

Expedient: 217/2022/ALTTER
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial
Procedència: Àrea Territorial

ANUNCI

Per Decret de l'alcaldia de data 1 de setembre de 2022 s'ha acordat l'aprovació de la relació de Béns i Drets afectats per actuació d'expropiació forçosa en relació a l'immoble situat al carrer Novell número 8 de Montcada i Reixac, que és:

FINCA 1:

Adreça: carrer Novell 8 soterrani

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac al tom 1802, llibre 685, foli 216, finca 7.887.

Descripció registral: HABITATGE al qual la comunitat li assigna el número U, situat als baixos semisoterrani de la casa número vuit del carrer Novell, Montcada i Reixac. Es compon de rebedor, menjador, cuina, lavabo i tres habitacions. CONFRONTA per tots els seus punts cardinals, amb el terra de la finca, tenint la seva entrada per una escala existent al carrer Nou; i per dalt, amb l'habitatge planta baixa de la mateixa finca.

Ocupa una superfície aproximada de quaranta-dos metres quadrats. S'assigna a aquest departament una quota del cinquanta per cent en els elements comuns i despeses en relació amb el valor total de l'immoble del qual es segrega.

Titular registral: Pertany a Sociedad de Activos Procedentes de la reestructuración bancaria SA (SAREB) amb NIF A-86602158, titular del ple domini d'aquesta finca per títol de transmissió d'actius, inscrita amb data 13 de setembre de 2013, mitjançant escriptura autoritzada a Barcelona el dia 28 d'agost de 2013, protocol 2.377/2013.

Càrregues:

DE PROCEDÈNCIA per SEGREGACIÓ. A TRES SERVITUDS. Una forçosa d'aqüeducte a favor de l'Ajuntament de Barcelona, imposada per l'Excel·lentíssim Senyor Governador civil de la província, amb data divuit de setembre de mil vuit-cents vuitanta-sis, segons resulta de l'escriptura autoritzada el tretze de novembre de mil vuit-cents vuitanta-vuit, pel Notari de Barcelona, Don Jaime Burgerol, presentada i inscrita el divuit de Gener de mil vuit-cents vuitanta-nou, al tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripcions segona.

I dues servituds més, una de camí lateral, limitat per la dreta, pujant, per la paret que tanca un viver que hi té establert aquest ajuntament de Barcelona i per l'esquerra ocupa un espai de dos metres, el camí del qual va des del pont existent sobre la sèquia coneguda amb el nom de "Bagan de les tres portes", fins a la boca mateixa de la sèquia comtal, perquè els individus components de la Junta Directiva i Administrativa de la Societat de Propietaris Interessats en l'Aprofitament de les aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines i els cequers, vigilants, dependents i empleats de la mateixa, puguin passar a peu, a cavall, en carros i en vehicles de tota mena, transportant i comportant tota mena de coses, pel camí esmentat. I una altra per passar les mateixes persones i d'igual forma per aquesta total finca anomenada Heredad Casa San Juan a una porció de

terreny, pertanyent a aquesta Societat de Propietaris Interessats en l'aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines, per un punt o punts indeterminats, segons resulta d'una altra escriptura atorgada el trenta d'abril de mil nou-cents vuit, davant del Notari de Barcelona, Don Justo Sánchez Juárez, presentada el vint-i-dos d'abril i inscrita el quatre de maig de mil nou-cents vuit al tom 70, llibre 37 de Montcada i Reixac, foli 36, finca 389, inscripció quarta.

Referència cadastral: 1712329DF3911D0001GT Superfície registral: 42 m2

Superfície cadastral: 52 m2

FINCA 2:

Adreça: carrer Novell 8 planta baixa

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac al tom 1802, Llibre 685, foli 21, finca 7.888.

Descripció registral: HABITATGE al que la comunitat assigna el número DOS, situada a la planta baixa de la casa número vuit del carrer Novell de Montcada i Reixac. Es compon de rebedor, menjador, cuina, lavabo i tres habitacions. Ocupa una superfície aproximada de quaranta-dos metres quadrats. CONFRONTA: pel front, amb terreny de la mateixa finca de procedència, tenint la seva entrada per un passadís situat a la dreta entrant, amb Francisco Boloix; per l'esquerra, Oest, amb José Bogué; i pel fons, Nord, amb J. Puig M. Vergés, F. Roca i P. Anguera; per dalt, amb teulada; i per baix, amb habitatge semisoterrani. S'assigna a aquest departament una quota del cinquanta per cent en els elements comuns i despeses en relació amb el valor total de l'immoble del que es segrega.

Titular registral: Pertany al senyor Abdellah Moujar con NIE XXXXX421A, titular del ple domini de la finca d'aquest número amb caràcter privatiu i subjecció al règim econòmic matrimonial que li correspongui segons la legislació nacional que li és aplicable per títol de compravenda, inscrita amb data 20 de juny de 2017, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Badalona el dia 10 de maig de 2017 pel Notari José Francisco Velasco Peche amb el número de protocol 521/2017.

Càrregues:

DE PROCEDÈNCIA per SEGREGACIÓ. A TRES SERVITUDS. Una forçosa d'aqüeducte a favor de l'Ajuntament de Barcelona, imposada per l'Excel·lentíssim Senyor Governador civil de la província, amb data divuit de setembre de mil vuit-cents vuitanta-sis, segons resulta de l'escriptura autoritzada el tretze de novembre de mil vuit-cents vuitanta-vuit, pel Notari de Barcelona, Don Jaime Burgerol, presentada i inscrita el divuit de Gener de mil vuit-cents vuitanta-nou, al tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripcions segona.

I dues servituds més, una de camí lateral, limitat per la dreta, pujant, per la paret que tanca un viver que hi té establert aquest ajuntament de Barcelona i per l'esquerra ocupa un espai de dos metres, el camí del qual va des del pont existent sobre la sèquia coneguda amb el nom de "Bagan de les tres portes", fins a la boca mateixa de la sèquia comtal, perquè els individus components de la Junta Directiva i Administrativa de la Societat de Propietaris Interessats en l'Aprofitament de les aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines i els cequers, vigilants, dependents i empleats de la mateixa, puguin passar a peu, a cavall, en carros i en vehicles de tota mena, transportant i comportant tota mena de coses, pel camí esmentat. I una altra per passar les mateixes persones i d'igual

forma per aquesta total finca anomenada Heredad Casa San Juan a una porció de terreny, pertanyent a aquesta Societat de Propietaris Interessats en l'aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines, per un punt o punts indeterminats, segons resulta d'una altra escriptura atorgada el trenta d'abril de mil nou-cents vuit, davant del Notari de Barcelona, Don Justo Sánchez Juárez, presentada el vint-i-dos d'abril i inscrita el quatre de maig de mil nou-cents vuit al tom 70, llibre 37 de Montcada i Reixac, foli 36, finca 389, inscripció quarta.

Per si mateixa:

1) Aquesta finca queda afecta per cinc anys al pagament de les liquidacions complementaries que eventualment puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats per autoliquidació segons nota al marge de la inscripció 3^a de 20 de juny de 2.017.

2) Aquesta finca queda afecta per cinc anys al pagament de les liquidacions complementaries que eventualment puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats per la bonificació prevista a l'article 10 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, quant a la venda de la inscripció 3^a de 20 de juny de 2.017.

Referència cadastral: 1712329DF3911D0002HY

Superfície registral: 42 m2

Superfície cadastral: 58 m2

Ocupants: Juan Antonio Cuevas Rueda i Aroa Sánchez García

FINCA 3

Adreça: carrer Novell 8 matriu

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac al tom 414, llibre 158, finca 7.884.

Descripció registral: Porció de terreny situat al terme municipal de Montcada Bifurcació al carrer Novell número vuit, on existeix edificada una casa de semisoterrani i planta baixa amb coberta de teulada, que ocupa a cada planta una superfície aproximada de quaranta-dos metres quadrats. Mesura tota la finca una superfície de quaranta-dos metres deu decímetres quadrats, iguals a mil cent catorze pams trenta centèsimes aproximadament. LIMITA: pel seu front Sud, amb resta de la finca de la qual es segrega, tenint la seva entrada i sortida al carrer Novell per un passadís existent a la dreta entrant de la resta de la finca matriu; per la dreta, entrant, amb Francisca Bolix; per l'esquerra Oest, amb José Rogué; i pel fons, Nord, amb J. Puig Maria Vergés, F. Roca i senyora Padrós.

Titular registral: Per estar dividida horitzontalment aquesta finca, els seus titulars son els que en cada moment siguin titulars dels elements privatis en que està dividida: finques registrals 7887 i 7888.

Càrregues:

DE PROCEDÈNCIA per SEGREGACIÓ. A TRES SERVITUDS. Una forçosa d'aqüeducte a favor de l'Ajuntament de Barcelona, imposada per l'Excel·lentíssim Senyor Governador civil de la província, amb data divuit de setembre de mil vuit-cents vuitanta-sis, segons resulta de l'escriptura autoritzada el tretze de novembre de mil vuit-cents vuitanta-vuit , pel Notari de Barcelona, Don Jaime Burgerol, presentada i inscrita el divuit de Gener de mil vuit-cents vuitanta-nou, al tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripcions segona.

I dues servituds més, una de camí lateral, limitat per la dreta, pujant, per la paret que tanca un viver que hi té establert aquest ajuntament de Barcelona i per l'esquerra ocupa un espai de dos metres, el camí del qual va des del pont existent sobre la sèquia coneguda amb el nom de "Bagan de les tres portes", fins a la boca mateixa de la sèquia comtal, perquè els individus components de la Junta Directiva i Administrativa de la societat de Propietaris Interessats en l'Aprofitament de les aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines i els cequers, vigilants, dependents i empleats de la mateixa, puguin passar a peu, a cavall, en carros i en vehicles de tota mena, transportant i comportant tota mena de coses, pel camí esmentat. I una altra per passar les mateixes persones i d'igual forma per aquesta total finca anomenada Heredad Casa San Juan a una porció de terreny, pertanyent a aquesta Societat de Propietaris Interessats en l'aprofitament de les Aigües de la Sèquia Comtal i les seves Mines, per un punt o punts indeterminats, segons resulta d'una altra escriptura atorgada el trenta d'abril de mil nou-cents vuit, davant del Notari de Barcelona, Don Justo Sánchez Juárez, presentada el vint-i-dos d'abril i inscrita el quatre de maig de mil nou-cents vuit al tom 70, llibre 37 de Montcada i Reixac, foli 36, finca 389, inscripció quarta.

Es publica l'anunci corresponent per un termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-Tauler, i al periòdic de difusió local "La Veu" de Montcada i Reixac, durant els quals les persones propietàries podran examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes únicament als efectes de possibles errors de les dades que constin en la relació.

L'alcalde
Laura Campos Ferrer
13/09/2022