

PUBLICACIÓ

Es fa públic que per Resolució núm. 1005P22 de data **21 de juliol de 2022** dictada pel Ple, s'ha aprovat el següent acord:

EXP.E:2020_984: APROVACIÓ INICIAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT GENERAL ANOMENAT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM B2020 PER A LA CREACIÓ ÀMBIT SERVEIS TÈCNICS ENTRE PASSATGE PARELLADA I ANSELM CLAVÉ CANTONADA CARDENAL CASAÑAS (C: 06/01 N: 02/20 T:01).

Vist el document tècnic redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Arnau González i Cloquell el qual s'anomena "Modificació puntual del PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas" de data gener de 2022.

Vist que en relació al procediment que se sotmet a aprovació s'ha emès l'informe num.243_22 de data 11.07.2022 de l'arquitecta municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez que es transcriu a continuació:

En relació al document per a l'aprovació inicial de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas, amb codi per a validació GZF2C-R37LT-UGMMR, promogut per l'Ajuntament del Papiol, el tècnic sotassinat emet el següent,

INFORME

1. Objecte de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

L'objectiu de la Modificació és la creació d'un àmbit de serveis tècnics (clau 4 del PGM) per tal de reconèixer l'actual servei tècnic existent (abastament d'aigua potable) així com les possibles ampliacions del mateix o d'altres que es considerin necessaris d'acord amb els articles 220 i 221 de les NNJU del PGM. En qualsevol cas no es consideraran incloses com instal·lacions de serveis tècnics autoritzables en la clau 4 les referents a abocadors i altres instal·lacions de tractament i eliminació d'escombraries o residus. Alhora també dotarà d'una amplada practicable l'últim tram del passatge parellada per al trànsit rodat que actualment és de 3m en la seva part més estreta, insuficient per al pas de vehicles de gran tonatge, així com la coexistència entre vehicles i vianants per temes de seguretat. Per últim reconeixerà les cessions fetes per a espais públics d'acord amb la llicència d'obres C:06/08 N:80/91, que segons l'article 4 de la normativa de la Modificació del PGM al terme municipal del Papiol pel risc geològic, aprovada el 16 de desembre de 1986 i publicada en data 06 d'abril de 1987, podia cedir superfície de zona per destinar-la a espai públic. Aquest reconeixement serà la qualificació com a sistema corresponent de l'espai públic cedit en el seu dia i que actualment té la qualificació zonal 20a/10.

2. Àmbit de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

L'àmbit de la present modificació puntual comprèn principalment les parcel·les cadastrals 99 i 100 del polígon 12 de la cartografia cadastral rústica amb referències 08157A012000990000KQ i

08157A012001000000KQ, així com els sòls cedit en la llicència d'obres C:06/08 N:80/91 per tal de destinar-lo a espais públics tot i tenir una qualificació zonal. En total l'àmbit té una superfície de 5.351,12m² segons base topogràfica escala 1/1000 de la Diputació de Barcelona amb data de vol 2018.

3. Antecedents de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

En data 14 de juliol de 1976 s'aprova el Pla general metropolità.

En data 16 de desembre de 1986 s'aprova la Modificació del PGM al Papiol per risc geològic.

4. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

Donat l'objecte descrit anteriorment, aquesta modificació es considera necessària pels següents motius:

- Reconèixer l'existència d'un servei tècnic (abastament d'aigua potable) amb la clau urbanística que expressament el PGM preveu per aquests tipus de serveis.
- Incrementar la superfície actualment ocupada pel servei tècnic com a reserva de sòl per una possible ampliació del mateix o per algun altre servei tècnic reconegut en el PGM a excepció dels abocadors i altres instal·lacions de tractament i eliminació d'escombraries o residus.
- Reconèixer el sòls cedits com espai públic d'acord amb la llicència d'obres C:06/08 N:80/91 amb les qualificacions urbanístiques que expressament el PGM preveu per aquests tipus d'espais públics.
- Reconèixer l'actual ús de xarxa viària bàsica per al sòl cedit com a passatge de vianants en la llicència d'obres C:06/08 N:80/91, que connecta el passatge Parellada amb el carrer de cardenal Casañas, per tal de compatibilitzar el seu ús de trànsit rodat amb el de vianants, preveient una amplada adequada a tal fi.
- La proposta de modificació no suposa, en cap cas, un increment d'aprofitament, ja que tots els usos proposats són serveis públics, ja sigui per la instal·lació de serveis tècnics de serveis públics en la clau 4, o el destí de servei públic amb ús públic en el reconeixement dels sòls cedits en la llicència d'obres C:06/08 N:80/91 com espai públic. D'acord amb l'article 37.4 del Decret Legislatiu 1/2020, de 03 d'agost, no s'han de ponderar l'edificabilitat i els usos dels equipaments públics en l'aprofitament urbanístic.

5. Marc de desenvolupament de a Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

La Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posteriors modificacions, així com el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei

d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

6. Documentació de la Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

0.- MEMÒRIA GENERAL

- 0.1- Introducció
- 0.2- Marc Normatiu

1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1- Antecedents
- 1.2- Objectius de la modificació
- 1.3- Àmbit d'actuació
- 1.4- Planejament vigent
- 1.5- Estructura de la propietat

2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1- Procedència de la modificació del Pla General Metropolità del Papiol
- 2.2- Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació
- 2.3- Descripció de la proposta de modificació
- 2.4- Quadre comparatiu planejament vigent i proposat
- 2.5- Règim urbanístic del sòl
- 2.6. Ordenació de l'edificació
- 2.7. Usos
- 2.8 Mesures vers l'objectiu dels desenvolupament urbanístic sostenible
- 2.9 Criteris per un urbanisme inclusiu i de gènere

3.- MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ

- 3.1- Iniciativa i gestió del planejament
- 3.2- Pla d'etapes
- 3.3- Incidència ambiental de la modificació
- 3.4- Risc geològic
- 3.5- Respecte de la mobilitat sostenible
- 3.5- Urbanització
- 3.6- Obligacions urbanístiques
- 3.7- Cessions d'aprofitament a l'ajuntament
- 3.8- Estudi econòmic i financer

4.- NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS

INFORMATIUS

- 01 Situació i Emplaçament
- 02 Ortofoto
- 03 Estructura de la propietat
- 04 Planejament vigent

- 05 Règim de sòl vigent
- 06 Plànol 01 de cessions llicència C:06/08 N:80/91

NORMATIUS

- 01 Proposta de Planejament
- 02 Proposta règim de sòl

7. Descripció de la proposta de a Modificació puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.

Per una banda, es tracta de reconèixer l'existència d'un servei tècnic (abastament d'aigua potable) amb la clau urbanística que expressament el PGM preveu per aquests tipus de serveis, que és la clau 4, sistema de serveis tècnics, així com preveure espai per una possible ampliació d'aquest servei existent així com els contemplats en l'article 220 de les NNUU del PGM a excepció dels abocadors i altres instal·lacions de tractament i eliminació d'escombraries o residus.

En cap cas el canvi de qualificació implicarà un canvi en el règim de sòl.

Per una altra banda es reconeixen les qualificacions de les cessions efectuades en la llicència d'obres C:06/08 N:80/91 per a ser destinades a espai públics, amb el destí que tenen. Alhora, ja que es vol reconèixer la realitat pel que fa el seu ús d'aquests terrenys cedits com a passatge de vianants, es considera que la seva amplada actual, que en el punt més estret està al voltant dels 3m, no és compatible amb el pas de vehicles (sobretot els de mides grans) i alhora el pas de vianants. Per això és considera reconèixer una amplada de 7m que es correspon a l'amplada del pas en la seva trobada amb el passatge Parellada.

Aquests reconeixements tampoc implicaran un canvi en règim de sòl. Els sòls cedits segons llicència d'obres C:06/08 N:80/91 continuaran amb el seu règim de sòl urbà, i la part del reconeixement per permetre una amplada major de la connexió entre el passatge Parellada i el carrer de cardenal Casañas, mantindrà el règim de sòl no urbanitzable ja que és compatible la qualificació de sistema viari amb aquest règim de sòl.

A continuació es presenten les superfícies de l'àmbit de la modificació segons la proposta:

PROPOSTA PLANEJAMENT	
-----------------------------	--

SÒL URBÀ	
CLAU 5	278,51 m ²
CLAU 5b	81,75 m ²
CLAU 6a	169,55 m ²
SUBTOTAL	529,81 m²

SÒL NO URBANITZABLE	
CLAU 4	4567,55 m ²
CLAU 5	253,76 m ²
SUBTOTAL	4821,31 m²

TOTAL ÀMBIT	5351,12 m²
--------------------	------------------------------

Quadre comparatiu planejament vigent i proposat:

	PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA PLANEJAMENT
SÒL URBÀ		
CLAU 20a/10	529,81 m ²	0 m ²
CLAU 5	0 m ²	278,51 m ²
CLAU 5b	0 m ²	81,75 m ²
CLAU 6a	0 m ²	169,55 m ²
SUBTOTAL	529,81 m²	529,81 m²
SÒL NO URBANITZABLE		
CLAU 26	4821,31 m ²	0 m ²
CLAU 4	0 m ²	4567,55 m ²
CLAU 5	0 m ²	253,76 m ²
SUBTOTAL	4821,31 m²	4821,31 m²
TOTAL ÀMBIT	5351,12 m²	5351,12 m²

La present Modificació afecta sòl classificat com a urbà consolidat amb les qualificacions urbanístiques segons els anteriors quadres (clau 20a/10, 5, 5b i 6a pel que fa sòl urbà consolidat; i clau 26, 4 i 5 pel que fa sòl no urbanitzable del Pla General Metropolità). En cap cas es modifica la classificació establerta, restant la proposta de planejament segons el règim de sòl vigent.

8. Àmbit suspensió de llicències.

D'acord amb l'article 73.2 de la Llei d'Urbanisme 1/2010, de 03 d'agost de 2010, i la seva modificació 3/2012, de 22 de febrer de 2012, és obligació la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'àmbit de suspensió coincideix amb l'àmbit de la Modificació que es troba grafiat en el plànol amb codi per a verificació MKRDG-9JS5L-KXC84.

9. Conclusions.

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents, es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ INICIAL** de la **Modificació Puntual de PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas.**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest

L'arquitecta municipal
Tanit Guàrdia i Sánchez
(signat electrònicament)

Atès que aquest document és considera d'interès municipal públic, donat que respon a les necessitats de:

- Reconèixer l'existència d'un servei tècnic (abastament d'aigua potable) amb la clau urbanística que expressament el PGM preveu per aquests tipus de serveis.
- Incrementar la superfície actualment ocupada pel servei tècnic com a reserva de sòl per una possible ampliació del mateix o per algun altre servei tècnic reconegut en el PGM a excepció dels abocadors i altres instal·lacions de tractament i eliminació d'escombraries o residus.
- Reconèixer el sòls cedits com espai públic d'acord amb la llicència d'obres C:06/08 N:80/91 amb les qualificacions urbanístiques que expressament el PGM preveu per aquests tipus d'espais públics.
- Reconèixer l'actual ús de xarxa viària bàsica per al sòl cedit com a passatge de vianants en la llicència d'obres C:06/08 N:80/91, que connecta el passatge Parellada amb el carrer de cardenal Casañas, per tal de compatibilitzar el seu ús de trànsit rodat amb el de vianants, preveient una amplada adequada a tal fi.

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedim. Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel

- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (**ROAS**).
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
 - Pla General Metropolità (**PGM**).
 - Ordenances Metropolitanas d'Edificació (**OME**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent d'acord amb e l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (SCN) tramitadora.

ES RESOL

Primer. Aprovar inicialment el document anomenat (B2020) "Modificació puntual del PGM per a la creació àmbit serveis tècnics entre passatge Parellada i Anselm Clavé cantonada cardenal Casañas".

Segon.- Fer avinent que la documentació aprovada inicialment en el punt dispositiu anterior es correspon amb la identificada amb els següents codis de validació:

Document	Codi de validació (CSV)
Projecte urbanístic	GZF2C-F37LT-UGMMR
Plànol amb l'àmbit de la suspensió de llicències	MKRDG-9JS5L-KXC84

Tercer.- Fer constar que en la present tramitació no s'ha formalitzat cap conveni urbanístic.

Quart.- Ordenar la publicació en el BOPB, al tauler d'anuncis i al web oficial d'aquest Ajuntament i en un diari de més difusió, amb l'obertura d'un termini de 30 dies d'exposició pública i de posada de manifest de l'expedient als interessats.

Cinquè. Concedir simultàniament a la informació pública un tràmit d'audiència (art. 85.7 de la TRLUCAT) als municipis que confinen amb el Papiol (Molins de Rei, Castellbisbal, Pallegà i Sant Cugat del Vallès), per tractar-se d'un instrument de planejament general.

Sisè. Demanar informes d'acord amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de forma simultània a la informació pública als següents organismes:

DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

- Departament d'Acció Climàtica,

- Alimentació i Agenda Rural
- Secretaria d'Agenda Rural
- Subdirecció General d'Infraestructures Rurals.

D'ALTRES ADMINISTRACIONS I INSTITUCIONS PÚBLIQUES O PRIVADES

- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- Aigües de Barcelona, SA

Setè. Suspendre a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, dels actes d'atorgament de llicències que s'especifiquen a continuació amb els efectes, àmbit i publicitat que tanmateix s'indica:

- a) Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la concessió de llicències de parcel·lació, d'edificació de reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
- b) Es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat (art. 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- c) Es permeten les obres d'accessibilitat, d'habitabilitat, de millora de l'eficiència energètica, de millorar de la seguretat i/o la salubritat, així com obres de manteniment que siguin necessàries per a tal finalitat, sempre i quan la concessió d'aquestes llicències no afecti els valors arquitectònics, històrics o ambientals que aquesta modificació de planejament vol preservar.
- d) L'àmbit de la suspensió és el que queda ressenyat gràficament en el plànol adjunt anomenat "Suspensió de llicències. Aprovació inicial (juliol 2022)" (CSV. MKRDG-9JS5L-KXC84).
- e) El termini de suspensió serà com a màxim d'un any, a partir del dia següent al de la data d'adopció del present acord pel Ple de la Corporació
- f) La suspensió es farà pública als següents mitjans: Al BOPB, en un diari de la província de Barcelona, al web municipal i al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament.

En qualsevol cas no queden suspesos els projectes d'obres i/o actuacions urbanístiques que s'adeqüin tan a la regulació vigent com al present projecte de modificació de la normativa en curs.

Vuitè. Acordar que en cas que no es formulin al·legacions i/o informes desfavorables a l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic, s'entendrà automàticament elevada a provisional prèvia declaració de l'Alcalde en aquest sentit.

Novè. Facultar l'alcalde per introduir les modificacions no substancials que determini la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona sempre i quan no comportin la necessitat d'aportació d'un text refós.

Desè. Fer avinent sens perjudici del punt anterior, que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

Onzè.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS: als Ajuntaments de Molins de Rei, Castellbisbal, Pallegà i Sant Cugat del Vallès i als organismes indicats al punt sisè de la part dispositiva.

AVISOS INTERNS: al Departament del Serveis Tècnics Municipals (TGS, AGC, FTC, ANA, JSP, ECP, JRA i CFJ) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (ACP).

PUBLICACIONS: al BOPB, al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) i en un diari de la província de Barcelona.

Dotzè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal*.

Nota: El present edicte serà publicat al BOPB, al tauler d'anuncis (seu electrònica/web) i en un diari de la província de Barcelona. L'exposició pública citada en el punt dispositiu quart comença a comptar a partir 01/09/2022.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 25 de juliol de 2022