



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Urbanisme  
AJT/8866/2022 CONVENI  
Codi document: AUR16I04ZM

Assumpte: Edicte de l'aprovació definitiva de la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la senyora Maria Immaculada Riera Artés, per l'expropiació de la finca de la seva propietat situades al carrer de les Adoberies núm. 11, 15 i 18, finques registrals 1830, 309 i 310.

## EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local en la sessió de data 25 de juliol de 2022 es va aprovar inicialment la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la senyora Maria Immaculada Riera Artés, per l'expropiació de les finques de la seva propietat situades al carrer de les Adoberies núm. 11, 15 i 18, fiques registrals 1830,309 i 310, amb el pagament del preu just fixat en 438.484,71 euros, que es va elevar a definitiu per decret d'Alcaldia 7341/2022 de data 28 de setembre de 2022, el text del qual es transcriu a continuació:

A la ciutat de Vic, el dia

### REUNITS:

D'una part, l'Excel·lentíssima senyora **ANNA ERRA i SOLÀ**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta; assistida de la secretària d'aquest Ajuntament Sra. Pilar Lobera Calvo.

I de l'altra, la senyora **MARIA IMMACULADA RIERA ARTÉS**, major d'edat, veïna de Vic, amb domicili núm. 5 A 3-1, i amb DNI \*\*\*9498\*\*.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord

### MANIFESTEN

1. Que en data 3 de juliol de 2019, DOGC núm. 7909, es va publicar edicte de 21 de juny de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Vic, de data 5 d'abril de 2019, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vic, i de 15 de maig de 2019, de donar conformitat al text refós del POUM.



II. Que dins de les actuacions urbanístiques no incloses en cap polígon ni sector, de l'agenda i avaluació econòmica i financera, del POUM vigent, s'inclouen les següents adquisicions:

- SX.26, Vialitat restringida adoberies, dins del primer sexenni, que inclou les finques del carrer Adoberies núm. 11, amb referència cadastral 8522107DG3482S0001TM, i del carrer Adoberies núm. 15, amb referència cadastral 8522105DG3482S0001PM.
- SVp.04, Plaça de les Adoberies (dues enderrocades), dins del primer sexenni, que inclou la finca del carrer Adoberies núm. 18, amb referència cadastral 8522709DG3482S0001QM.

III. Descripció de les finques propietat de la senyora Maria Immaculada Riera Artés:

- "URBANA.- Hort amb un pou i cisterna, situat al carrer d'Aluders d'aquesta Ciutat, que comprèn una superfície de set mil vuit-cents quaranta-quatre pams quadrats equivalents a dos-cents noranta-sis metres trenta-dos decímetres quadrats, on hi ha una ploma d'aigua del manantial de Bellpuig i mitja ploma del manantial de la Frontera. Confronta: per l'Est, amb la resta de l'hort que ha quedat per al senyor Adam; pel Sud, amb la fàbrica de curtits del mateix senyor Adam, en el punt de l'hort del que es tracta dona una servitud de llum i de degoteig o de rebre aigües a favor de la finca del mateix senyor Adam; per l'Oest, amb un carreró sense sortida del carrer de les Adoberies conegut per la Tuta; i en part amb la fàbrica de curtits del senyor Ramon Cortina; i pel Nord, amb l'hort de la casa del senyor José Lleopart, dins el qual hi ha un pou i cisterna a la part de Ponent."  
Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, finca 1830, Tom 2917, llibre 989, foli 147.  
Li correspon la referència cadastral 8522105DG3482S0001PM.
- "URBANA.- Casa adoberia situada en aquesta Ciutat i carrer de les Adoberies que es compon de tres plantes, assenyalada de número quinze i mesura dos mil vuit-cents vint-i-cinc pams quadrats, equivalents a cent sis metres setanta-dos decímetres quadrats. Confronta: pel Migdia o davant amb l'esmentat carrer; per Ponent o dreta, part amb la Teneria de José Homs, i part amb l'hort d'una casa de José Bolló; per Orient o



esquerra amb el carreró anomenat de la Tuta; i per Cerç o darrera, amb una adoberia de José Romeu.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, finca 310, Tom 2917, llibre 989, foli 150.

Li correspon la referència cadastral 8522107DG3482S0001TM.

- “URBANA. CASA adoberia situada en aquesta Ciutat i carrer de les Tenerias, assenyalada de número vint-i-sis i abans vint i dos; consta de tres plantes mesurant una superfície de dos mil quatre pams, equivalents a noranta metres seixanta-sis decímetres quadrats superficials: per Cerç o davant amb aquest carrer; per Orient o dreta amb la casa adoberia de Francisco Adam; per Ponent o esquerra, amb una altra adoberia de Ramon Munmany; i per Migdia o darrera, amb el riu i sèquia que va al Molí de Saborit.”

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, finca 309, Tom 2917, llibre 989, foli 153.

Li correspon la referència cadastral 8522709DG3482S0001QM.

IV. Que l’Ajuntament de Vic té previst adquirir pel sistema d’expropiació forçosa, les tres finques indicades, per donar compliment a les previsions del POUM.

V. Que, per portar a terme el pagament dels terrenys a adquirir, que seran destinats a sistemes, l’Ajuntament de Vic i la compareixent indicada a l’encapçalament, celebren el present CONVENI per fixar el preu just del pagament de les finques que s’expropiaran, que s’han esmentat a les anteriors manifestacions.

### **Justificació d’aquest conveni**

L’adquisició s’entén necessària per, d’acord amb les previsions del POUM, completar la vialitat restringida al sector de les Adoberies, i per dotar d’espais lliures l’esmentat sector.

L’acord de voluntats que consta en aquest Conveni, facilitarà a l’Ajuntament l’adquisició de les finques particulars afectades com a Viari, Vies cíviques i viari de vianants, clau SXv, i com a Espais lliures, Places, passeig i espais lliures locals, clau SVp. Un cop adquirides les propietats, aquesta corporació podrà assolir els seus objectius, establerts al POUM de Vic.

A aquests efectes, els compareixents subscriuen el present **CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD**, en base als següents,



## PACTES

### Primer.- Objecte.

És objecte del present Conveni acordar el preu just per l'expropiació per part de l'Ajuntament de les tres finques esmentades en els antecedents II i III del present conveni, el qual es pagarà en metàl·lic.

### Segon.- Definició i delimitació de la superfície afectades.

Seran objecte d'expropiació la integritat de les 3 finques registrals descrites.

### Tercer.- Valoracions econòmiques

Ambdues parts, Ajuntament i titular de les finques, estan conformes amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal i acorden que el preu que l'Ajuntament pagarà per l'expropiació de les tres finques objecte d'expropiació, ascendeix a un import conjunt de 438.484,71€.

### Quart.- Pagament del preu i ocupació de les finques

L'import indicat de 438.484,71€, l'Ajuntament de Vic s'obliga a satisfer-lo íntegrament en el moment de l'ocupació de les tres finques.

En tot cas, l'Ajuntament de Vic s'obliga a fer el pagament complert, dins del present exercici de 2022.

### Cinquè.- De la inscripció en el Registre

Tota la tramitació per a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'adquisició de les finques expropiades per part de l'Ajuntament de Vic serà a compte i càrrec de dita corporació.



### Sisè.- Procediment d'aprovació d'aquest Conveni

Aquest conveni serà objecte d'aprovació per la Junta de Govern Local, i, tot seguit, es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOPB i al taulell d'anuncis i seu electrònica municipals.

### Setè. Vigència del conveni

Aquest Conveni entrarà en vigor des del dia següent al de la seva aprovació definitiva i signatura. L'acord d'aprovació definitiva del Conveni només desplegarà la seva eficàcia i, en conseqüència, podrà executar-se una vegada esdevingui ferm en via administrativa el referit acord.

A l'empara del que estableix l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el present conveni tindrà una duració de quatre anys.

### Vuitè.- Extinció

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixen els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- I la impossibilitat sobrevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

### Novè.- Ordre jurisdiccional

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és de caràcter jurídicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els sota-signants manifesten la seva plena conformitat a acceptar les modificacions que puguin suposar l'aprovació de noves determinacions legals que, en el seu cas, els hi sigui d'aplicació.

### Desè.- Transmissió de finques



Els drets i les obligacions establertes al present Conveni seran assumides per qualsevol persona, física o jurídica, que pugui substituir la titular actual en LA PROPIETAT de les finques objecte del present conveni. Per això, la propietària s'obliga a fer constar les clàusules amb que queda obligada en aquest Conveni a qualsevol document que afecti la transmissió o altre contingut dels seus drets de propietat a favor de tercers.

#### **Onzè.- Domicili per a notificacions**

Les parts assenyalen, als efectes de les notificacions que aquest conveni pogués suscitar, els domicilis següents:

- Ajuntament de Vic. Carrer ciutat, número 1. Telèfon 938862100. Fax 938892370.
- La PROPIETAT: Domicili que consta en l'encapçalament

I per tal que consti, signen el present conveni en el lloc i en la data assenyalats a l'encapçalament.

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
04-10-2022 11:32