



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

ANUNCI

N750/2022/000027

Per decret núm. AP41220082 de data 7 de setembre de 2022 s'acorda:

"Primer: Aprovar incoar expedient l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació, gratuïta i per quatre (4) anys, per a l'ús privatiu respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB), amb domicili al carrer Can Paulet, 51 (08830-Sant Boi de Llobregat) i provista de NIF ****9127*, inscrita en el Registre de la Direcció General de Dret i Entitat Jurídiques amb el número 26.087, amb subjecció a les prescripcions següents:

"Primera: **OBJECTE DE LA LLICÈNCIA:** L'objecte de la llicència és la superfície de 1.034.19 m² de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: **REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE:** La llicència s'atorga per tal que la finca sigui destinada a desenvolupar les activitats pròpies de l'entitat titular de la llicència.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai cedit i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliuri a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: **RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA:** En tant que la utilització de l'ús privatiu de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: **GARANTIA A PRESTAR:** No s'ha de presentar cap garantia.

Cinquena: **ALTRES AUTORITZACIONS:** L'entitat titular de la llicència prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal descrita, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives, inclosa la que l'habiliti per desenvolupar l'activitat de bar.

Sisena: **RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA:** El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: **REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA:** La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet l'entitat titular de la mateixa.

Vuitena: **FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT:** L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: **TERMINI DE LA LLICÈNCIA:** La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 08/07/2022, data de la signatura del conveni de col·laboració.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA L·LICÈNCIA:

El venciment del seu termini

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia de la titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal

El mutu acord entre l'Ajuntament i la titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA L·LICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS PRIVATIU: En cas d'extinció, l'entitat titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca i les instal·lacions municipals objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament."

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest expedient d'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca.

Tercer: Notificar aquest acord a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB)."

Sant Boi de Llobregat, 14 de setembre de 2022

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín