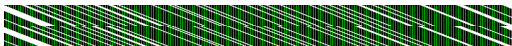


Codi de verificació	 6T2E6J534Q601F1W17KU
Procediment: T288 Delimitació, atermenament i amollonament del terme municipal	
Expedient: 10906/2022	Document: 348310/2022

EDICTE DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SOBRE L'APROVACIÓ DE L' INICI D'ATERMENAMENT DE LA FINCA DE "TORRE NEGRA"

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 19 de setembre de 2022 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

Primer.- ADMETRE a tràmit l'escrit d'al·legacions presentat en data 8.4.2022 (RGE E/16058/2022) per ***** amb DNI *** 3287**, actuant en nom i representació de JOSEL, SL, contra el Decret d'Alcaldia DEC/1314/2022 de 23.5.2022.

Segon.- DESESTIMAR l'al·legació que fa referència a la improcedència del Decret d'Alcaldia DEC/1314/2022 de 23.5.2022 d'incoació de l'expedient d'atermenament per existir un procediment en curs davant la jurisdicció civil (17/22-3), ja que, segons reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, no hi ha litispendència entre un procediment en l'ordre jurisdiccional civil i el procediment administratiu (entre altres, SSTs de 16 d'octubre de 1986 i 20 de maig de 2004, rec. 2003 /1998).

Tercer.- ESTIMAR l'al·legació subsidiària per la qual se sol·licita que es tingui per aportat el dictamen pericial emès per l'enginyera tècnica en topografia ***** que s'acompanya a l'escrit de 8.4.2022 (RGE E/16058/2022) ja que pot incorporar informació que és convenient valorar en seu del procediment administratiu d'atermenament.

Quart.- INICIAR, d'acord amb la justificació de la memòria d'atermenament de data 27.6.2022 que consta a l'expedient, l'atermenament de les finques següents:

- Finca registral 63.564 inscrita al volum 1741, llibre 211, foli 146 del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès, que comprèn les següents referències cadastrals:

001100100DF29B0001RT
08204A012000710000HP
08204A033000380000HM

- Finca registral 6.385 inscrita al volum 1664, llibre 134, foli 40 del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès, que comprèn les següents referències cadastrals:

08204A0340000440000HL.
08204A012000180000HJ.
08204A012000730000HT.
08204A012001600000HA.
08204A012001610000HB.
08204A012000700000HQ.
08204A012000140000HR.

amb la finca registral 26.734 propietat de JOSEL, SL amb NIF B08236127 en la proporció del ple domini d'5/6 parts indivises, i d'ATURA, SL amb NIF B58329384 en la proporció d'1/6 part indivisa, inscrita al volum 565, llibre 565, foli 164 del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès i, concretament, amb les següents parcel·les cadastrals que confronten amb les anteriors, que són:

08204A012000030000HQ.
08204A033000060000HM.
08204A012000720000HL.
08204A012000070000HF.
08204A012000120000HO.
08204A012000530000HJ.

Cinquè.- FIXAR, com a data en la qual començaran les operacions d'atermenament, el dia 18 de gener de 2023 a les 10:00 hores. Els treballs es desenvoluparan a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (plaça de la Vila, 1, 08172) sense perjudici que pugui ser necessari el desplaçament a les finques objecte d'atermenament, sempre que hagi transcorregut el termini de seixanta dies des de la publicació de l'anunci d'atermenament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i tauler d'anuncis municipal.

Sisè.- AUTORITZAR l'Alcaldia, en el cas que sigui necessari, per modificar la data d'inici de les operacions d'atermenament.

Setè.- DESIGNAR com a facultatius per participar en les operacions d'atermenament, quedant sotmeses al règim d'abstenció i recusació previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les següents persones:

- Marta Camats Franquesa, enginyera topògrafa municipal
- Raúl Segundo Gómez, enginyer topògraf municipal

Vuitè.- COMUNICAR al Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès, d'acord amb el previst a l'article 136.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), l'acord d'inici de l'expedient d'atermenament, per tal que s'estengui nota de l'acord al marge de la darrera inscripció de domini.

Novè.- PUBLICAR aquesta resolució al BOPB i al tauler d'anuncis municipal amb una antelació mínima de 60 dies a la data fixada per iniciar les operacions d'atermenament, i també, juntament amb la memòria d'atermenament de data 27.6.2022, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.seu-e.cat/ca/web/santcugatdelvalles> en compliment de l'apartat f) de l'article 10 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, per tractar-se d'un procediment de rellevància jurídica amb incidència sobre el domini públic.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució a JOSEL, SL i ATURA, SL, com a propietaris de les finca registral 26.734 que confronta amb les finques registrals de titularitat municipal 63.564 i 6.385 als efectes que tinguin coneixement de la data, hora i lloc de pràctica de l'atermenament i, d'acord amb l'article 140 del RPEL, pugin presentar les al·legacions i la documentació que considerin convenient en defensa dels seus drets, fins a 20 dies anteriors al dia assenyalat per a l'inici de la pràctica de l'atermenament, transcorregut el qual ja no s'admetrà cap altre document ni al·legació.

Onzè.- DISPOSAR que, una vegada finalitzat el termini per aportar documentació, en compliment del previst a l'article 140.3 del RPEL, en el cas que se n'hagi aportat, la Secretaria emeti un informe, dins els 10 dies següents, qualificant la validesa i l'eficàcia jurídica dels títols presentats, a l'efecte d'acreditar el domini o la possessió de les finques a què es refereixen i, a la vista de l'informe de Secretaria, l'Alcaldia resolgui el que consideri convenient respecte de les proves i els documents aportats.

Dotzè.- TRASLLADAR aquesta resolució al Servei de Patrimoni, a la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació Urbanística i a la Secció d'Accés, Control i Gestió de la Informació, pel seu coneixement i efectes oportuns."

Es fa públic, per a general coneixement, amb la indicació que contra aquest acte, que és de tràmit i no definitiu en via administrativa, no escau cap recurs, ja que no decideix el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió, ni perjudici irreparable a drets o interessos legítims, tenint en compte el que disposen els articles 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques (LPAC), i 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la LPAC.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
26-09-2022 12:33