



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

DEPARTAMENT: SECRETARIA

TEMA: OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS DE L'ESCOLA EMILI TEIXIDOR

EXPEDIENT: X2022001118

Edicte

Pel qual se sotmet a informació pública l'Acord del Ple de 20 de setembre de 2022, d'incoació de l'expedient d'ocupació directa de la superfície dels terrenys ocupats per l'Escola Emili Teixidor

El Ple de la Corporació, en sessió tinguda del proppassat 20 de setembre de 2022, va incoar expedient d'ocupació directa dels terrenys ocupats per l'Escola Emili Teixidor que es descriuen a l'Annex.

En compliment de l'establert per la legislació urbanística vigent sotmetem la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i sector i polígon d'actuació urbanística on hauran de fer-se efectius els seus drets, a fi que per termini de quinze dies presentin les al·legacions que estimin pertinents.

Annex

Terrenys i titulars afectats per l'expedient d'ocupació directa

Número de finca	Dades	Titular	Superficie finca aportada	Superficie afectada per l'ocupació directa	Percentatge ocupació directa	Aprofitament Urbanístic
Finca nº 1	Registral número 808 de Roda de Ter. Referència Cadastral: 3488001DG4438N0001GJ.	DOLORS RIERA AUTET i JOSEP PUJOL RIERA	159,94m²	159,94m²	100%	ÀMBIT: Pla Parcial Urbanístic PPU 2 Els Pélics 2 a. Àmbit situat a l'est del municipi, al costal del carrer dels Pelics. b. Superfície de l'àmbit: 38.990,32 m2. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS: b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons: - Zona de desenvolupament residencial, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de les qual es determinen en el Pla parcial aprovat. - L'edificabilitat bruta màxima sera de 0,55 m2st/m2s. - Edificabilitat bruta màxima residencial: 0,55 m2stlm2s. - Edificabilitat bruta màxima altres usos: 0,00 m2stlm2s. - El sostre màxim edificable serà de 21.342,89 m2. - Sostre maxím residencial: 21.342,89 m2 - Sostre màxim habitatge lliure: 21.342,89 m2 - Sostre mínim habitatge protecció:0,00 m2 - Sostre mínim altres usos: 0,00 m2 - Densitat total: 25,0 hab/Ha - Densitat habitatges lliures: 25,0 hab/Ha - Densitat habitatges protecció: 0,0 hab/Ha - Número d'habitatges màxim: 96 - Número habitatges lliures: 96 - Número habitatges protecció: 0. c. El PPU aprovat estableix que no s'ha de reservar sostre per a habitatge de protecció pública. d. És preceptiva l'execució de l'EDAR a la urbanització del sector.
Finca nº 2	Registral número 808 de Roda de Ter. Referència Cadastral: 3488001DG4438N0001GJ.	DOLORS RIERA AUTET i JOSEP PUJOL RIERA	189,46m²	116,92m²	61,71%	
Finca nº 5	Registral número 527 de Roda de Ter. Referència Cadastral: 3488012/DG4438N/0001/KG.	JAUME SALÉS GUILLAMET	3.635,15m²	3.066,86m²	84,37%	
		JORDI SALÉS GUILLAMET				
		DOLORS SALÉS GUILLAMET				
		RAMON SALÉS GUILLAMET				
		MARIA TERESA GUILLAMET TERRICABRAS				
Finques nº 6 i 7	Registral número 410 de Roda de Ter. Referències Cadastrals: 3590119DG4439S00001EL i 3488002DG4438N0001QJ.	MARIA COSTA ROSANAS	2.846,58m² 4.041,72m²	2.751,99m² 3.260,22m²	96,68% 80,66%	
Finca nº 8	Registral número 598 de Roda de Ter. Referència Cadastral: 3488014DG4438N0001DJ.	PERE GIRBAU BOVER	981,59m²	136,30m²	13,89%	
TOTAL				9.492,23m²		

L'Alcalde-President, Roger Corominas i Berloso.
Roda de Ter, 23 de setembre e 2022.