



Ajuntament
de **Font-rubí**

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia núm. 76/2022, de data 5 d'abril de 2022, es van adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 9A "Creu Blanca" del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, del municipi de Font-rubí, de propietari únic, redactat i signat pels serveis tècnics municipals, el qual no ha sofert cap alteració respecte l'aprovat inicialment per resolució d'Alcaldia núm. 19/2022, de data 8 de febrer de 2022.

OBSERVACIONS:

PARCEL·LES RESULTANTS:

Finca resultant número 01

Superfície: 509,59 m²

Titular adjudicatari: RAMON GILI PIÑOL

Finca resultant número 02

Superfície: 508,56 m²

Titular adjudicatari: RAMON GILI PIÑOL

Finca resultant número 03

Superfície: 508,20 m²

Titular adjudicatari: RAMON GILI PIÑOL

Finca resultant número 04

Superfície: 801,23 m²

Titular adjudicatari: RAMON GILI PIÑOL

CESSIONS PÚBLIQUES:

Finca resultant V1

Superfície: 168,21 m².

Titular adjudicatari: AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ

Finca resultant V2

Superfície: 331,81 m².

Titular adjudicatari: AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ

Finca resultant SP

Superfície: 365,16 m².

Titular adjudicatari: AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ

Segon.- Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, entre altres la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravàmens, de tots els terrenys de cessió obligatòria, conformats per les parcel·les V1 i V2, destinades a zona verda, i SP, destinada a viari, destinades a viari, així com l'equivalent econòmic del sòl de cessió amb aprofitament, tal i com consta en la documentació obrant en l'expedient administratiu.

Quart.- Disposar, de conformitat amb el que disposa l'article 128 del Text refós de la Llei d'urbanisme que, una vegada esdevingui ferm en via administrativa i sempre que no resulti alterat per raó de l'estimació d'un recurs de reposició, s'expedeixi el corresponent certificat que constitueixi el títol per a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat corresponent.

Cinquè.- Sol·licitar la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat, i facultar al Sr. Alcalde-President per a poder dictar els actes administratius i realitzar les gestions que calguin fins obtenir-ne la inscripció.

Sisè.- Fer constar que totes les despeses d'aquest expedient fins a la seva inscripció en el Registre de la Propietat aniran a càrrec del propietari únic de l'àmbit.

Setè.- Liquidar l'import de l'equivalent econòmic del sòl de cessió a l'Ajuntament, que ascendeix a 25.345,01 euros (vint-i-cinc mil tres-cents quaranta-cinc euros amb un cèntim), amb l'advertiment de la necessitat de fer efectiu aquest pagament prèviament a la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva del projecte.

Vuitè.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient, que ascendeix a 1.006,56 euros, d'acord amb el que s'estableix a l'article 6è, epígraf 5è.12.2 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per tramitació de documents administratius.

Novè.- Notificar el present acord al propietari i a tots els interessats, amb indicació de recursos i publicar-lo a la seu electrònica de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal".

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient al seu dret..

Font-rubí, 13 de setembre de 2022

Xavier Lluch i Llopart, Alcalde-president