



## EDICTE

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, relatiu a la concessió demanial de l'ús privatiu del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui, expedient 4464/2022.

L'alcalde, en data 2 d'agost de 2022, ha dictat el Decret d'Alcaldia número 1339/2022, del qual es transcriu íntegrament el seu contingut següent:

### «**DECRET**

#### **Identificació de l'expedient**

*Expedient número 4464/2022, relatiu a la concessió demanial de l'ús privatiu del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.*

#### **Antecedents**

*1. El Cap d'Àrea de serveis personals, Josep Lluís Iborb Muñoz-Ramos, ha emès un informe signat en data 12 de juliol de 2022, sol·licitant l'inici de l'expedient de la concessió del servei de bar-cafeteria de l'equipament sociocultural de les cases dels Mestre de Caldes de Montbui.*

*2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 de juliol de 2022, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:*

*«Primer. Iniciar l'expedient de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bar-cafeteria de les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.*

*El cànon a satisfer pel concessionari és de 6.000 € anuals millorables a l'alça per part del licitador. El pagament d'aquest cànon es farà de forma mensual per una quantitat de 500 €.*

*Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin els Plecs de clàusules tècniques i administratives particulars de la present licitació.*

*Tercer. Aprovar un compromís d'ingrés per import de 1.500 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 48 55001 de Concessió administrativa explotació bar Casa dels Mestres del vigent pressupost municipal. Aquest import correspon al període dels mesos d'octubre a desembre de 2022, ambdós mesos inclosos.*



*Quart. Preveure als pressupostos de l'any 2023, 2024 i 2025 un compromís d'ingrés per import de 6.000 € anuals a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària.*

*Cinquè. Preveure, al pressupost de l'any 2026, un compromís d'ingrés de 4.500 € a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, import que correspon al període comprès entre els mesos de gener a setembre, ambdós inclosos.*

*Sisè. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis Personals.*

*Setè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment comú de les administracions públiques.»*

*3. Els serveis tècnics i jurídics de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, han redactat, respectivament, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives particulars que ha de regular la concessió administrativa de l'ús privatiu del bar-cafeteria de les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.*

*4. En data 01-08-2022, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.*

*5. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.*

#### **Fonaments de dret**

*- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.*

*- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,*

#### **RESOLC:**

*Primer. Aprovar provisionalment el projecte, el Plec de Prescripcions tècniques particulars, document número ( 77306/2022 ) i el Plec de Clàusules administratives particulars document número ( 73858/2022 ) per l'adjudicació de la concessió demanial de l'ús privatiu del bar-cafeteria de les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.*



*Segon. Aprovar un cànon inicial de 6.000,00 € anuals de principal, més 1.260,00 € d' IVA al 21%, resultant un total de 7.260,00 € anuals, que els interessats podran millorar a l'alça.*

*Tercer. Convocar el concurs i publicar l'anunci d'inici de la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bar-cafeteria de les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l' Ajuntament de Caldes de Montbui perquè els interessats puguin presentar, durant el termini de 30 dies hàbils a partir del dia següent de l'esmentada publicació, les seves proposicions, amb el benentès que en el cas de formular-se al·legacions en el període d'exposició pública del projecte el termini per presentar proposicions quedaria suspès fins que no es resolguessin les al·legacions.*

*Quart. Donar compte d'aquest Decret al Ple de l'Ajuntament.*

*Cinquè. Pel que fa al punt primer de la part resolutiva, és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment comú de les administracions públiques.*

*Sisè. En quant a la resta de punts de la part resolutiva, són actes administratius definitius en via administrativa i podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Caldes de Montbui, 2 d'agost de 2022

Isidre Pineda Moncusí

Alcalde