

ANUNCI

Ajuntament de Premià de Mar

ANUNCI pel qual es fan públiques les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge, any 2022 (Exp. R130-2022-4136).

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 14 de setembre de 2022, va aprovar la modificació de les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge, any 2022.

Les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge, any 2022 de l'Ajuntament de Premià de Mar es transcriuen a continuació i poden ser consultades a la pàgina web municipal (www.premiademar.cat) i a les cartelleres d'informació municipal.

Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge, any 2022

1.- Objecte

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Premià de Mar a través del Servei d'Habitatge destinades a ajudar a combatre les situacions d'emergència habitacional i el manteniment dels habitatges de les famílies de Premià de Mar.

2.- Finalitat de les subvencions

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions volen tenir per finalitat:

Es vol facilitar el manteniment de l'habitatge a famílies i persones en situacions especials -famílies monomarentals o monoparentals, famílies amb algun fill / a amb diversitat funcional i/o famílies en situacions socioeconòmiques desfavorides- atorgant subvencions per al manteniment de l'habitatge i reduir així l'impacte de l'emergència habitacional.

3.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar despeses efectuades durant l'any 2021.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

a) Les persones físiques que compleixin els requisits que tot seguit es detallen:

- a. Ostentar la titularitat, en règim de propietat, d'un habitatge a Premià de Mar, que sigui l'habitatge habitual del sol·licitant, i sense cap més titularitat sobre cap altre immoble dins i fora del municipi, llevat que es tracti de la titularitat d'una única propietat i aquesta sigui un pàrquing o assimilable en el municipi on es resideix.

- b. Estar empadronat al municipi de Premià de Mar a l'habitatge habitual del que s'és propietari com a mínim des del dia 1 de gener de 2020, de forma continuada. L'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament de Premià de Mar expedirà d'ofici volant de convivència on consti expressament la data d'empadronament.
- c. Que l'habitatge tingui un valor cadastral igual o inferior a 100.000,00€ per l'exercici 2021.
- d. Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social així com no tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal.
- e. Trobar-se en una de les circumstàncies següents:
 - i. Famílies en situacions socioeconòmiques desafavorides, entenent com a tals aquelles en les quals el conjunt de les persones empadronades en el domicili no ha de superar els següents ingressos bruts: imports en relació a l'Indicador de renda de suficiència (IRSC) de l'any 2022, incloses les pagues extraordinàries: Ingressos bruts iguals o inferiors a 1,5 vegades l'IRSC¹ incrementat en un 40% respecte al tram anterior.

Nombre de persones	Llindar d'ingressos (bruts/any)
1	1,5 VEGADES L'IRSC ANUAL 2022 11.951,60 €
2	INCREMENT 40% DE L'ANTERIOR TRAM (16.732,24 €)
3	INCREMENT 40% DE L'ANTERIOR TRAM (23.425,14 €)
4 o més	INCREMENT 40% DE L'ANTERIOR TRAM (32.795,20 €)

Es consideraran els ingressos que constin a la declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

- ii. Família amb algun fills/a amb diversitat funcional, entenent com a tal els fills que tenen un certificat de discapacitat igual o superior al 33% i/o acreditació del reconeixement de situació de dependència en algun dels graus establerts.
- iii. Família monomarental/monoparental, entenent que a l'habitatge hi viuen les persones que constin al carnet de família monomarental/monoparental i els familiars de primer grau.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

5.- Documentació a aportar

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- 1) Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.

¹ L'IRSC anual de l'any 2022 és 7967,73€.

- 2) Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat.
- 3) Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.
- 4) Autoritzacions per comprovar que el sol·licitant està al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o els certificats corresponents que ho acreditin..
- 5) Autoritzacions corresponents en el cas que hi hagi altres persones empadronades majors de 18 anys amb el sol·licitant al mateix domicili (Annex 1) en model oficial.
- 6) Altres ingressos que no siguin computables a l'impost de la Renta d'elles persones físiques.
- 7) Declaració d'ingressos en cas que no es puguin justificar de manera acreditada (Annex 2).
- 8) Carnet de família de monomarental o monoparental.
- 9) Els certificats de discapacitat o, si s'escau, de mobilitat reduïda que superin el grau del 33 % de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència.
- 10) Resolució de reconeixement de la situació de dependència en alguns dels graus establerts.
- 11) Fitxa de tercers, emplenat a favor de la persona sol·licitant en model oficial que està disponible a la pàgina web municipal (www.premiademar.cat/subvencions) en cas que no s'hagi presentat abans aquesta fitxa a l'Ajuntament en els darrers 4 anys, o que hi hagi variació de dades en relació a les dades que es van presentar. En el cas que no es trobin aquestes dades l'Ajuntament podrà tornar a requerir la presentació de la fitxa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el 9 de novembre de 2022 sempre que amb anterioritat a la data d'inici s'hagi publicat l'anunci de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, en cas contrari, l'inici del termini serà des de l'endemà de la publicació i finalitzarà 20 dies naturals després.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complimentació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 podrà trobar-se a la pàgina web municipal (www.premiademar.cat/subvencions).

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida a la base 5 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament de Premià de Mar a través de (www.premiademar.cat/ovac) o bé presencialment a l'oficina d'Atenció Ciutadana.

L'atenció telemàtica permet als ciutadans accedir, mitjançant la signatura electrònica, als tràmits i gestions que es detallen a l'Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana (OVAC), evitant desplaçaments innecessaris.

L'atenció presencial es realitza a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) situada a l'entrada de l'edifici de l'Ajuntament (demanar cita prèvia). L'horari de l'Oficina d'Atenció Ciutadana és:

Horari d'hivern (del 16 de setembre al 15 de juny): De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores. (preferentment amb Cita Prèvia). Dimarts i dijous de 14:00 a 19:30 hores (preferentment amb Cita Prèvia).

Horari d'estiu (del 16 de juny al 15 de setembre), Setmana Santa, i Nadal (dues setmanes): De dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 hores (preferentment amb cita prèvia).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

8.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial de la Província de Barcelona.

9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits determinats a la base 4.

10.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2022 per a la concessió de les subvencions regulades en les presents bases reguladores serà de 20.000 € i anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries i per les quanties màximes següents:

- 7010.23101.480000 "Ajuts habitatge"

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

11.- Import individualitzat de les subvencions

La quantia individual dels ajuts serà del 75% de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'immoble pel qual se sol·licita l'ajut. Aquest coeficient resta limitat per la consignació de crèdit de l'aplicació pressupostària determinada a la base 10. En cas aquest import no sigui suficient per atendre totes les sol·licituds s'ajustarà a la baixa de manera proporcional a tots els beneficiaris.

12.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Servei/Departament de Habitatge

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar i que estarà format per les següents persones:

- La secretaria de l'Ajuntament o funcionari/ària en qui delegui.
- interventora municipal o funcionari/ària en qui delegui.
- La tècnica d'habitatge o funcionari/ària en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcalde en virtut de l'article 53.1.o del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

13.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

14.- Acceptació de la subvenció

En el supòsit de concessió, l'acceptació de l'ajut serà tàcita si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini de 10 dies comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acord de concessió.

15.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament de Premià de Mar, s'obliguen pagar les despeses subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. No tenir deutes pendents de qualsevol naturalesa amb l'Ajuntament de Premià de Mar.

Els beneficiaris que tinguin un conveni de regularització de deutes en vigor i estiguin al corrent de pagament dels terminis, es considerarà que estan al corrent de les obligacions financeres amb l'Ajuntament de Premià de Mar.

4. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament de Premià de Mar, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en relació a la subvenció concedida.
5. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
6. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

16.- Despeses subvencionables

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables les següents:

- Subministraments bàsics d'electricitat, aigua, gas i telecomunicacions.
- Despeses de comunitats de veïns
- Primes d'assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge

17.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia acceptació tàcita de l'ajut.

18.- Termini i forma de justificació

1.- Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOPB i finalitzarà 30 dies naturals després.

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària mitjançant les factures i rebuts de pagament de les despeses subvencionables previstes a la base 16.

2.- En la confecció de la justificació econòmica s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- 1) S'haurà de justificar una despesa per un import igual o superior a l'import subvencionat.
- 2) S'haurà d'indicar el cost total de les despeses per les quals es sol·licita subvenció.
- 3) Els documents justificatius a presentar seran factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles i en ells es descriurà amb claredat el concepte a què es refereixen. En el cas que es presentin documents justificatius originals, es procedirà a la seva còpia i compulsa a l'efecte de poder retornar-los al/la beneficiari/ària.
- 4) Per a l'acceptació de les justificacions, caldrà que la despesa hagi estat efectivament pagada amb anterioritat a l'acabament del període de justificació.

19.- Deficiències en la justificació

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons corresngui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

20.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c) Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigít a les presents bases.

21.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de l'ajut.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

22.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajuts Públics, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

S'hauran de publicar a la web municipal les subvencions i ajuts públics atorgats amb indicació del seu import, objecte i beneficiaris, preservant la identitat dels beneficiaris en el cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

23.- Causes de reintegrament

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

24.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol XIII de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar.

25.- Principis ètics i normes de conducta

En cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta establerts en aquestes bases, serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts públics, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

26.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del Sector Públic, i demés legislació concordant.

Premià de Mar, 15 de setembre de 2022

L'Alcalde

Rafael Navarro Álvarez

ANUNCIO

Ayuntamiento de Premià de Mar

ANUNCIO por el cual se hacen públicas las bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el mantenimiento de la vivienda, año 2022 (Exp. R130-2022-4136).

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada en fecha 14 de setiembre de 2022, aprobó la modificación de las bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el mantenimiento de la vivienda del año 2022.

Las bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el mantenimiento de la vivienda del año 2022 del Ayuntamiento de Premià de Mar se transcriben a continuación y pueden ser consultadas en la página web municipal (www.premiademar.cat) y a las carteleras de información municipal.

Bases reguladoras específicas para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el mantenimiento de la vivienda del año 2022

1.- Objeto

El objeto de las presentes Bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento de Premià de Mar a través del Servicio de Vivienda destinadas a ayudar a combatir las situaciones de emergencia habitacional y el mantenimiento de la vivienda de las familias de Premià de Mar.

2.- Finalidad de las subvenciones

Para dar cumplimiento a los objetivos estratégicos definidos en el Plan de Actuación del Mandato, y de acuerdo con las previsiones del Plan Estratégico de Subvenciones para el presente año, estas subvenciones tienen por finalidad:

Se quiere facilitar el mantenimiento de la vivienda a familias y personas en situaciones especiales, familias monomarentales o monoparentales, familias con algún hijo/a con diversidad funcional y/o familias en situaciones socioeconómicas desfavorecidas otorgando subvenciones para el mantenimiento de la vivienda y reducir así el impacto de la emergencia habitacional.

3.- Periodo de ejecución

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases, se tendrán que destinar a financiar gastos efectuados durante el año 2021.

4.- Requisitos de los beneficiarios/as y forma de acreditarlos

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas que tengan que realizar la actividad que fundamenta su otorgamiento, siempre que no estén afectadas por ninguno de las prohibiciones contenidas al arte. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en lo sucesivo LGS), y reúnan las siguientes condiciones:

a) Las personas físicas que cumplan los requisitos que a continuación se detallan:

- a. Ostentar la titularidad, en régimen de propiedad, de una vivienda en Premià de Mar, que sea la vivienda habitual del solicitante, y sin ninguna titularidad más sobre ningún otro inmueble dentro y fuera del municipio, salvo que se trate de la titularidad de una única propiedad y esta sea un parking o asimilable en el municipio donde se reside.

- b. Estar empadronado en el municipio de Premià de Mar en la vivienda habitual del que se es propietario como mínimo desde el día 1 de enero de 2020, de forma continuada. La oficina de atención al ciudadano del Ayuntamiento de Premià de Mar expedirá de oficio volante de convivencia donde conste expresamente la fecha de empadronamiento.
- c. Que la vivienda tenga un valor catastral igual o inferior a 100.000,00€ para el ejercicio 2021.
- d. Encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social así como no tener deudas pendientes de pago en periodo ejecutivo con la hacienda municipal.
- e. Encontrarse en una de las circunstancias siguientes:
 - i. Familias en situaciones socioeconómicas desfavorecidas, entendiéndose como tales aquellas en las cuales el conjunto de las personas empadronadas en el domicilio no tiene que superar los siguientes ingresos brutos: importes en relación al Indicador de renta de suficiencia (IRSC)² del año 2022, incluidas las pagas extraordinarias: Ingresos brutos iguales o inferiores a 1,5 veces el IRSC incrementado en un 40% respecto al tramo anterior.

Número de personas	Umbral de ingresos (brutos/año)
1	1,5 VECES EL IRSC ANUAL 2022 11.951,60 €
2	INCREMENTO 40% DEL ANTERIOR TRAMO (16.732,24 €)
3	INCREMENTO 40% DEL ANTERIOR TRAMO (23.425,14 €)
4 o más	INCREMENTO 40% DEL ANTERIOR TRAMO (32.795,20 €)

Se considerarán los ingresos que consten en la declaración del IRPF, correspondiendo al periodo impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido en la fecha de presentación de la solicitud de la persona solicitante y de cada uno de los miembros que integran la unidad de convivencia en edad laboral.

- ii. Familias con algún hijo/a con diversidad funcional, entendiéndose como tal los hijos que tienen un certificado de discapacidad igual o superior al 33% y/o acreditación del reconocimiento de situación de dependencia en alguno de los grados establecidos.
- iii. Familias monomarentales/monoparentales, entendiéndose que en la vivienda viven las personas que consten en el carné de familia monomarental/monoparental y los familiares de primer grado.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

5.- Documentación a aportar

A la solicitud de subvención habrá que adjuntar la documentación siguiente:

² El IRSC anual del año 2022 es 7967,73 €

- 1) Declaración responsable de la concurrencia de los requisitos para poder obtener la condición de beneficiario/a de acuerdo con el modelo normalizado.
- 2) Declaración de compromiso de cumplimiento de las condiciones impuestas para el otorgamiento de la subvención, de acuerdo con el modelo normalizado.
- 3) Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.
- 4) Autorizaciones para comprobar que el solicitante está al corriente de pago de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social o los certificados correspondientes que lo acrediten.
- 5) Autorizaciones correspondientes en el supuesto de que haya otras personas empadronadas mayores de 18 años con el solicitante en el mismo domicilio (Anexo 1) en modelo oficial.
- 6) Otros ingresos que no sean computables al impuesto de la Renta de las personas físicas.
- 7) Declaración de ingresos en caso de que no se puedan justificar de manera acreditada (Anexo 2).
- 8) Carné de familia monomarental o monoparental.
- 9) Los certificados de discapacidad o, en su caso, de movilidad reducida que superen el grado del 33% de cualquier de los miembros de la unidad familiar o los certificados de personas con gran dependencia.
- 10) Resolución de reconocimiento de la situación de dependencia en algunos de los grados establecidos.
- 11) Ficha de terceros, rellenado a favor de la persona solicitante en modelo oficial que está disponible a la página web municipal (www.premiademar.cat/subvencions) en caso de que no se haya presentado antes esta ficha en el Ayuntamiento en los últimos 4 años, o que haya variación de datos en relación a los datos que se presentaron. En el supuesto de que no se encuentren estos datos el Ayuntamiento podrá volver a requerir la presentación de la ficha.

La mencionada documentación tendrá que presentarse en cualquier de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

6.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el 9 de noviembre de 2022 siempre que con anterioridad a la fecha de inicio se haya publicado el anuncio del extracto de la convocatòria en el Boletín Oficial de la Provincia, en caso contrario, el inicio del plazo será desde el día siguiente a la publicación y finalizará 20 días naturales después.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/da.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en la base 5 podrá encontrarse en la página web municipal (www.premiademar.cat/subvencions).

Las solicitudes, conjuntamente con la documentación exigida en la base 5 se tendrán que presentar al Registro del Ayuntamiento de Premià de Mar a través de (www.premiademar.cat/ovac) o bien presencialmente a la oficina de Atención Ciudadana.

La atención telemática permite a los ciudadanos acceder, mediante la firma electrónica, a los trámites y gestiones que se detallan a la Oficina Virtual de Atención Ciudadana (OVAC), evitando desplazamientos innecesarios.

La atención presencial se realiza en la Oficina de Atención Ciudadana (OAC) situada en la entrada del edificio del Ayuntamiento (pedir cita previa). El horario de la Oficina de Atención Ciudadana es:

Horario de invierno (del 16 de septiembre al 15 de junio): De lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas (preferentemente con Cita Previa). Martes y jueves de 14:00 a 19:30 horas (preferentemente con Cita Previa).

Horario de verano (del 16 de junio al 15 de septiembre), Semana Santa y Navidad dos semanas): De lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas (preferentemente con cita previa).

También se podrán presentar en cualquier de los lugares que prevé el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

7.- Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/la beneficiario/a, para que en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias, con la indicación que si no lo hace así se entenderá por cejado en su solicitud.

8.- Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladas en las presentes Bases Reguladoras será el de concurrencia competitiva.

El extracto de la convocatoria que registrará este procedimiento se publicará, a través de la Base de datos Nacional de Subvenciones, en el Diario Oficial de la Provincia de Barcelona.

9.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Las subvenciones se otorgarán a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos determinados en la base 4.

10.- Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar y consignación presupuestaria.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2022 para la concesión de las subvenciones reguladas en las presentes bases reguladoras será de 20.000 € e irá a cargo de las aplicaciones presupuestarias y por las cuantías máximas siguientes:

- 7010.23101.480000 "Ayudas vivienda"

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al mencionado.

11.- Importe individualizado de las subvenciones

La cuantía individual de las ayudas será del 75% de la cuota líquida del Impuesto sobre Bienes inmuebles de naturaleza urbana del inmueble por el cual se solicita la ayuda. Este coeficiente queda limitado por la consignación de crédito de la aplicación presupuestaria determinada a la base 10. En caso que este importe no sea suficiente para atender todas las solicitudes se ajustará a la baja de manera proporcional a todos los beneficiarios.

12.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las presentes bases será el Servicio/Departamento de Vivienda

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 17.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Premià de Mar y que estará formado por las siguientes personas:

- La secretaría del Ayuntamiento o funcionario/a en quien delegue.
- La interventora municipal o funcionario/a en quien delegue.
- La técnica de vivienda o funcionario/a en quien delegue.

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será el alcalde en virtud del artículo 53.1.o del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley Municipal y de régimen local de Cataluña.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

13.- Plazo de resolución y de notificación

Se examinarán conjuntamente, en un solo procedimiento todas las solicitudes presentadas dentro del plazo establecido, y se resolverá en un único acto administrativo.

El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de cierre del periodo de presentación de solicitudes.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La carencia de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

14.- Aceptación de la subvención

En el supuesto de concesión, la aceptación de la ayuda será tácita si el beneficiario no manifiesta lo contrario en el plazo de 10 días contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación del acuerdo de concesión.

15.- Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los/las beneficiarios/as de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 LGS, las que a continuación se indican. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

1. Los/las perceptores/as de subvenciones concedidas por el Ayuntamiento de Premià de Mar, se obligan a pagar los gastos subvencionados en conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como a su justificación de acuerdo con el establecido en las presentes bases.
2. Los/las beneficiarios/as tendrán que estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
3. No tener deudas pendientes de cualquier naturaleza con el Ayuntamiento de Premià de Mar.

Los beneficiarios/as que tengan un convenio de regularización de deudas en vigor y estén al corriente de pago de los plazos, se considerará que están al corriente de las obligaciones financieras con el Ayuntamiento de Premià de Mar.

4. El/la beneficiario/a de una subvención está obligado a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento de Premià de Mar, y aportar toda la información que les sea requerida en relación a la subvención concedida.
5. El presupuesto total presentado con la solicitud es vinculante en caso de resultar beneficiario/a, si bien se admitirá la posible compensación de desviaciones entre los diversos gastos que lo integran.
6. Los documentos de cualquier tipo justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, se tendrán que conservar por un periodo no inferior a los 6 años, contados desde la finalización del plazo de presentación de las justificaciones.

16.- Gastos subvencionables

A todos los efectos se considerarán gastos subvencionables las siguientes:

- Suministros básicos de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones.
- Gastos de comunidades de vecinos
- Primas de seguros de daños de la vivienda y de responsabilidad civil derivada de la vivienda

17.- Forma de pago

El pago de la subvención concedida, se efectuará de una sola vez y previa aceptación tácita de la ayuda.

18.- Plazo y forma de justificación

1.- Las subvenciones otorgadas tendrán que justificarse, como máximo, el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el BOPB y finalizará 30 días naturales después.

Esta justificación se presentará por el/la beneficiario/a mediante las facturas y recibos de pago de los gastos subvencionables previstos a la base 16.

2.- En la confección de la justificación económica se tendrán que tener en cuenta los siguientes aspectos:

- 1) Se tendrá que justificar un gasto por un importe igual o superior al importe subvencionado.
- 2) Se tendrá que indicar el coste total de los gastos por los cuales se solicita subvención.
- 3) Los documentos justificativos a presentar serán facturas, minutas u otros documentos con valor acreditativo equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa. Estos documentos tendrán que reunir todos los requisitos legales exigibles y en ellos se describirá con claridad el concepto a que se refieren. En el supuesto de que se presenten documentos justificativos originales, se procederá a su copia y compulsa a efectos de poder devolverlos al/la beneficiario/a.
- 4) Para la aceptación de las justificaciones, hará falta que el gasto haya sido efectivamente pagado con anterioridad a la finalización del periodo de justificación.

19.- Deficiencias en la justificación



1.- En el supuesto de que los documentos presentados como justificación fueran incorrectos o incompletos, se comunicará al interesado/da la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar del día siguiente que sea notificado, con la advertencia, que de no hacerlo se procederá a la revocación o a la reducción de la subvención según corresponda, con la consecuente obligación de reintegro en caso de que se hubiera avanzado su pago.

2.- Si una vez finalizada el plazo de presentación de la documentación justificativa esta no se hubiera presentado, se procederá a requerir al/la beneficiario/a para que la presente en un plazo máximo improrrogable de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente que sea notificado, con la advertencia, que de no hacerlo se procederá a revocar la subvención con la consecuente obligación de reintegro en caso de que se hubiera avanzado su pago.

20.- Circunstancias que pueden dar lugar a la modificación de la resolución

Con posterioridad al acuerdo de concesión y antes de la finalización del plazo de ejecución de la actividad subvencionada, se podrá modificar, de oficio o previa solicitud del/la beneficiario/a, el importe, la actividad, el plazo de ejecución, el de justificación y otras obligaciones, cuando no se perjudiquen los intereses de terceros y se dé alguno de los supuestos siguientes:

- a) Cuando se produzca una alteración en las condiciones que determinaron la concesión de la subvención.
- b) Cuando el/la beneficiario/a haya obtenido para la misma actuación otras subvenciones, ayudas o aportaciones de cualquier origen, público o privado, que sumados a los del Ayuntamiento superen el coste total del proyecto o de la actividad subvencionada.
- c) Cuando el/la beneficiario/a no haya justificado adecuadamente la totalidad del importe exigido a las presentes bases.

21.- Compatibilidad con otras subvenciones

La subvención otorgada será compatible con cualquier otra concedida por otras administraciones o entes públicos o privados.

Aun así, el importe total de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no podrá superar el coste total de la ayuda.

Los/las beneficiarios/as tendrán que comunicar la petición y/o obtención de cualquier subvención pública concurrente que no se haya declarado con la solicitud.

22.- Publicidad de las subvenciones concedidas

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiario/a, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, conforme se vayan publicando en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones y Ayudas Públicas, a través de su remisión a la Base de datos Nacional de Subvenciones.

Se tendrán que publicar en la web municipal las subvenciones y ayudas públicas otorgadas con indicación de su importe, objeto y beneficiarios, preservando la identidad de los beneficiarios en el caso de subvenciones concedidas por motivos de vulnerabilidad social.

23.- Causas de reintegro

1.- Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o de la revisión de la subvención, el importe definitivo de esta sea inferior al importe pagado, el/la perceptor/a estará obligado a reintegrar el exceso.

2.- Así mismo, también estará obligado a reintegrar, el/la beneficiario/a que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubieran impedido su concesión; por incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos; por resistencia u obstrucción a las actuaciones de comprobación y de control financiero y en los otros supuestos previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procederá el reintegro por parte de los/as beneficiarios/as de la totalidad o parte de las cantidades percibidas, y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

24.- Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo dispuesto en el Título IV de la LGS, en el Título IV del RLGS y en el Título XIII de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Premià de Mar.

25.- Principios éticos y normas de conducta

En caso de incumplimiento de los principios éticos y de las reglas de conducta establecidos en estas bases, será de aplicación el régimen sancionador previsto en la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, y las sanciones que prevé el artículo 84 en cuanto a beneficiarios de ayudas públicas, sin perjuicio de aquellas otras posibles consecuencias previstas a la legislación vigente en materia de subvenciones.

26.- Régimen jurídico supletorio

En todo lo no previsto expresamente estas bases, son de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el cual se aprueba su Reglamento de desarrollo, la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento, las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el presente ejercicio, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen jurídico del Sector Público, y demás legislación concordante.

Premià de Mar, 15 de setiembre de 2022

El Alcalde

Rafael Navarro Álvarez