

EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GSOL 13/2021REUR 12186/2022

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 15 de juliol de 2022, adoptà, entre d'altres, els acords següents :

APROVAR inicialment la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PM-AEG001 derivada de la tramitació de la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana de l'esmentat àmbit, presentada per la mercantil Acciona Inmobiliaria SLU, propietària única de tot el sòl d'aprofitament privat de l'àmbit, condicionant l'ulterior acord d'aprovació definitiva a la presentació d'un text refós que incorpori les següents prescripcions:

- 1) El projecte haurà de contemplar a nivell de càrregues les afeccions fiscals que graven les finques inicials números 1, 2, 3, 4 i 7 així com el seu trasllat a les finques resultants corresponents.
- 2) Haurà d'esmenar l'error de la seva pàgina 9 i dir que la superfície de 33.903,65 m² destinada a sistemes de vialitat, espais lliures i equipaments comunitaris es correspon amb les (Claus V, P i E).
- 3) Haurà de precisar l'abast de la servitud que grava les finques resultants que tenen una part qualificada de P11, tot indicant que dita servitud es correspon amb la totalitat de sòl qualificat de P11.
- 4) Haurà d'esmenar les fitxes de les finques resultants i substituir «usos residencials» per «usos residencials d'habitatge».
- 5) Haurà de consignar a la pàgina 19 que el total de les despeses de rehabilitació ascendeix a la quantitat de 653.670 €, i ajustar en correspondència el total del saldo del compte de liquidació provisional a la memòria i als quadres del projecte, així com l'afecció urbanística amb que resta gravada cadascuna de les finques resultants.
- 6) La superfície total de les dues finques resultants, 3A i 3B, haurà de sumar 4.152,73 m², el que comportarà que s'hagi d'esmenar la superfície d'una de les esmentades finques tant en la fitxa de la finca corresponent com a nivell de plànols.
- 7) El plànol 3.5 del projecte, relatiu a qualificacions urbanístiques, haurà d'incorporar la grafia de totes les parcel·les resultants.
- 8) S'haurà d'aportar la documentació gràfica de la Modificació del Projecte de reparcel·lació en format editable per poder verificar que la proposta presentada s'ajusta a la vigent Modificació del Pla de Millora, així com els arxius GMLs de les finques resultants.

SOTMETRE el document aprovat inicialment a informació pública durant el termini d'UN MES a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica municipal, durant el qual podran presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes.

L'expedient es podrà consultar en els locals dels Serveis d'Urbanisme, C/ Pantà núm. 20, segona planta, durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 h i mitjançant cita prèvia), a fi de que en relació a aquest acord, que no és definitiu en via administrativa, puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes, dins el termini d'audiència concedit, comptat des de l'endemà de la publicació.

Informem que l'Ajuntament de Terrassa ha habilitat un sistema de cita prèvia A TRAVÉS DEL QUAL S'HAN DE FER OBLIGATORIAMENT les SOL·LICITUDS PER REALITZAR tràmits a l'Oficina d'Atenció AL PÚBLIC de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, així COM per fer consultes o sol·licitar entrevistes tècniques. ES POT DEMANAR CITA PRÈVIA A TRAVÉS DE LA SEU ELECTRÒNICA (<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/> o <https://citaprevia.terrassa.cat/>); o bé de l' APP Sense Esperes

Terrassa, 1 de setembre de 2022

Oriol Guilerà Jover

Cap del Servei de Gestió Urbanística

Per delegació de signatura del Secretari General de data 26 de gener de 2021.

Oriol Guilerà
Jover - DNI
47642266C

Signat digitalment
per Oriol Guilerà
Jover - DNI
47642266C
Data: 2022.07.26
14:50:56 +02'00'