



Ajuntament de Vic

Codi de verificació



5N4C2G2O3D524Y6207UB

Unitat tramitadora: Unitat Administració
Secretaria
AJT/3905/2022
Codi document: ASC16I029H

Assumpte: Anunci d'aprovació de l'inici de l'expedient de cessió temporal de l'immoble ubicat al carrer Bisbe Morgades, 6

ANUNCI

El Ple municipal de l'Ajuntament de Vic, en la sessió de 12 de setembre de 2022, ha adoptat el següent acord:

“L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al carrer Bisbe Morgades, número 6, amb referència cadastral 8024531DG3482S0001XM, la qual té una superfície segons cadastre de 1.048,00 m² i una superfície construïda de 290,00 m².

En data 25 de febrer de 2022 l'entitat sense ànim de lucre Fundació Sant Tomàs ha sol·licitat a aquest Ajuntament la cessió en precari del bé municipal patrimonial situat al carrer Bisbe Morgades, número 6 amb referència cadastral 8024531DG3482S0001XM, amb la finalitat de dedicar-lo a usos educatius i formatius de persones amb necessitats educatives especials. En data 5 de maig de 2022, l'entitat ha presentat documentació complementària a la sol·licitud.

La Fundació Sant Tomàs, de conformitat amb els articles 1 i 6 dels Estatuts de la Fundació, és una fundació privada sense ànim de lucre, creada per l'Associació Sant Tomàs – PARMO a la qual queda vinculada de forma indissoluble i permanent, i té per objecte “millorar i promoure la qualitat de vida en els àmbits següents: educatiu, formatiu, d'orientació i inserció laboral, social, habitatge, salut, lleure, esport i comunitari de les persones amb discapacitat, adreçat bàsicament i prioritàriament a les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament de la comarca d'Osona per tal que tinguin les mateixes oportunitats que la resta de la ciutadania”.

Per les característiques de l'entitat i els objectius que persegueix, aquesta té la necessitat de disposar d'un immoble per continuar complint amb la seva missió, concretament per a la impartició del primer Itinerari Formatiu Específic (IFE) de la ciutat de Vic, per al servei de formació i inserció laboral i per a crear un espai de participació social i implicació i suport per a les famílies i per a la població de la ciutat.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 8 d'agost de 2022, en el que descriu el bé immoble, conclou que l'ús educatiu i formatiu de persones amb necessitats educatives especials és comprès en l'ús educatiu admès en la clau R2e, i realitza una valoració econòmica del bé.

La veracitat d'aquest document electrònic pot comprovar accedint a la següent URL: <https://seuelectronica.vic.cat/siac/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx>



Atès la voluntat de l'Ajuntament de cedir l'immoble esmentat a favor de la Fundació Sant Tomàs, de forma temporal.

Atès que l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que per part de l'Ajuntament es considera que les finalitats que persegueixen redunden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal, d'acord amb la provisió d'Alcaldia de data 1 d'agost de 2022.

Atès que l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre que redundi en benefici d'interessos de caràcter local.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió informativa d'Alcaldia i de Serveis a les persones

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Iniciar l'expedient de cessió d'ús temporal del bé immoble patrimonial propietat de l'Ajuntament de Vic, situat al carrer Bisbe Morgades, número 6, descrit a la part expositiva, a favor de la Fundació Sant Tomàs, a l'empara de l'art. 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

SEGON. Justificar la rendibilitat social de la cessió d'aquest immoble en base a les finalitats de l'Associació de conformitat amb l'art. 6 dels seus estatuts.

TERCER. Aprovar la minuta del contracte de cessió d'ús temporal de l'immoble situat al carrer Bisbe Morgades, número 6 on consten les clàusules reguladores de la cessió.

QUART. Sotmetre l'expedient a efectes d'al·legacions per un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament."



Ajuntament de Vic



Codi de verificació

5N4C2G2O3D524Y6207UB

De conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'obre període d'informació pública pel termini de vint dies a comptar des de l'endemà de publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, i que es puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que s'estimin pertinents.

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
14-09-2022 10:59