



SERVEIS A LES PERSONES

REF.: 2022/11/TBA

/ sgm

EDICTE

Ajuntament de Castellbisbal

Per acord del Ple Municipal de data 26/09/2022, va aprovar inicialment l'expedient 2022/11/TBA, corresponent a: Serveis a les Persones. Bases Reguladores ajuts al pagament del lloguer d'habitatge jove.

Mitjançant el present edicte s'obre un període d'informació pública de l'esmentat document de trenta dies durant el qual es podrà examinar i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents amb el benentès que si transcorregut l'esmentat termini no s'ha presentat cap al·legació, el document s'entendrà definitivament aprovat.

El període d'informació pública finalitzarà als vint dies des del dia següent a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La documentació podrà ser examinada, prèvia sol·licitud, a les dependències municipals i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Text íntegre:

"BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE PRESTACIONS SOCIALS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES DELS JOVES DE CASTELLBISBAL

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és ordenar l'atorgament, mitjançant règim de concurrència no competitiva, de la concessió d'ajuts per al pagament del lloguer d'habitatges dels joves de Castellbisbal

2. Naturalesa de l'ajut i servei responsable

La situació econòmica dels darrers anys, sumada a la del mercat immobiliari, fa que alguns col·lectius, com les persones joves, tinguin greus dificultats per accedir al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent i, per tant, veuen obstaculitzades les seves possibilitats d'emancipació.

Aquesta prestació social vol facilitar l'accés a un habitatge, en règim de lloguer, a joves entre 18 i 35 anys, a través d'una prestació econòmica per al pagament parcial del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i afavorir, d'aquesta manera, la seva emancipació.

La prestació social s'atorgarà per al titular del contracte d'arrendament i l'habitatge arrendat, és a dir, no hi podrà haver més d'un beneficiari de prestació social per habitatge.





3. Despeses subvencionables

Les prestacions socials concedides a l'empara d'aquestes Bases i d'acord amb els criteris establerts al Reglament municipal regulador de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Castellbisbal s'hauran de destinar per al pagament parcial del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

4. Beneficiaris/àries

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes prestacions socials les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

- a) Tenir una edat compresa entre els 18 anys i els 35 anys, en el benentès que haurà de ser menor de trenta-cinc anys en el moment de la sol·licitud de la prestació social.
- b) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge en què resideixi amb caràcter habitual i permanent.
- c) La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pot fer front al lloguer.
- d) Estar empadronat/da a Castellbisbal durant el període mínim d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, i que l'habitatge objecte de la prestació social estigui situat a Castellbisbal. Es podrà eximir d'aquest requisit als antics residents que s'hagin vist obligats a abandonar el municipi després d'haver-hi residit un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals o d'estudis de la persona sol·licitant i desitgin retornar al mateix. L'esmentat eximent s'haurà d'acreditar degudament.
- e) Estar empadronat/da a l'habitatge subjecte a la subvenció en quan es faci la petició.
- f) Que les persones sol·licitants no siguin propietàries o arrendadores d'un habitatge, ni hagin alienat per títol onerós un habitatge en el període d'un any anterior a la presentació de la sol·licitud, amb l'excepció que aquest habitatge estigui adscrit a una activitat professional o empresarial, o que no en disposin de l'ús ni del gaudi del mateix per trobar-se en un procés judicial o de separació.
- g) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Castellbisbal.
- h) L'ocupació màxima de l'habitatge de lloguer no serà superior a quatre persones.
- i) La renda de l'habitatge no podrà superar l'import de 900 euros, amb totes les despeses incloses. Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, sempre que es pugui determinar el seu import.



- j) Que no hagin estat beneficiaris de la prestació social d'aquest programa o que no hagin esgotat la durada total de la prestació social consistent en 24 mesos.
- k) El/s sol·licitant/s (incloent-hi les persones que comparteixen l'habitatge) no podrà/n tenir uns ingressos superiors als que es descriuen en la taula següent:

2 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Castellbisbal (Zona B)	19.919,33 €	20.535,39 €	21.418,63 €	22.132,58 €

Als efectes del Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, els ingressos de les persones sol·licitants es computen en funció dels ingressos familiars o de la unitat de convivència, que es ponderen segons la zona geogràfica a la que pertany el terme municipal de Castellbisbal.

Es considera unitat de mesura per determinar la quantia dels ingressos familiars l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en el valor inclòs en la Llei de pressupostos vigent.

- l) S'hauran d'acreditar els ingressos de les persones que visquin en l'habitatge en qualsevol moment, sempre que compleixin els requisits establerts per accedir a la prestació social.
- m) L'habitatge haurà de tenir una superfície útil màxima de 90 m².
- n) La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir relació de parentiu amb l'arrendador de l'habitatge per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al quart grau (pares, fills, nets, oncles i cosins). S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- o) El sol·licitant de la prestació social haurà de pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- p) L'habitatge haurà de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.
- q) Hauran d'ocupar l'habitatge objecte de la prestació social la persona o persones declarades en la sol·licitud per accedir a la prestació social. En cas de voler introduir una nova persona que no consti en la sol·licitud, s'haurà de comunicar prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- r) Només es podrà presentar una sol·licitud per persona que formi part de la Unitat de Convivència i habitatge en cada convocatòria.





- s) Les dades bancàries a través de la qual s'efectuarà el pagament de l'ajut al lloguer concedit han de estar a nom del beneficiari.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Per sol·licitar nova prestació social cal trobar-se al corrent de les justificacions de les prestacions socials rebudes en exercicis anteriors per a la mateixa finalitat, tenint en compte els terminis fixats en la concessió

5. Quantia de l'ajut o subvenció

La quantia total individual màxima de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Castellbisbal no podrà excedir el 100% del cost total de la quota de lloguer mensual subvencionada, considerant també a tal efecte si té concedits ajuts d'altres administracions o ens socials rebuts per la mateixa finalitat.

La prestació s'atorga per un màxim de 24 mesos.

6. Forma de pagament

La tramitació del pagament de les prestacions socials s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

L'Ajuntament farà un ingrés inicial a partir de la resolució de concessió de la prestació social dels mesos corresponents des del moment de la concessió fins al darrer mes del trimestre natural (inclòs) i la resta de la prestació social es pagarà sempre a tres mesos vençuts del pagament del lloguer, també per trimestres naturals, prèvia justificació amb la presentació dels rebuts de lloguer que justifiquin la prestació social obtinguda dels darrers tres mesos.

7. Període d'execució

Les prestacions socials concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar parcialment el pagament del lloguer de l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent dels joves entre 18 i 35 anys durant el període de dos anys des del seu atorgament.

L'aprovació de la despesa corresponent al segon any de l'atorgament de la prestació social estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius pressupostos.

8. Presentació de sol·licituds i documentació a aportar

Les persones interessades formalitzaran la petició per mitjans electrònics a través del tràmit específic de la Seu Electrònica o Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Castellbisbal que s'informarà en cada convocatòria, i opcionalment pels altres mitjans que assenyalat a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

- a) Formulari de la sol·licitud que es podrà obtenir dins del tràmit específic que estarà disponible a la Seu Electrònica o Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Castellbisbal.





- b) Relació de totes les persones que conviuen en l'habitatge objecte d'arrendament i els seus ingressos.
- c) Original i còpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a titular arrendatari.
- d) Fotocòpia de l'últim rebut de lloguer de l'habitatge, i les despeses de fiança.
- e) Justificants d'altres ajudes rebudes d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració responsable de no rebre cap altre tipus d'ajuda.
- f) Dades del número del compte bancari del beneficiari a través del que se efectuarà el pagament del lloguer i el cobrament dels ajuts estatals, així com les dades del compte bancari del arrendador a la que el beneficiari transferirà el pagament mensual de la renda del lloguer.
- g) Informe de vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència
- h) Fotocòpia de les tres últimes nomines.
- i) Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat vigent.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la prestació social i l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i documentació aportada.

La incorrecta justificació dels requisits establerts en les presents Bases és motiu de denegació de la sol·licitud, una vegada requerit l'interessat en els termes establerts en les presents bases.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Els beneficiaris tenen l'obligació de facilitar tota la informació que li sigui requerida per part de l'Ajuntament, especialment podrà sol·licitar, en cas de dubte, que es presentin els documents originals.

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà per escrit al sol·licitant per tal que l'esmeni en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Altres documents assenyalats a l'article 16 de l'Ordenança General de subvencions seran sol·licitats als beneficiaris proposats pel jurat i de forma prèvia a la resolució de concessió.





En cas que no haver rebut abans cap pagament de l'Ajuntament de Castellbisbal o haver modificat el número de compte corrent, serà necessari presentar a part el document d'alta de creditors a l'Ajuntament de Castellbisbal. Per tramitar l'alta o modificació de creditors a l'adreça:

https://oficinavirtual.castellbisbal.cat/porta/Ciutada/porta/literal.do?opc_id=10205&pes_cod=-2&ent_id=2&idioma=2.

9. Termini de presentació de les sol·licituds

Aquelles persones que reuneixin els requisits anteriors hauran de presentar la seva sol·licitud i tota la documentació requerida dins el termini establert en la convocatòria de l'exercici corresponent.

10. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les prestacions socials regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial corresponent.

11. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les prestacions socials-previstes en les presents bases serà el departament de Serveis a les Persones.

La proposta de concessió de les prestacions socials serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor/a delegat/da de Serveis a les Persones
- Tècnics/ques de Serveis a les Persones
- Administratiu/va corresponent, que actuarà de secretari/a amb veu però sense vot.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

12. Termini de resolució i de notificació

S'examinaran i es resoldran totes les sol·licituds presentades en el termini màxim de 3 mesos.

La Junta de Govern Local es l'òrgan competent per atorgar les prestacions socials que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries. Es procedirà al pagament mitjançant transferència bancària al compte indicat pels beneficiaris en el model normalitzat.





Un cop acordada la concessió de les prestacions socials, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 LPAP.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

13. Acceptació de l'ajut

L'acceptació de la prestació social per part del beneficiari s'entendrà efectuada de forma tàcita, pel fet que pel transcurs d'un mes a partir de la recepció de l'indicat acord, no hagi manifestat expressament les seves objeccions.

14. Obligacions de les persones beneficiàries

Per percebre la prestació social seran condicions imprescindibles:

- La domiciliació bancària d'aquesta prestació social en una entitat de crèdit.
- La domiciliació bancària del pagament del lloguer.
- Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.
- Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Facilitar les dades personals, familiars i econòmiques, i també qualsevol altra documentació necessària pel tractament de la seva sol·licitud. S'inclourà una declaració responsable sobre les dades esmentades, ja sigui de la persona interessada i/o dels membres de la unitat familiar.
- No sotsarrendar ni cedir, sota qualsevol títol, cap peça de l'habitatge habitual.
- Col·laborar amb els professionals que intervenen en el procés de valoració de la sol·licitud i facilitar-los les tasques.

El manteniment dels ajuts a les que es refereix l'article exigirà que es mantinguin les condicions que habiliten pel reconeixement del dret d'aquest ajut..

El beneficiari haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a l'ajuda qualsevol modificació de les condicions que van motivar el reconeixement, perquè resolgui el que sigui procedent i ho comuniqui a l'Ajuntament de Castellbisbal.

15. Forma de justificació i deficiències en la mateixa

El termini per poder justificar la prestació social ha de ser de 3 mesos a comptar a partir del abonament de la subvenció.

Per a la correcta justificació de la prestació social, l'interessat queda obligat a presentar





davant l'Ajuntament els originals o fotocòpies compulsades dels rebuts o documents de valor probatori d'haver abonat a l'arrendador totes les mensualitats dins del període comprès de la prestació social i acord a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:

- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de l'habitatge): nom, cognoms, denominació o raó social, NIF i domicili
- Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga l'habitatge), que haurà de ser el sol·licitant de la prestació social: nom, cognoms i NIF
- Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual
- Lloc i data d'emissió

16. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat objecte de les prestacions socials, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la prestació social.
- Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres prestacions socials, subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat objecte de la prestació social.
- Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigít a les presents bases.

17. Compatibilitat amb d'altres subvencions

La prestació social atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les prestacions socials rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol prestació social o subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

18. Publicitat de les prestacions socials concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al





Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions. La informació serà accessible a través del Portal de transparència de l'Ajuntament de Castellbisbal.

19. Causes de reintegrament

Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la prestació social, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la percepció/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la prestació social falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la prestació social fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

20. Obligacions de reintegrament

Respondran solidàriament els membres de les persones i entitats que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

Seràn responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells

depenquin. Així mateix seràn responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

21. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el Títol IV del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

22. Vigència

Aquestes bases regiran a partir del dia següent a la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, en la forma prevista en l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i continuaran vigents fins que es modifiquin o es deroguin expressament.





23. Règim jurídic

Les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual. Són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Així mateix, son afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que se'n condiciona l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sens perjudici del seu reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i carregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment d'atorgament de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència social regulades en aquestes Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva, tenint en compte l'ordre d'entrada i fins esgotar el pressupost anual assignat.

L'extracte de les convocatòries que regiran aquest procediment es publicaran a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial corresponent.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'Ordenança general de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Castellbisbal, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de maig de 2016 i publicada íntegrament al BOP de Barcelona de data 27 de maig de 2016, la qual regula de manera general el procediment de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castellbisbal, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i demés legislació concordant.

24. Fiscalitat d'aquestes prestacions socials

Aquests ajuts socials es troben subjectes a l'IRPF, d'acord a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni.”

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document

Document signat electrònicament per:
Regidora de Serveis a les Persones (Melani Solís Cintas)

