



ANUNCI

N750/2022/000047

Per decret núm. AP41220081 de data 7 de setembre de 2022 s'acorda:

"PRIMER: Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència per l'ús comú especial a l'empresa EUROPCAR IB SA amb domicili a Madrid (28042), Avinguda del Partenon, núm. 16-18 i amb CIF ****6441*, respecte a una part de la finca municipal abans descrita, amb les següents prescripcions:

"Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de 2.000 m2 de la mateixa.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que l'espai pugui ser ocupat pel seu titular, de forma no permanent, sense que suposi l'ampliació de l'activitat que desenvolupen en la finca d'enfront, i per tal de desenvolupar diferents actuacions destinades a la promoció de l'activitat principal.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i conservació de la finca.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal pot suposar una millora en el desenvolupament econòmic de l'activitat que exerceix l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència està subjecta a taxa, resultant d'aplicació l'establert en l'apartat 2 de l'article 6 de la vigent ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions", resultant una taxa d'import de 36.720 euros el primer l'any, i respecte als tres anys següents el que resulti de l'increment general que s'apliqui a les ordenances fiscals.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 1/01/2022.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència .

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL: En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus , a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència , en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament."

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa EUROPCAR IB SA."

Sant Boi de Llobregat, 14 de setembre de 2022

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín