



EDICTE

En data 27 de juliol del 2022 la Sra. Olga Arnau Sanabra, Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, ha dictat el decret d'alcaldia núm. 4803 el que es transcriu literalment a continuació, a efectes d'informació pública.

“SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 2 DE LA UA 16 DE VILANOVA I LA GELTRÚ.”

Relació de fets:

I.- En data 25 de març de 2022 (registre d'entrada núm. 2022012306), el senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, propietària de les finques incloses en el l'àmbit del polígon 2 de la UA 16, va entrar al registre escrit on es sol·licita que es tingui per presentada l'escriptura pública per la que es protocol·litza el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú, procedint-se a la seva tramitació fins a la seva aprovació.

Els antecedents que es relacionen al respecte són els següents:

Que en data 29 de juny de 2001, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar la Revisió del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú que delimitava la UA 16 “La Geltrú-Sant Jordi”.

Mitjançant la Modificació Puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de gener del 2004, es va dividir l'àmbit d'aquesta UA 16 en dos Polígons independents. Així mateix, i pel que respecte al PAU 2 d'aquesta unitat d'actuació, a través de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener del 2006, es va aprovar definitivament la modificació del canvi de sistema de reparcel·lació fixant la modalitat de compensació bàsica.

D'acord amb l'article 130 TRLUC, en aquesta modalitat els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria i executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

Per aquest motiu, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vilanova i la Geltrú, el Sr. Emilio González Bou en data 20 d'octubre de 2021, i amb número de protocol 2985, es va constituir la Junta de Compensació del PAU 2 de la UA 16 d'aquest municipi.

L'anterior escriptura va ser presentada en data 10 de novembre del 2021 a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per tal de que, un cop aprovats definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació, s'aprovés la seva constitució d'acord amb els articles 119 del TRLU i 190.4 del RLU.

Tanmateix, a través de l'escriptura de Compravenda autoritzada el dia 2 de febrer del 2022 pel mateix Notari de Vilanova i la Geltrú, la societat Masip y Lastra Investments SL, va adquirir la finca registral 3865, del Registre de la Propietat número 2 d'aquest municipi.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Arran d'aquesta adquisició, la societat Masip y Lastra Investments SL va passar a ser la propietària única de tot el sòl amb aprofitament privat de l'àmbit del PAU 2 de la UA 16 d'aquest municipi.

A tenor de l'anterior, mitjançant escrit presentat en data 11 de febrer d'enguany, la societat Masip i Lastra Investments SL, com a propietària del PAU 2 de la UA 16, i d'acord amb l'article 167 del RLU, va aportar el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit per a la seva tramitació fins a la seva aprovació definitiva. Així mateix, en el referit escrit la referida societat desistia de la petició de constitució de la Junta de Compensació interessada, per haver esdevingut innecessària.

No obstant tot l'anterior, d'acord amb l'article 167 referit, en relació amb l'article 164 RLUC, la societat Masip i Lastra Investments SL ha formulat el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon de constant referència, atorgant-se a tal efecte l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Vilanova i la Geltrú, el Sr. Emilio González Bou, en data 24 de març de 2022, i número 858 del seu protocol.

Que a fi i efecte de que el mencionat Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú sigui tramitat fins a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 164.2 RPLU en relació amb l'article 119 TRLU, i substituint l'anterior projecte presentat en data 11 de febrer del 2022, la societat Masip i Lastra Investments SL ha presentat la referida escriptura de protocolització del Projecte de Reparcel·lació Voluntària del PAU 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú, per tal que es procedeixi a la seva tramitació fins a la seva aprovació.

Així mateix, en data 19 de juliol de 2022, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. Emilio Gonzalez Bou (núm. 2137 del seu Protocol), es va signar per l'Alcalde de l'Ajuntament en representació d'aquest, Acta de Conformitat del Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon 2 de la UA 16, atorgant-se el següent:

- La conformitat al Projecte de Reparcel·lació Voluntària del polígon 2 de la UA16 redactat per Nucli Advocats SLP als efectes de seguir els tràmits de la reparcel·lació voluntària previstos a l'article 164 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006 de 8 de juliol).
- Que les tasques que altrament correspondrien a la Junta de Compensació seran assumides per Masip y Lastra SL, propietari únic del sòl amb aprofitament privat del sector, de conformitat amb els articles 167.1 i 164, apartats 1 i 2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006 de 8 de juliol).

II.- Figura incorporat a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME URBANÍSTIC REFERENT AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON 2 DE LA UA 16

1. Antecedents

En data 25 de març de 2022 el senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat Masip y Lastra Investments SL, propietària de finques incloses en el l'àmbit del polígon 2 de la UA 16, va presentar un escrit on es sol·licita que es tramiti el Projecte de reparcel·lació del polígon 2 de la UA 16 (núm. registre entrada 2020043281).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

Prèviament a aquesta sol·licitud, en data 20 d'octubre de 2021 mitjançant escriptura autoritzada per notari, es va constituir una junta de compensació. Aquesta junta va tramitar un document de Estatuts i Bases d'Actuació que van ser aprovats definitivament per la Junta de Govern Local en acord de data 21 de desembre de 2021.

Posteriorment a aquest acord de la Junta de Govern Local, la societat Masip y Lastra Investments SL va sol·licitar que es tingués per desistida la petició d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon 2 de la UA16.

2. Planejament vigent

El Pla General d'Ordenació, aprovat el 29 de Juny de 2001 i publicat el 2 d'agost de 2001, i l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del document de modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció de errades de 16 de març de 2005, publicat al DOGC de 27 de juliol de 2005.



Emplaçament

Amb l'objectiu de millorar l'equidistribució de beneficis i càrregues de la UA-16 i facilitar-ne la gestió urbanística, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va promoure la tramitació de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Unitat d'Actuació 16, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de gener del 2004. Aquesta MPPGOU va dividir aquest àmbit en dos polígons d'Actuació independents a raó de les titularitats de les finques incloses en cada un d'ells. Així doncs el polígon 1 englobava totes les finques del mateix propietari ubicades a la cantonada del carrer del Tigre amb el Carrer Bonaire, el que facilitava la gestió agilitzant-ne el desenvolupament, deixant la resta de finques dins del polígon 2.

Per altre banda, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener del 2005 es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització de la totalitat de la Unitat d'Actuació-16 "La Geltrú-Sant Jordi". Per tant, no és necessari redactar un projecte d'urbanització específic pel PAU 2 el qual només haurà d'assumir la part que li correspongui del projecte d'urbanització global de tota la unitat d'actuació.



- Vialitat (Clau A): 192,92 m2

3. Legislació vigent

Els articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme) determinen els aspectes a considerar en les reparcel·lacions voluntàries.

Subsecció setena **Altres supòsits de reparcel·lació**

Article 164 **Reparcel·lació voluntària**

164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.

L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades. Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada. Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.

Article 167 **Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns**

167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació. 167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari.

4. Contingut del Projecte de reparcel·lació.

L'ordenació que s'executa és la resultant de la Modificació Puntual del PGOU, la qual preveu una única zona de 407,53m2 qualificada com a Zona de l'Eixample (Clau 4) regulada pels articles 140 i següents de la Revisió del PGOU.

La MPG preveu dues zones destinades a sistemes dins del PAU 2, la primera, de 192,92 m2 destinada a Sistema General Viari (Clau A) i regulada pels articles 72 i següents de la Revisió del PGOU de Vilanova i la Geltrú de l'any 2001, i la segona de 188,78 m2 qualificada com a Sistemes d'Espais Lliures (Clau F) regulada pels articles 95 i següents de la mateixa RPGOU.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

Les finques aportades són les següents (s'inclou la V corresponent a clau A Sistemes Viaris de titularitat municipal) :

RELACIÓ DE PROPIETARIS				
NUM. FINCA		Nº REGISTRAL	PROPIETARI	SUPERFÍCIE APORTADA (M2)
V	V	-	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	192,92
1	1	876	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	37,07
2	2	3865	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	171,11
3	3.1	48202	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	388,13
	3.2	48203		
	3.3	48204		
	3.4	48205		
	3.5	48206		
			TOTAL	789,23

Pel que fa a la propietat de les finques:

RELACIÓ DE PROPIETARIS						
NÚM. FINCA		Nº REGISTRAL	PROPIETARI	DOMICILI	SUPERFÍCIE APORTADA (M2)	% DE PARTICIPACIÓ A L'ÀMBIT
V	V	-	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	Plaça de la Vila, núm 8, Vilanova i la Geltrú (08800)	192,92	0
1	1	876	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	Ronda Europa, núm. 60, 4t 4ta, Vilanova i la Geltrú (08800)	37,07	6,22
2	2	3865	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	Ronda Europa, núm. 60, 4t 4ta, Vilanova i la Geltrú (08800)	171,11	28,69
3	3.1	48202	MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL	Ronda Europa, núm. 60, 4t 4ta, Vilanova i la Geltrú (08800)	388,13	65,09
	3.2	48203				
	3.3	48204				
	3.4	48205				
	3.5	48206				
			TOTAL		789,23	100,00

Pel que fa a les despeses d'urbanització es corresponen a les establertes en el Projecte d'Urbanització de la UA16 aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener del 2005. Ascendeixen a la quantitat de 117.097,20€.

Les despeses de gestió previstes són de 30.000€ i en concepte d'indemnitzacions per les construccions i instal·lacions 172.370,47€.

El total de despeses d'urbanització, suma de les anteriors quantitats, ascendeix a 319.467,67€ (IVA exclòs).

Cal destacar que es tracta d'un projecte de reparcel·lació voluntària. El propietari haurà d'assumir la totalitat de les despeses de transformació del sòl pendents i els previsibles augments del valors del projecte d'urbanització de l'any 2005 provocats pels augments de l'índex de preus de consum i altres factors.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Les obres d'urbanització hauran de ser rebudes per l'ajuntament un cop comprovat que es corresponen al projecte d'urbanització i amb els corresponents informes favorables.

5. Acta de conformitat

En data 19 de juliol de 2022, davant el notari Emilio Gonzalez Bou, es va signar una Acta de Conformitat del Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon 2 de la UA 16.

En representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, l'Alcaldessa Olga Arnau va atorgar el següent:

- La conformitat al Projecte de Reparcel·lació Voluntària del polígon 2 de la UA16 redactat per Nucli Advocats SLP als efectes de seguir els tràmits de la reparcel·lació voluntària previstos a l'article 164 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006 de 8 de juliol).
- Que les tasques que altrament correspondrien a la Junta de Compensació seran assumides per Masip y Lastra SL, propietari únic del sòl amb aprofitament privat del sector, de conformitat amb els articles 167.1 i 164, apartats 1 i 2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006 de 8 de juliol).

6. Valoració del contingut del projecte de reparcel·lació

El contingut del *Projecte de reparcel·lació del polígon 2 de la UA16* s'adiu amb les determinacions del planejament.

La superfície, sostre i límits de les parcel·les resultants de sòl públic i privat es corresponen amb el que determina el planejament vigent, és a dir, l'esmentat document de modificació.

En l'Acta de conformitat, signada davant notari en data 19 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú manifestà la seva conformitat amb el contingut del projecte de reparcel·lació objecte del present informe i que la societat Masip y Lastra SL assumeixi les tasques corresponents com a propietari únic de sòl amb aprofitament privat.

7. Conclusions

En relació al *Projecte de reparcel·lació del polígon 2 de la UA16* presentat pel societat Masip y Lastra SL, d'acord amb tot allò exposat anteriorment i sense perjudici d'altres informe tècnics o jurídics millor fonamentats, el tècnic sotasignat informa en sentit favorable i considera que es pot sotmetre a informació pública."

Fonaments de dret:

1.- Articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), relatius als supòsits específics de reparcel·lació voluntària:

"Article 164

Reparcel·lació voluntària

164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de



comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.

Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.

Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació."

"Article 167

Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns

167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari."



2.- Articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

3.- La competència originària correspon a l'Alcaldessa en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya). Aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant decret de l'Alcaldessa de data 25 de juny de 2019 (publicat al BOP de 3 de juliol de 2019). No obstant això, segons el seu Resolc SEGON: *"Durant els períodes de vacances de Nadal i estiu en què no hi hagi previstes sessions ordinàries de la Junta de Govern, les competències a què fa referència aquest Decret es consideraran automàticament avocades a favor d'aquesta Alcaldia"*. Per tant, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència de l'alcalde, de conformitat amb el resolc Segon del Decret d'Alcalde de data 25 de juny de 2019 (publicat al BOP de 3 de juliol de 2019), en virtut de qual: *"Durant els períodes de vacances de Nadal i estiu en què no hi hagi previstes sessions ordinàries de la Junta de Govern, les competències a què fa referència aquest Decret es consideraran automàticament avocades a favor d'aquesta Alcaldia"*, així com d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del Sector Públic.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú, presentat en data 25 de març de 2022 (registre d'entrada núm. 2022012306) pel senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, propietària de les finques incloses en el l'àmbit del polígon 2 de la UA 16, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

Document electrònic
Número de validació: 14162205155524056746

QUART. Notificar el present acord al senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

Vilanova i la Geltrú, 28 de juliol de 2022

Joan Manuel Ferrera Izquierdo_ Secretari accidental
Olga Arnau Sanabra_ L' alcaldessa