzats no afectaran a terrenys de propietat particular no inclosos en el projecte. La gestió de les terres es farà dins l'àmbit de la zona d'actuació.

Pel que fa a la mobilitat rodada i a peu, el projecte preveu l'execució d'un vial accessible en els terrenys municipals que formen part de l'àmbit d'actuació. El projecte preveu l'adaptació topogràfica de l'actuació a l'entorn i adopta en el seu perímetre la cota existent de l'entorn urbanitzat.

El projecte preveu la recollida de tota l'aigua de les precipitacions que es donin en el propi àmbit d'actuació i la seva posterior gestió. L'escorrentia de l'aigua de pluja segons



projecte té un sentit d'evacuació descendent sentit sud-oest, segons aquest sentit d'evacuació no es preveuen afectacions a la finca del carrer Xile 12. Durant l'execució de les obres es comprovarà que les aigües desaigüin correctament en l'àmbit d'actuació.

Pel que fa a la terra aportada, les especificacions estan establertes en els capítols de pressupost i en el plec de prescripcions tècniques del projecte.

Pel que fa a la mobilitat, la circulació del trànsit rodat en tot l'àmbit d'actuació està comprovada al projecte. El projecte garanteix la mobilitat rodada i a peu en el vial a executar.

Pel que fa al soterrament de la línia elèctrica, l'article 31 del Pla General d'Ordenació del Masnou estableix el següent en referència a les condicions de les obres d'infraestructura per cable:

1. Sempre que no suposin un sobrecost que faci inviable l'execució, les xarxes d'electricitat i telefonia de nova implantació es construiran soterrades. En qualsevol cas, es construiran soterrades quan es tracti d'indrets on es justifiqui que el traçat aeri pot ocasionar perill per a les persones o el medi ambient.

2. A mesura que les condicions socio-econòmiques ho facin possible, l'Ajuntament del Masnou ordenarà la substitució de les línies existents d'altres soterrades.

3. Quan es tracti d'instal·lacions de nova implantació o quan es procedeixi a realitzar, per part de les companyies, treballs de manteniment en les línies, els elements estructurals es pintaran de colors mimètics amb el paisatge.

Per tant, i donat que la línia esmentada és existent i no s'afecta durant l'execució dels treballs, es considera que no procedeix un nou traçat i conseqüent soterrament de la línia. Es proposa doncs desestimar aquesta part de l'escrit d'al·legacions.

Pel que fa a la petició de realització de pavimentació, rasa drenatge i instal·lació d'ecotraveses a l'àrea que afecta la finca número 12 del carrer Xile, i donat que aquests terrenys formen part d'un solar de titularitat privada, no es podrà modificar aquest terreny ni tampoc actuar-hi, tret que pels treballs d'obra aquest es malmeti, en aquest cas es reposarà amb la solució constructiva més adient.

Atès allò exposat, es proposa estimar la primera part d'aquest escrit d'al·legacions referent als límits de l'àmbit d'actuació i desestimar la resta dels punts contemplats.

Amb data 26 de juliol de 2022 va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...), en el qual es manifestava, en síntesi, el següent:

...que es tingui en compte el tema de la mobilitat respecte l'accés als pàrquings de la zona dreta del carrer, ii en aquest cas concret el pàrquing de la vivenda del c/ xile, num. 4... Tenint present que el projecte actual especifica que dels 12 metres d'amplada del carrer la relació és de 4 metres de part pavimentada per 8 de zona enjardinada, sol·licito la necessitat d'ampliar l'espai pavimentat...

Fer aquesta modificació representaria a més:

- ampliar l'espai dels vianants per passejar*
- repartir d'una forma més equitativa l'ús de l'amplada del carrer*
- reduir part de la zona enjardinada, ajudant a que hi hagi una menor despesa de manteniment en el futur*
- la millora de la mobilitat i per tant l'accés a l'aparcament sense limitar les dimensions dels vehicles que hi puguin accedir.*



Segons el projecte, el vial resultant del projecte té un ample de 4 m, el qual es suma a la vorera existent formant una plataforma única, la qual té un ample total de 5 metres. Es considera que 5 metres és un ample suficient per a la maniobrabilitat i entrada als aparcaments de la zona.

Pel que fa a l'espai dels vianants, el projecte genera un eix de vianants on la circulació de trànsit rodat es planteja puntual i localitzada, de manera que els usuaris principals són els vianants, els quals, tenen prioritat respecte el vehicle, com en tota plataforma única de prioritat invertida o plataformes de convivència.

Pel que fa a la zona verda, les espècies proposades i la configuració de l'espai ja s'ha proposat de manera que els costos de manteniment siguin abastables i no suposin un sobrecost econòmic.

El projecte té en compte la mobilitat activa dels usuaris de l'entorn i pel que fa a la mobilitat rodada, la respecta i la permet. El traçat proposat al projecte permet l'accés als diferents aparcament existents a les edificacions.

Atès allò exposat, es proposa desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...).

Amb data 30 de juliol de 2022 va tenir entrada l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...), en el qual es manifestava, en síntesi, el següent:

*...el projecte estableix que la zona a urbanitzar limita, en la seva part nord, amb uns terrenys sense urbanitzar.... que pertanyen a propietaris privats...
...considero que cal comptabilitzar la seva part de façana en l'establiment de coeficients i en el repartiment dels costos d'urbanització...*

Els terrenys descrits esta classificat com a sòl urbà no consolidat: els propietaris de terrenys afectats per l'actuació urbanística estan sotmesos a quotes urbanístiques pròpies corresponents a la seva unitat d'actuació i no han d'intervenir en les contribucions especials.

El present informe tècnic no pot donar resposta a la segona part de l'escrit d'al·legacions realitzada pel senyor (.../...) ja que aquesta no fa referència als aspectes tècnics del projecte.

Atès allò exposat, es proposa desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per el senyor (.../...).

PROPOSTA

De conformitat amb tot l'exposat, es considera que s'ha d'estimar l'al·legació presentada pel que fa a l'àmbit d'actuació, i cal que l'àmbit de la finca número 12 del carrer de Xile quedi exclosa de l'àmbit d'actuació del projecte.

Es considera que s'han de desestimar la resta de les al·legacions contingudes en els diferents escrits d'al·legacions presentat pels senyors (.../...), (.../...) i (.../...)."

En l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant el Decret 2254 de data 23 de novembre de 2020, publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:



- 1. ESTIMAR** l'al·legació presentada pel senyor (.../...) pel que fa a l'àmbit d'actuació, de manera que s'exclouï de l'àmbit d'actuació del projecte la finca número 12 del carrer de Xile del Masnou, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal amb data 28 setembre de 2022, el qual consta textualment transcrit en la part expositiva del present acord.
- 2. DESESTIMAR** la resta de les al·legacions contingudes en els diferents escrits d'al·legacions presentat pels senyors (.../...), (.../...)i (.../...), de conformitat amb el contingut de l'informe tècnic de referència.
- 3. APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte de d'urbanització de l'últim tram del carrer de Xile -extrem Nord- en el tram comprès entre els números 4 i 12 del Masnou, amb un pressupost total d'execució per contracte de 38.755,00 €, IVA exclòs, més 8.138,55 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 46.893,55 €, IVA inclòs.
- 4. PUBLICAR** aquest acord al BOPB i al DOGC, d'acord amb el que estableix l'article 38 del ROAS.
- 5. NOTIFICAR** el present acord als senyors (.../...), (.../...)i (.../...), així com a la societat que ha redactat el projecte.

Si voleu impugnar aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
07/10/2022