



Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Acció social i Promoció Econ. - Promoció econòmica

Núm. Expedient: 2022 / 5139

**EDICTE de l'Ajuntament de Tordera d'aprovació definitiva de les bases de subvenció per al foment de l'obertura de nous establiments al nucli antic de Tordera | Projecte reactivem Tordera Centre**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juny de 2022 va aprovar inicialment les Bases reguladores per al foment de l'obertura de nous establiments comercials i de serveis al nucli antic de Tordera.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de juliol de 2022 va aprovar la rectificació d'error material de les Bases de subvenció per al foment de l'obertura de nous establiments al nucli antic de Tordera. Projecte reactivem Tordera Centre

Els anuncis van publicar-se al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de juliol de 2022 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 1 d'agost de 2022, a l' [E-Tauler](#), accessible des de la pàgina web municipal ([www.tordera.cat](http://www.tordera.cat)) o de la Seu Electrònica (<https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>) i, havent transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, suggeriments o reclamacions, les bases han quedat definitivament aprovades.

D'acord amb el previst a l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es publica el text íntegre de les bases.

El que es publica per a general coneixement

Tordera, a data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Josep Llorens Muñoz, el 2n tinent d'alcalde per delegació (DA 2019/829), davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

**BASES DE SUBVENCIO PER AL FOMENT L'OBERTURA DE NOUS ESTABLIMENTS AL NUCLI ANTIC DE TORDERA | Projecte Reactivem Tordera Centre**

**Exposició de motius**

Des de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Tordera s'ha treballat , des del 2003, per poder oferir polítiques de dinamització i animació comercial al centre de Tordera.

No obstant, tal i com s'identificava a l'Estudi de desenvolupament del comerç a Tordera, malgrat la conveniència d'actuacions de dinamització comercial, també s'havien de desenvolupar un conjunt d'actuacions integrals que permetessin afrontar les problemàtiques del comerç de proximitat.

En aquest context, ja al 2014 es va executar una actuació per promoure el desenvolupament comercial i per incentivar i donar suport a la creació i obertura de nous comerços i facilitar l'accés al mercat dels locals buits: PLA INSTAL·LA'T AL CENTRE.

Malgrat aquestes actuacions, l'increment de locals buits s'ha continuat produint i això presenta un


Document signat electrònicament

1 / 8

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validament de Tordera	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



repte per al municipi, en general, i pel comerç, en particular. La presència de locals buits genera una baixa dinamització dels carrers en detriment dels comerços oberts amb la consegüent pèrdua de continuïtat comercial, pèrdua d'atractiu per part dels clients potencials de venir a la zona i per part de possibles emprenedors que s'hi vulguin instal·lar. En aquesta trama és on s'ubiquen la majoria de comerços i serveis (alimentació, moda, parament de la llar, entitats bancàries, complements de moda, floristeries, bars ...) Així mateix, però, hi ha una quantitat important de locals buits, en lloguer o venda, que no permeten una continuïtat comercial en l'eix a tractar.

En aquestes bases s'estableix el procediment per a la concessió d'aquests ajuts dirigits a emprenedors que obrin un establiment comercial o de serveis, sigui quina sigui la seva forma jurídica (empresari individual, societats personalistes, capitalistes o d'economia social), a la trama urbana definida.

És per aquest motiu que es proposa l'aprovació de les bases de la línia de subvencions que s'atorgaran pel procediment de concessió directa amb concurrència, segons l'ordre de presentació de les sol·licituds fins esgotar la partida pressupostària que s'hi destini.

**Objecte i finalitat de la subvenció**

L'objecte d'aquestes bases és regular la concessió de subvencions en l'àmbit del comerç al detall i els serveis amb la finalitat revitalitzar econòmicament el nucli antic, a través del recolzament de l'activitat comercial, incentivant l'obertura de nous establiments comercials i de serveis. Seran compatibles amb altres ajudes concedides per altres administracions i, per tant, tenen un caràcter complementari amb aquestes.

**Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació per executar aquesta proposta és el següent: els carrers i eix comercial que formen part de la trama comercial del Mercat dels diumenges i on, a més, quan s'organitzen Fires al carrer és on s'ubiquen les parades. Tanmateix, a les corresponents convocatòries es determinarà les zones objecte de dinamitzar de manera explícita.

**Persones beneficiàries i requisits**

**Beneficiaris**

Podran sol·licitar aquesta línia d'ajut:

- Persones físiques o jurídiques que obrin (o hagin obert dins dels terminis enunciats a la corresponent convocatòria) un establiment comercial o de serveis dels sectors enumerats a l'Annex 1 a la trama urbana definida a la convocatòria pertinent.

**Requisits per obtenir la condició de beneficiari**

- Estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries davant l'Ajuntament de Tordera, l'Estat, la

Document signat electrònicament

2 / 8

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Seguretat Social i la Generalitat de Catalunya o bé disposar de la corresponent resolució de pròrroga, ajornament, moratòria o qualsevol altra condició especial dels seus deutes amb l'Ajuntament de Tordera, l'Estat, la generalitat i la Seguretat Social.

- Estar donat d'alta en el règim especial dels treballadors per compte propi o autònom (RETA).
- No incórrer en cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició d'obtenir subvencions establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Acceptar i complir les bases i condicions fixades per a la seva aprovació.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració significativa que es produeixi amb posterioritat a l'atorgament i reintegrar els fons rebuts en el cas del no compliment de les bases reguladores o, en cas que sigui necessària, la corresponent renúncia.
- Col·laborar en les actuacions de comprovació i informació que faci l'Ajuntament.
- En el cas de persones estrangeres hauran de disposar del corresponent permís de treball per compte propi.
- Complir qualsevol altra obligació legal o reglamentària que els pugui afectar.

El compliment d'aquest requisits s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable que s'inclou a la sol·licitud i la presentació de la documentació acreditativa, quan així se sol·liciti.

**Import dels ajuts**

A la corresponent convocatòria s'indicarà la partida pressupostària a què va vinculada la concessió d'aquestes subvencions i l'import d'aquestes. L'import final de l'ajut dependrà del pressupost disponible a cada convocatòria, del nombre de sol·licituds i dels costos totals dels projectes subvencionables.

En qualsevol cas, se subvencionarà fins el 50% de la despesa elegible de l'import màxim a concedir que es determini a la corresponent convocatòria.

L'ordre d'adjudicació de les subvencions serà per ordre d'entrada, entre aquelles sol·licituds que compleixin els requisits i fins a esgotar la partida pressupostària.


Aquestes subvencions són compatibles amb altres de similar naturalesa que el sol·licitant pugui obtenir d'altres Administracions públiques i/o ens privats; no obstant, l'import total de les subvencions atorgades en cap cas podrà ser superior al cost de l'activitat subvencionada.

**Conceptes subvencionables**

- o Els conceptes subvencionables són:
  - Despeses en taxes, llicències i, projectes i honoraris tècnics.
  - Despeses en adequació del local a la nova activitat.
  - Despeses de lloguer del local

**Termini, lloc de presentació de la sol·licitud i documentació a adjuntar**

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Acció social i Promoció Econ. - Promoció econòmica

Núm. Expedient: 2022 / 5139

### Termini

La sol·licitud i la documentació requerida s'haurà de presentar a partir del dia següent de la data de publicació de l'anunci de la convocatòria al BOPB a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions, d'acord amb l'establert a l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions. A la Convocatòria s'especificarà la data màxima de presentació de sol·licituds.

El text complert de les bases i la convocatòria es podran consultar a l'[E-tauler](#) accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Tordera [www.tordera.cat](http://www.tordera.cat) o de la Seu Electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>

### Presentació de la sol·licitud i documentació a adjuntar

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tordera <https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>

La identificació de les persones sol·licitants es farà a través de sistemes de signatura electrònica.

Documentació a aportar:

- Instància de sol·licitud segons model normalitzat
- Fotocòpia DNI, passaport o NIE de la persona sol·licitant.
- Permís de treball per compte propi (únicament en el cas de persones estrangeres).
- Full domiciliació bancària degudament signat i segellat per l'entitat bancària i el sol·licitant
- Fotocòpia del títol de propietat o contracte de lloguer o concessió administrativa del local.
- Llicència d'obertura de l'establiment, o, en el seu defecte, la sol·licitud corresponent.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa del pagament de les taxes i llicències susceptibles de la subvenció.

Documentació relativa a l'actuació:

- Pressupost global desglossat de l'actuació.
- Fotocòpia de factures i rebuts de pagament.

La presentació de la sol·licitud i de la documentació adjunta faculta a l'Administració per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. La inexactitud o falsedat de qualsevol informació o documentació, a més de ser causa d'exclusió de la persona sol·licitant de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer. No obstant, en qualsevol moment del procediment, l'Ajuntament podrà sol·licitar els documents d'aclariment o complementaris necessaris i efectuar les actuacions de comprovació que consideri oportunes.

### Tramitació i procediment de concessió

Document signat electrònicament

4 / 8

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

## Acció social i Promoció Econ. - Promoció econòmica

Núm. Expedient: 2022 / 5139

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació presentada, si la sol·licitud no reuneix els requisits que estableixen aquestes bases reguladores, es requerirà la persona sol·licitant per a què, en un termini de 10 dies hàbils, esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius per mitjans telemàtics, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb resolució prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquest requeriment es farà mitjançant notificació electrònica amb avís a l'adreça i/o telèfon mòbil que el sol·licitant hagi facilitat a aquests efectes dins del formulari de sol·licitud d'ajut, de la posada a disposició de les seves notificacions a la Seu electrònica.

El procediment de concessió d'aquesta línia de subvencions és el de concurrència no competitiva i amb el límit fins a exhaurir el crèdit disponible.

El termini màxim per resoldre la concessió serà de 30 dies a comptar des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud.

Correspondrà la instrucció a la Regidora delegada de Promoció Econòmica o regidor/a que la substitueix.

Hi haurà una comissió avaluadora que revisarà la documentació, comprovarà els requisits i requerirà la documentació adient, si fos necessària. Aquesta comissió estarà formada per les tècniques de Promoció Econòmica.

### Resolució

Vist l'expedient i l'informe emès per la comissió avaluadora, l'òrgan instructor realitzarà la proposta de resolució a i l'elevarà a l'òrgan competent per tal que procedeixi a la resolució del procediment.

Els ajuts concedits s'entendran acceptats plenament en els termes i condicions establertes en aquestes Bases i, per tant, tindran plena efectivitat si, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de la concessió, no es manifesta per part del beneficiari la seva renúncia expressa.

Aquesta resolució es notificarà als interessats per mitjans electrònics i s'enviarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seva publicació, d'acord amb l'establert a l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

### Modificació de la resolució de concessió

Document signat electrònicament

5 / 8

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Ajuntament de Tordera té la facultat de revisar els ajuts concedits i modificar la resolució de concessió en el cas d'alteració de les condicions que s'han tingut en compte per a la seva concessió.

**Règim econòmic**

Segons l'acord de resolució, es procedirà a ingressar els ajuts atorgats al número de compte indicat al Full de domiciliació bancària entregat pel sol·licitant , en el moment de la sol·licitud.

**Obligacions i compromisos de les persones beneficiàries**

Els beneficiaris hauran de:

- Trobar-se desenvolupant l'activitat per la qual ha sol·licitat la subvenció en el moment d'atorgament de l'ajut i com a mínim els sis mesos posteriors a l'atorgament. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de revocació de la subvenció.
- Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat, l'Ajuntament i les obligacions davant la Seguretat Social. Aquest compliment s'haurà de mantenir al llarg de tot el procediment: en el moment de la presentació de la sol·licitud, prèviament a la resolució d'atorgament i abans de rebre qualsevol pagament. En el seu defecte, haurà d'haver aportat, en el moment de la sol·licitud el o els documents que acreditin la seva situació de deute (pròrroga, ajornament,....)
- Justificar davant l'òrgan concedent, en el seu cas, el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudiment de l'ajut.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, en el seu cas, així com qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents.


**Seguiment, avaluació, justificació i certificació de les actuacions**

De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà cap altra justificació que l'acreditació del compliment dels requisits indicats en aquestes bases, sens perjudici dels controls que s'efectuïn amb posterioritat.

**Incompliment i reintegrament**

En cas d'incompliment de les condicions establertes en aquestes bases i en el corresponent acte d'atorgament, seran d'aplicació les disposicions relatives al reintegrament de subvencions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, i en el seu reglament de desenvolupament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol i en l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Tordera.

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiño		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001	
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Acció social i Promoció Econ. - Promoció econòmica

Núm. Expedient: 2022 / 5139

El beneficiari té l'obligació de retornar íntegrament l'import concedit en els casos següents:

- El falsejament, la inexactitud o l'omissió de les dades subministrades que hagin servit per la concessió de l'ajut.
- Per incomplir o contravenir de forma greu alguna de les condicions fixades en les bases o resolució d'atorgament.
- Si es promogués contra el beneficiari qualsevol procediment judicial o extrajudicial que pugui produir l'embargament o subhasta dels seus béns.
- Altres supòsits previstos en la normativa reguladora de subvencions.

#### **Publicació dels ajuts**

L'Ajuntament de Tordera donarà publicitat als ajuts concedits segons les previsions establertes en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'Ajuntament i les persones beneficiàries hauran de donar publicitat dels ajuts percebuts en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com a la Llei del parlament de Catalunya 19/2017, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

#### **Protecció de dades**

Les persones sol·licitants i beneficiàries de la subvenció objecte en les presents bases reguladores han de complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament Europeu vigent i, per tant, han d'adoptar i implementar les mesures organitzatives i tècniques necessàries per a preservar la seguretat de les dades objecte de tractament.

#### **Aplicació supletòria**

En tot allò que no es prevegi en aquestes bases, els serà d'aplicació l'Ordenança General de subvencions de l'ajuntament de Tordera, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament (aprovat pel Reial Decret 887/2006/, de 21 de Juliol) i la resta de dret administratiu i privat.

Correspondrà a l'Ajuntament de Tordera la facultat de resoldre qualsevol qüestió que es pugui presentar en relació a la interpretació d'aquestes bases.

#### **Annex 1. Sectors comercials i de serveis objecte de la subvenció**

Seran objecte d'aquesta subvenció les noves obertures de negocis corresponents als següents

Document signat electrònicament

7 / 8

Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde
Josep Llorens Muiñoz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plaça de l'Església, 2  
08490 Tordera  
T. 937 643 717  
tordera.cat  
tordera@tordera.cat

Acció social i Promoció Econ. - Promoció econòmica

Núm. Expedient: 2022 / 5139

sectors ( epígraf IAE):

- **Quotidià alimentari** (epígrafs 64, 6471 i 6524)
- **Quotidià no alimentari** (epígrafs 651,6523,6524)
- **Equipament de la llar** (epígrafs 653)
- **Equipament de la persona** (epígrafs 6512 al 6517, 6595 i 656)
- **Lleure i cultura** (epígrafs 657, 6594, 6596)
- **Altres serveis a la persona** (epígrafs 972, 9669, 9812, 9311)
- **Serveis relatius a la propietat immobiliària** (epígrafs 834)

Signatura 1 de 2	15/09/2022	2n Tinent d'alcalde	Signatura 2 de 2	15/09/2022	Secretària
Josep Llorens Muñoz			Marta Portella Nogué		

Document signat electrònicament

8 / 8

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	d87767bb365047ed87bdc6518ea6ae82001
Url de validació	<a href="https://oac.tordera.cat/verificadorfirma">https://oac.tordera.cat/verificadorfirma</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

