

AURORA GARÓFANO AGUILERA, en tant que Secretària - Accidental de l'Ajuntament de Canyelles -comarca del Garraf, província de Barcelona:

CERTIFICO:

Que, segons l'informe de data 5 de setembre de 2022, emès pels serveis tècnics de la Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles, en relació a l'aprovació definitiva del procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres:

“ ANTECEDENTS:

- 1. L'Ajuntament Ple de Canyelles, en sessió de data 3 de novembre del 2011 va prendre l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació en modalitat de cooperació del sector de les Palmeres (exclòs polígon II). D'acord amb l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'administració executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 del mateix text normatiu.*
- 2. En data 10 de febrer del 2014 va aprovar-se definitivament la modificació del projecte d'urbanització de l'àmbit de les Palmeres (exclòs polígon II). Aquesta modificació tenia com a objectiu adequar el projecte a l'actual legislació i a la realitat econòmica existent, per tal de fer-ne viable l'execució de les obres d'urbanització mitjançant una proposta de retirar les fases d'actuació per tal de dotar-lo d'una major flexibilitat. En conseqüència, cada vegada que es volgués realitzar una part de les obres d'urbanització s'hauria d'aprovar un projecte executiu de les obres a realitzar en cada moment, prèvia justificació de l'actuació proposada.*
- 3. El Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió celebrada en data 30 d'abril de 2013 es va aprovar definitivament la imposició i ordenació de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de Reparcel·lació àmbit Les Palmeres exclòs Polígon II. Actualment, el projecte executiu de la fase 6 està en redacció, la qual cosa significa que fins a data d'avui, s'han imposat 5 quotes urbanístiques als propietaris del sector.*
- 4. En data 12 de febrer de 2014 es van iniciar les obres d'urbanització del sector Les Palmeres, segons indica l'acta de comprovació de replanteig de l'obra corresponent a la 1ª Fase: Xarxa de sanejament i col·locació de la base de pavimentació. En l'actualitat, s'està executant al sector de Les Palmeres el Lot 2 de la Fase 5, que correspon al dipòsit d'aigua, la canonada d'impulsió i la EDAR.*
- 5. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2020 es va adoptar l'acord de d'acceptar l'adjudicació de les finques núm. 6.631 i 6.509, corresponents a les parcel·les situades a l'Avinguda Catalunya núm. 26 i carrer de Lleida núm. 22 B respectivament, en virtut de la compensació dels deutes tributaris contrets a l'expedient núm. T/14-346098/101/102 (abans T/11-425460 de les finques. Es va adoptar*

també l'acord de manifestar expressament que aquests béns són d'utilitat per a l'Ajuntament de Canyelles.

6. En data 10 de gener de 2022 el Ple de l'ajuntament de Canyelles va aprovar definitivament els convenis de compensació de deute acordat amb les empreses Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA i Construcciones Marme SA. En la mateixa data, es va realitzar la signatura del conveni de compensació de deute. Aquests convenis tenien com a objecte la liquidació del deute efectiu que tenien ambdós empreses amb l'Ajuntament de Canyelles.

INFORME

L'Ajuntament de Canyelles, en sessió plenària del dia 26 de juliol de 2022, va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives per a l'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, mitjançant procediment públic obert amb únic criteri d'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El període efectiu de durada del procés d'informació pública ha estat des del dia de la publicació de la seva aprovació inicial, 9 d'agost del 2022, fins al 4 de setembre de 2022, complint així els 26 dies naturals per a la presentació d'al·legacions.

Vist que no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions en contra d'aquesta aprovació inicial: **es proposa aprovar definitivament l'inici del procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.**"

I és per tal que així consti que lliuro el present certificat, tot comptant amb el vist-i-plau, d'Alcaldia.

Perquè així consti, ho signo a Canyelles el 5 de setembre de 2022

Vist-i-plau, Alcaldia

Rosa Huguet Firmado digitalmente por
Sugranyes - Rosa Huguet
DNI Sugranyes - DNI
77293721J 77293721J (AUT)
(AUT) Fecha: 2022.09.06
12:24:06 +02'00'

Rosa Huguet i Sugranyes

La Secretària accidental

Maria Aurora Firmado digitalmente
Garofano por Maria Aurora
Aguilera - DNI Garofano Aguilera - DNI
52219826M 52219826M (TCAT)
(TCAT) Fecha: 2022.09.05
14:35:44 +02'00'

Aurora Garófano Aguilera
(Decret d'Alcaldia núm. 189/2018)