



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

ANUNCI NÚM. 112/2022

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA 3ra MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ I GESTIO DEL FUNCIONAMENT INTERN DEL RECURS DE PISOS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL EN SITUACIONS DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

El Ple de la corporació en sessió del dia 28 d'abril de 2022, aprovà inicialment la 3ra modificació del reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern del recurs de pisos d'allotjament temporal en situacions de risc d'exclusió social.

Atès que durant el període reglamentari de 30 dies d'exposició al públic, no s'ha presentat cap al·legació, ni reclamació, es dona per aprovada definitivament aquesta modificació i es procedeix a la publicació dels articles 3 i 13 modificats i dels annexes VIII, IX i X, modificats.

Sant Pol de Mar, 3 d'agost de 2022

L'Alcalde
Albert Zanca i Brossa

ARTICLES I ANNEXES MODIFICATS DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ I GESTIO DEL FUNCIONAMENT INTERN DEL RECURS DE PISOS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL EN SITUACIONS DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

Article 3. Característiques dels habitatges

En l'actualitat l'Ajuntament de Sant Pol de Mar disposa de sis habitatges:

Adreça	Superfície	Capacitat màxima	Referència del conveni amb l'Oficina d' Habitatge	Cost mensual
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 1r 14ena	38,45m2	2 persones	ref.08-9782- 0014	221,53€/mes
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 2n 6ena	35,19m2	2 persones	ref.08-9782- 0020	203,95€/mes
C/ Havana, núm. 30 bloc1, 3r 5ena	52,78m2	3 persones	ref. 08-9782- 0033	303,34€/mes



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

P0823500D

C/ Ignasi Mas Morell, nº12 2-1	56,56m2 construïts 47,24m2 útils	4 persones	8457505DG608 5N0001ED	360€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 2-2	56,56m2 construïts 47,24m2 útils	4 persones	8457505DG608 5N0001ED	360€/mes
C/ Ignasi Mas Morell, nº12 3 -2	56,56m2 construïts 47,24m2 útils	4 persones	8457505DG608 5N0001ED	360€/mes

A l'Annex hi haurà les característiques dels habitatges així com el seu inventari.

La identificació general dels possibles nous habitatges que es destinen al servei objecte d'aquest Reglament s'han d'incorporar al present document mitjançant un Annex.

Article 13. Preu

Els preus del lloguer dels habitatges afectats per aquest reglament es fixaran des de la Mesa de Valoració que farà la proposta de pagament tenint en compte els ingressos de la persona o unitat de convivència, sobre la base d'un criteri de lloguer just establert en l'article 11.3 del Decret 13/2010 que estableix que el preu dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos mensuals nets de la persona i/o unitat familiar.

Hi haurà un cost màxim que serà el que estipula l'Agència d'Habitatge per cada pis d'acord amb el conveni signat entre aquest i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar –explicat en el quadre de sota- i un mínim simbòlic, per a casos més extrems, que s'acordarà a la Mesa de Valoració i Seguiment.



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

S'aplicarà el percentatge a pagar per la persona usuària d'acord amb el resultat extret del còmput econòmic mensual (Article 10.1) i a través de la següent taula d'ingressos:

Ingressos	Pagament per part de la persona usuària
853,7€ o més	Pagaran el 100% per 100% del cost de l'habitatge
de 853,6€ a 640,2€	pagaran el 75% del cost de l' habitatge
de 640, 1€ a 426,7 €	Pagaran el 50% del cost de l'habitatge
426,6 a 301,63 €	Preu simbòlic

COST MENSUAL PISOS

Pis	Metres	Cost habitatge	Cost amb IBI + Taxes+ neteja	100% per l' usuari	75% per l' usuari	50% per l' usuari	Cost simbòlic
Ignasi Mas Morell, 12. 2-1	56,56	360€		360€	270€	180€	90€
Ignasi Mas Morell, 12 2-2	56,56	360€		360€	270€	180€	90€
Ignasi Mas Morell, 12 3-2	56,56	360€		360€	270€	180€	90€
Havana, 30 1-14	38,45	176,81€	221,53€	221,53€	166,10€	110,76€	55,38€
Havana, 30 2-6	35,19	161,82€	203,95€	203,95€	152,96€	101,97€	50,98€
Havana, 30 3-5	52,78	242,71€	304,34€	304,34€	228,25€	152,17€	76,08€



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

*Cost que l'Ajuntament ha de pagar a l'Agència de l'Habitatge segons el conveni.

El cost simbòlic s'ha calculat fent una quarta part del cost total. És a dir, s'ha dividit el cost de l'habitatge en quatre.

Article 13.1. Despeses associades a l'ús de l'habitatge

Les persones i unitats familiars adjudicatàries dels habitatges d'inclusió social temporal es responsabilitzaran dels subministraments, que pagaran a Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Article 13.2 Sistema de pagament

Les persones i unitats familiars adjudicatàries dels habitatges d'inclusió social hauran de pagar el preu de l'habitatge dins els 10 primers dies del mes mitjançant transferència bancària a l' Ajuntament de Sant Pol de Mar i donant a l' educadora social referent del projecte el rebut de transferència de cada mensualitat. El primer pagament serà el mes en curs en el que s' entra a l' habitatge, calculant-ne la part proporcional si és passat els 10 primers dies de mes.

L' Ajuntament de Sant Pol de Mar es farà càrrec del pagament dels subministres dels sis habitatges donat que n' és el titular. Les persones i unitats familiars adjudicatàries dels habitatges d'inclusió social hauran de pagar el cost de les factures dels subministres a l' Ajuntament de Sant Pol de Mar mitjançant transferència bancària a l' Ajuntament de Sant Pol de Mar i donant a l' educadora social referent del projecte el rebut de transferència de les factures sol·licitades a abonar.

El mes que la persona o unitat familiar causi baixa en el recurs, es calcularà el cost de la part proporcional dels dies que s'ha gaudit de l'habitatge i la part proporcional de les despeses de subministraments. La baixa del servei es realitzarà en el moment en que el beneficiari del recurs faci el retorn de les claus de l'habitatge.

ANNEX VIII : FINALITZACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL A PRECARI D'UN HABITATGE

Sant Pol de Mar a les ____ hores del dia ____ de ____ de 20__



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

REUNITS

D'una part la **Sr. Albert Zanca i Brossa**, alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, i de l'altra, el/la _____ amb número de DNI/NIE _____.

ACTUANT

El **Sr. Albert Zanca i Brossa** en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

El/La _____ en el seu propi nom i representació.

Es reconeixen mútuament la capacitat jurídica i d'obrar necessàries i suficients per al present contracte, en la qualitat amb què actuen.

MANIFESTEN

PRIMER: Que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ve desenvolupant el **projecte de Pisos d'Inclusió Social** que té per objectiu afavorir d'inclusió social oferint acolliment residencial temporal a persones en situació de vulnerabilitat engegat i coordinat per la Regidoria de Serveis a les Persones.

SEGON: Que l'**Ajuntament de Sant Pol de Mar té la cessió de l'habitatge** situat al carrer _____ i que destina aquest habitatge municipal a la residència temporal per Inclusió Social.

TERCER: Que el/la _____ va signar un contracte de cessió d'ús el dia _____ amb validesa fins _____ situat al carrer _____

QUART: (Cal marcar opció)

Que el/la _____ manifesta a l' educadora social del projecte la voluntat de finalitzar el contracte donat que té una sortida satisfactòria per accedir a un altre recurs/habitatge.

Que segons la clàusula numero SET del contracte de cessió d'ús signat amb anterioritat, d'incompliment de més d'una falta greu així com la no implicació activa per assolir els acords continguts en el Pla de treball fixat pel seu referent, pot comportar de manera immediata la finalització de l'estada. Que des de l' Ajuntament de Sant Pol de Mar es manifesta el cessament del servei definitiu a la persona usuària i/o unitat de



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

convivència _____ i s'abandoni l'habitatge en el termini de _____ per no haver complert amb el Reglament establert d'ús dels habitatges.

CLÀUSULES

PRIMERA: Que com a usuari/a de l'habitatge d'Inclusió Social haurà d'abonar a l'Ajuntament a través de transferència bancària i en concepte de **contribució a les despeses** que es deriven de l'ús i gaudi de l'habitatge, la quantitat de _____ € de **lloguer corresponent al període final d'ús de l' habitatge comprés del** _____ que hauran de ser abonats com a màxim dins dels deu primers dies del mes de _____ i el cost dels subministres que s' hagin generat també fins a data de finalització del present contracte.

Els pagaments es faran a través de transferència bancària a l' Ajuntament.

Els pagaments es faran en aquest número de compte **ES42 0182-6035-41-0200003481**.

En l' ingrés caldrà fer constar el nom de la persona i el nom del mes del qual es fa el pagament i s' haurà de donar un rebut de pagament de tots els conceptes a l' educadora referent del projecte.

SEGONA : Si es produís qualsevol desperfecte en l'habitatge, el seu contingut o estructura per negligència o mal ús a l'interior de l'immoble l'usuari/a haurà de respondre'l i assumir-lo econòmicament. La manca de qualsevol dels béns i mobles inventariats suposarà haver de satisfer el seu import íntegre.

Marcar opció:

Que amb l' inspecció a l' immoble per part de l' educadora social referent del projecte es detecta que tot està en correcte funcionament i estat.

Que amb l' inspecció a l' immoble per part de l' educadora social referent del projecte es detecta que

I es sol·licita a l' usuari que assumeixi econòmicament la reparació/restauració, fent un ingrés a l' Ajuntament de Sant Pol de Mar , en un termini d' un mes, al número de compte ES42 0182-6035-41-0200003481 d' un valor de _____ € que l' usuari/a

Accepta de realitzar No accepta de realitzar



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

I perquè així consti, signa la present, per duplicat i a un sol efecte.

Signatures

El/La usuari/a beneficiari/a

Albert Zanca i Brossa

Alcalde de Sant Pol de Mar

Sant Pol de Mar, a ____ de ____ de 20__

ANNEX IX : RETORN DE CLAUS

Jo, Sr/a. _____ amb DNI/NIE _____ en virtut de ser usuari/a del projecte dels pisos d'inclusió social del carrer _____ gestionat per la Regidoria de Serveis Socials, entrego al Sr. Albert Zanca Brossa, Alcalde de Sant Pol de Mar un joc de claus per a cada adult de la unitat de convivència.

Persona:

Persona:

Les claus que s'entreguen són concretament les que es relacionen seguidament:

- 1 clau de la porta principal al bloc
- 1 clau porta de l'habitatge, del pis__ i de la porta__

Signatures

Albert Zanca i Brossa

Alcalde de Sant Pol de Mar

El/La usuari/a beneficiari/a

Sant Pol de Mar, a ____ de ____ de 20__



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

ANNEX X: PRÒRROGA DE CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS.

PRÒRROGA DE CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL A PRECARI D'UN HABITATGE

Sant Pol de Mar a les ____ hores del dia ____ de ____ de 20__

REUNITS

D'una part la **Sr. Albert Zanca i Brossa**, alcalde de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, i de l'altra, el/la _____ amb número de DNI/NIE _____.

ACTUANT

El **Sr. Albert Zanca i Brossa** en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

El/La _____ en el seu propi nom i representació.

Es reconeixen mútuament la capacitat jurídica i d'obrar necessàries i suficients per al present contracte, en la qualitat amb què actuen.

MANIFESTEN

PRIMER: Que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ve desenvolupant el **projecte de Pisos d'Inclusió Social** que té per objectiu afavorir d'inclusió social oferint acolliment residencial temporal a persones en situació de vulnerabilitat endegat i coordinat per la Regidoria de Serveis a les Persones.

SEGON: Que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar té la cessió de l'habitatge situat al carrer _____ i que destina aquest habitatge municipal a la residència temporal per Inclusió Social.

TERCER: Que el/la _____ va signar un contracte de cessió d'ús el dia _____ amb validesa fins _____ situat al carrer _____

QUART: Que segons l' Article 12 del Reglament, *Durada del servei*, la durada de la cessió s'establirà en funció de la situació de la persona destinatària i les característiques socioeconòmiques. Els habitatges d'inclusió social, de caràcter transitori, destinats a persones i a unitats familiars en situació de vulnerabilitat l'estada inicial no ha de ser superior a l'any, tot i que pot ser més curta, així hi ha la possibilitat



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

de pròrroques anuals fins a arribar als 2 anys. És un requisit per a la pròrroga l'assoliment dels objectius fixats en el pla de treball de la persona o unitat de convivència beneficiària.

Es per aquest motiu que per decisió de la Mesa de Valoració i Seguiment, reunida el dia _____ i aprovada l' acta de valoració per JGL el dia _____ s' aprova una pròrroga del contracte de cessió d'ús fins el dia _____.

CLÀUSULES

PRIMERA: Que en règim de precari i per un període de (del___ de _____202_ al _____de_____ de 202_), a l'habitatge situat carrer_____ i es segueix proposant com a beneficiari/a el/la _____.

SEGONA: Que com a usuari/a de l'habitatge d'Inclusió Social haurà d'abonar a l'Ajuntament a través de transferència bancària i en concepte de **contribució a les despeses** que es deriven de l'ús i gaudi de l'habitatge, la quantitat mensual de _____ € que hauran de ser abonats dintre dels deu primers dies de cada mes.

La continuïtat del pagament requereix que haurà de seguir efectuant-se, el proper pagament mensual correspon al mes de _____

Que com a usuari/a de l'habitatge d'Inclusió Social haurà d'abonar a l'Ajuntament en concepte de pagament de les factures que deriven dels consums dels subministres de l'habitatge a través de transferència bancària a l' Ajuntament.

Els pagaments es faran en aquest número de compte **ES42 0182-6035-41-0200003481**.

En l' ingrés caldrà fer constar el nom de la persona i el nom del mes del qual es fa el pagament i s' haurà de donar un rebut de pagament de tots els conceptes a l' educadora referent del projecte.

TERCERA: Que la pròrroga del contracte comporta seguir **coneixent i acceptant la Normativa de Funcionament** (inclou el Reglament de Regim Intern i el Règim Disciplinari).

QUARTA: Si es produís qualsevol **desperfecte en l'habitatge, el seu contingut o estructura per negligència o mal ús** a l'interior de l'immoble **l'usuari/a haurà de**



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

respondre'l i assumir-lo econòmicament. La manca de qualsevol dels béns i mobles inventariats suposarà haver de satisfer el seu import íntegre.

CINQUENA : Que com a usuari/a es compromet a respectar la normativa de funcionament i a implicar-se activament en el seu procés d'inserció duent a terme, sense excepció, les accions contingudes en el seu **pla de treball i les requerides pels educadors/es responsables del servei.**

SISENA: Que permet i accepta les visites de seguiment del personal de serveis socials amb la temporalitat acordada al pla de treball i permetrà l'accés al personal de l'ajuntament que necessiti fer inspeccions.

SETENA : Que d'incompliment de més d'una falta greu així com la no implicació activa per assolir els acords continguts en el **Pla de treball** fixat pel seu referent, pot comportar de manera immediata la finalització de l'estada.

VUITENA: Que ha estat informat/da i dóna el consentiment exprés perquè les seves dades de caràcter personal passin a formar part del fitxer de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, de conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, protecció de dades personals i garantia de drets digitals de protecció de dades, i si fos necessari seran cedits a professionals col·laboradors o a tercers, però sempre en el seu benefici i interès i garantint la més absoluta diligència i confidencialitat dels mateixos; així com també seran comunicades a entitats públiques o provades imprescindibles per l'eficaç desenvolupament de les funcions del Servei d'habitatges d'Inclusió Social. Si ho desitja podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, comunicant-ho a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

I perquè així consti, signa la present, per duplicat i a un sol efecte.

Signatures :

Nom: Albert Zanca i Brossa

El/La usuari/a beneficiari/a

Sant Pol de Mar, a ____ de _____ de 20__