

ANUNCI**SUMARI**

Acord de Ple de data 6 de setembre de 2022, per la qual s'aprova inicialment el Pla Especial Urbanístic.

TEXT

Havent-se aprovat inicialment el següent Pla Especial Urbanístic per acord de Ple de data 6 de setembre de 2022, de conformitat amb l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet als tràmits d'informació i de consultes pel termini de 45 dies, a comptar des de la data de l'última publicació obligatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Tipus	Pla Especial
Sector afectat	MASIA DE CAL SANT GELIS
Instrument que desenvolupa	PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA DE GIRONELLA
Motivació	En el projecte es planteja una actuació conjunta de rehabilitació de les edificacions per a destinar-les globalment a allotjament rural.
Qualificació del sòl	SOL NO URBANITZABLE AGRICOLA
Classificació del sòl	es permeten els usos d'habitatge, hotelier, sanitari, socio cultural, docent, restauració, recreatiu i residencial.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://gironella.eadministracio.cat>].

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents o obtenir còpies. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://gironella.eadministracio.cat>].

Queden suspeses les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és d'un any. Les àrees afectades són les següents:

Àrees objecte de suspensió de llicències:	Tipus de llicència
Finca Cal Sant Gelis	Totes

Gironella, 7 de setembre de 2022.

L'Alcalde,
Signat: David Font Simon.