

EDICTE

Expedient de Gestió Urbanística GPUR 4/2021 AIPU 12185/2022

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 15 de juliol de 2022, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic executiu d'urbanització corresponent al PA-CSP023, en l'àmbit del carrer Sant Pere, 23-25, de Terrassa, presentat per AMPU 2 Inversions S.L., i redactada per Duran Arquitectes, S.L.P.

El projecte s'aprova inicialment amb un pressupost d'execució material de 217.890,12 €, un pressupost d'execució per contracte (sense IVA) de 259.289,24 €, un pressupost d'execució per contracte (amb IVA) de 313.739,98 € i un pressupost per al coneixement de l'administració de 533.317,57 € (IVA inclòs), així com un termini d'execució de les obres de 6 mesos (2 mesos per a les obres d'enderroc i 4 mesos per les obres d'urbanització), amb el benentès que, amb anterioritat a l'aprovació definitiva, s'hauran d'haver esmenat els punts definits en els punts de l'1 al 6 de l'apartat 2.2 de l'informe tècnic emès pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament, de data 29 de juny de 2022.

SEGON.- Sol·licitar informe, de conformitat amb el que disposa l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Agència Catalana de Residus.

TERCER.- Sol·licitar la conformitat amb el projecte de les empreses de subministrament de serveis afectades: ENDESA Distribución, Telefónica, Orange/Amena/Jazztel, Vodafone-Ono, i NEDGIA (Gas Natural)

QUART.- Sotmetre el document que s'aprova inicialment al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler), per tal que puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes, de conformitat amb l'article 119.2.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord i l'informe tècnic emès pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament, de data 29 juny de 2022, als propietaris, afectats i possibles interessats de l'àmbit definit en el projecte, així com als redactors del projecte.

L'expedient es podrà consultar en els locals dels Serveis d'Urbanisme, C/ Pantà núm. 20, segona planta, durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 h i mitjançant cita prèvia), a fi de que en relació a aquest acord, que no és definitiu en via administrativa, puguin presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes, dins el termini d'audiència concedit, comptat des de l'endemà de la publicació.

Informem que l'Ajuntament de Terrassa ha habilitat un sistema de cita prèvia A TRAVÉS DEL QUAL S'HAN DE FER OBLIGATORIAMENT les SOL·LICITUDS PER REALITZAR tràmits a l'Oficina d'Atenció AL PÚBLIC de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, així COM per fer consultes o sol·licitar entrevistes tècniques. ES POT DEMANAR CITA PRÈVIA A TRAVÉS DE LA SEU ELECTRÒNICA (<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/> o <https://citaprevia.terrassa.cat/>); o bé de l'APP Sense Esperes

Terrassa, 1 de setembre de 2022

Oriol Guilera Jover

Cap del Servei de Gestió Urbanística

Per delegació de signatura del Secretari General de data 26 de gener de 2021.

Oriol
Guilera
Jover - DNI
47642266C

Signat digitalment
per Oriol Guilera
Jover - DNI
47642266C
Data: 2022.07.26
14:49:25 +02'00'