



ANUNCI

A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió del dia 19 de juliol de 2022, va adoptar per unanimitat l'acord següent:

24. Patrimoni.Número: 26/2022/ePAT.

APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS A TÍTOL GRATUÏT DEL SOLAR UBICAT AL C/DELS HORTS, NÚM. 29 DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets

1. Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a través de la Regidoria d'Acció Social i Dependència, ha manifestat el compromís de continuar portant a terme el projecte del Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones sense llar al municipi, de la mateixa manera que s'ha desenvolupat durant aquests anys.
2. Que per dur a terme el projecte l'Ajuntament requereix d'un espai i que la que la Fundació Sant Antoni Abat és propietària, en ple domini, d'un solar ubicat al carrer Dels Horts 29 de Vilanova i la Geltrú, que és idoni pel desenvolupament del projecte del Sensellarisme.
3. L'objecte de la cessió gratuïta per part de la Fundació en favor de l'Ajuntament és articular jurídicament el pacte per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït del solar ubicat al Carrer Dels Horts 29 de Vilanova i la Geltrú, per a que es puguin ubicar els mòduls prefabricats per a portar a terme el projecte de Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones sense llar al municipi.
4. Vist l'informe favorable de compatibilitat urbanística, que permet donar compliment a l'objecte de la cessió temporal gratuïta, sens perjudici que en el moment de dur a terme les obres i instal·lacions en termes concrets d'ocupabilitat i demès paràmetres, s'hauran de complir les prescripcions de la normativa urbanística,
5. Vist l'informe favorable de la Secretaria general de l'Ajuntament.

Normativa aplicable

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Bens de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Pla d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú.

Fonaments de dret

1. Segons l'art 110 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local "*Les Entitats locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i hauran de complir-los a tenor d'aquests, sense perjudici de les prerrogatives establertes, en el seu cas, en favor d'aquestes Entitats*".

2. Al seu torn l'art 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves respectives competències, les Entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per a adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes en les lleis.

3. La present resolució es dicta en virtut del Decret de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, de delegació de competències a la Junta de Govern local, publicat al BOP de 3 de juliol de 2019.

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'acceptació la cessió temporal de l'ús a títol gratuït del solar ubicat al C/ del Horts 29 titularitat de FUNDACIÓ SANT ANTONI ABAT.

La cessió es fa amb una durada de dos anys, podent-se prorrogar per un període de 2 anys més si cap de les parts no ho denuncien en un termini mínim de 2 mesos abans de la data de finalització.

SEGON.- APROVAR el document que formalitza la cessió que consta com annex.

TERCER.- DISPOSAR la publicació del text del conveni al BOPB i també la inscripció al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i a l'Espai de Transparència municipal.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.



CINQUÈ.- PEU DE RECURS

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Annex

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA FUNDACIO PRIVADA SANT ANTONI ABAT PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS A TÍTOL GRATUÏT DEL SOLAR UBICAT AL CARRER DELS HORTS 29 DEL MUNICIPI

Vilanova i la Geltrú, en la data que consta a la signatura electrònica

D'una part, la Il·lustríssima senyora OLGA ARNAU I SANABRA, alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, en representació d'aquest assistida pel senyor ISIDRE MARTÍ SARDÀ, secretari d'aquesta corporació.

I de l'altre, M. DOLORS CAMACHO LÓPEZ, major d'edat, Gerenta de la FUNDACIO SANT ANTONI ABAT amb DNI núm. 35.0XX.XX0-Z.

Ambdues Parts, reconeixent-se capacitat legal per a l'atorgament del present conveni,

MANIFESTEN

1er. Que la fundació és propietària, en ple domini, d'un solar ubicat al carrer Dels Horts 29 de Vilanova i la Geltrú.

2on. Que en disposar del solar lliure, han considerat oportú cedir-la temporalment l'ús a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a que es puguin instal·lar els mòduls prefabricats actualment ubicats a les dependències de l'Hospital Sant Antoni Abat de Vilanova i la Geltrú, i els nous mòduls que l'Ajuntament consideri oportuns, per millorar el servei, comptant sempre amb el vist-i-plau de la Fundació.

3er. Que els mòduls prefabricats són propietat del CSAPG, entitat de naturalesa pública, que va cedir gratuïtament el seu ús a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a portar a terme el projecte de Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



sense llar al municipi. L'últim conveni de cessió de dret d'ús dels mòduls va entrar en vigor el dia 01 de gener de 2021 i té una vigència de 2 anys (31-12-2022) prorrogable per dos anys més (31-12-2024)

4art. Que els mòduls porten funcionant en un projecte d'atenció a les persones sense llar des del 02 de gener de 2017.

5è. Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a través de la Regidoria d'Acció Social i Dependència, ha manifestat el compromís de continuar portant a terme un projecte que funciona com és el de Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones sense llar al municipi, de la mateixa manera que s'ha desenvolupat durant aquests anys.

6è. Amb l'objectiu de deixar constància de la voluntat d'ambdues parts de col·laborar en aquest projecte comú, subscriuen aquest conveni, en base les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte del present conveni és articular jurídicament el pacte per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït del solar ubicat al Carrer Dels Horts 29 de Vilanova i la Geltrú, per a que es puguin ubicar els mòduls prefabricats per a portar a terme el projecte de Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones sense llar al municipi.

La finca mencionada té la referencia cadastral : 2949301 CF9624N 0001 MP i, s'adjunta al present conveni.

Els mòduls actualment estan ubicats a les dependències de l'Hospital Sant Antoni Abat de Vilanova i la Geltrú i es traslladaran al solar que ara es cedeix.

SEGONA. OBLIGACIONS DE LES PARTS

1- Per par de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú:

a). Acceptar la cessió temporal a títol gratuït l'ús del solar per a poder ubicar dos mòduls prefabricats per a portar a terme el projecte de Sensellarisme, per vetllar per a l'atenció a les persones sense llar al municipi.

b) Assumir els costos dels trasllat dels mòduls, així com el de les obres necessàries per preparar la finca per a la instal·lació dels mòduls.

c) Fer-se càrrec del manteniment del solar en bones condicions i assumir les despeses que generi durant el període que duri la cessió (inclou el pagament de l'IBI i de les despeses de subministrament). Si fossin necessaris, sol·licitar les llicències precises per a l'execució de les obres i per a l'exercici de l'activitat.

d) Aquest conveni queda condicionat a l'obtenció dels fons necessaris per a la seva execució, a través de la LINIA 1. Inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació de centres existents dels fons europeus NEXT GENERATION EU.

2- Compromisos de la fundació:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



a) Fer una cessió temporal, íntegra i gratuïta de l'ús del solar per un període, segons clàusula tercera, que comença a la signatura d'aquest conveni.

b) Autoritzar la realització de les obres necessàries a fi de condicionar la finca als fins previstos en aquest conveni.

Les llicències precises per a l'execució de les obres i per a l'exercici de l'activitat hauran de ser sol·licitades i tramitades per la superficiària, que a aquest efecte s'obliga a presentar a l'Ajuntament de [...] els projectes necessaris per a l'obtenció de les llicències en un termini màxim de [...] comptats des d'avui.

2on Deixar constància que la cessió d'espai es fa a títol gratuït amb la voluntat de solidaritat i per tal de contribuir a facilitar l'acollida de persones sense llar de Vilanova i la Geltrú.

TERCERA. VIGÈNCIA

El present document iniciarà la vigència des de la data de la seva signatura per totes les parts. La seva durada serà de dos anys, podent-se prorrogar per un període de 2 anys més si cap de les parts no ho denuncien en un termini mínim de 2 mesos abans de la data de finalització.

QUARTA. MODIFICACIONS

4 .1. Les modificacions del Conveni requeriran la seva prèvia aprovació per ambdues parts.

4. 2. Les modificacions pactades s'adjuntaran com a annex d'aquest Conveni.

CINQUENA. RESPONSABILITAT DAVANT DE TERCERS

La responsabilitat que es pugui generar davant tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni correspon a l'entitat executora material de les actuacions.

SISENA. CAUSES D'EXTINCIÓ

6.1. Són causes d'extinció del present conveni:

a) La realització de l'objecte del conveni o la finalització del termini de vigència.

b) La impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en el conveni.

c) L'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts.

d) L'acord mutu de les parts que el subscriuen, expressat per escrit.

e) La denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit.

f) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.



g) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que regulen les relacions interadministratives i de cooperació.

h) En el supòsit de necessitar la Fundació la seva utilitat per desenvolupar algun projecte vinculat, directa o indirectament amb la seva finalitat fundacional.

6.2. L'extinció o resolució anticipada, no donarà dret a indemnització de cap tipus a favor dels signataris del present conveni.

SETENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

7.1. Pel seguiment del desenvolupament d'aquest conveni es constituirà una comissió de seguiment integrada per un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i pel responsable de la fundació.

7.2. A aquesta comissió li correspondran, entre d'altres funcions, les següents:

1. Vetllar pel desenvolupament correcte de la col·laboració.
2. Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'ús de l'immoble.
3. Avaluar el resultat de la col·laboració. I, en general, totes aquelles funcions que es desprenguin d'aquest conveni i/o que les parts estimin convenientes.

7.3. La Comissió de Seguiment celebrarà les pertinents comunicacions (via correu electrònic o telèfon) i reunions per al compliment de les funcions que li són pròpies, prenent els acords que es considerin oportuns. Sense perjudici de l'anterior, la comissió podrà reunir-se, a requeriment de qualsevol de les parts, per tractar d'aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar.

VUITENA. INCOMPLIMENT DEL CONVENI.

8.1. L'incompliment del present conveni per qualsevol de les dues parts pot donar lloc a la seva resolució.

8.2. En el cas que la fundació estimi que hi ha hagut incompliment per part de de l'Ajuntament haurà de presentar sol·licitud per escrit que l'Ajuntament haurà de resoldre en el termini d'un mes. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs administratiu de reposició de forma potestativa o directament de recurs contenciós administratiu.

8.3. Si la fundació incompleix algun dels pactes previstos en aquest conveni, l'Ajuntament podrà, prèvia audiència de l'entitat resoldre'l el conveni, notificant-ho formalment. Si s'escau, l'Ajuntament podrà aplicar, en via administrativa, qualsevol de les mesures cautelars previstes en la legislació vigent.

NOVENA. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les entitats signants s'obliguen a complir els requeriments previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades personals, i en particular, a la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i a les



disposicions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 en el tractament de dades personals motiu del present conveni.

Les dades personals seran guardades i custodiats amb la més estricta confidencialitat i en cap cas seran tractades per a una finalitat diferent a la pròpia del contingut d'aquest conveni. Tampoc es comunicaran a tercers, excepte en els casos legalment previstos.

DESENA. MARC NORMATIU DEL PRESENT CONVENI.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels presents pactes i pels articles 47 i següents, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic; pels articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

ONCENA. JURISDICCIÓ COMPETENT.

La jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni serà la jurisdicció contenciós-administrativa competent a Vilanova i la Geltrú.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest conveni digitalment en document públic de naturalesa administrativa,

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Vilanova i la Geltrú, 20 de juliol de 2022

Joan Manel Ferrera Izquierdo
Vicesecretari General